



Az év vége közeledtével is ugyanolyan lelkesedéssel és energiával dolgozunk azon, hogy minden a lehető legnagyobb rendben menjen...

A TERRAPARK KÖZÖSSÉG a budaörsiek nagyobb közösségében

Ez már az idei harmadik hírlevelünk, ami bizony azt jelzi, hogy túl vagyunk a nyári szabadságokon és az év végéig hátra lévő három hónapban is még tovább dolgozunk azon, hogy helyet találjunk pár új bérlőnek, illetve hogy minden rendben működjön a meglévők számára.

Továbbra is folyamatosan elérhetőek vagyunk, igyekszünk rugalmasan reagálni a kérésekre, és ennek eredményeként az épületeinkben egész évben magas a kihasználtság. A „C” tömbünkben például jelenleg minden iroda lakott, teljes a kiadottság. A „D” tömb épületeiben vannak még szabad irodák, melyekre vannak kint ajánlatok új érdeklődőknek és van ismét olyan meglévő bérlőnk is, aki bővülést tervez és ezt is intézzük vele.



Ha ezt olvasva valakinek eszébe jut, hogy változtatna, bátran kereshet bennünket, mert közösen biztosan találunk megoldást - mondja **Szilágyi Éva** értékesítési vezető.

Majd így folytatja:

- Továbbá azon sem kívánunk változtatni az év vége közeledtével, hogy aktívan részt veszünk a település közösségi életében (*erről lásd további cikkeinket - a szerk.*), és támogatjuk a különböző civilszervezetek közösséget építő, környezetvédelmi és kulturális kezdeményezéseit.

Amint azt egyébként a régebbi és új bérlők maguk is megteszik - derül ki az alábbi bemutatkozó írásokból.



AZ ÚJ BÉRLŐK

Direct Solution Partner Kft.

– C/C épület, bruttó 139 m²

Voltaira Hungary Kft.

– C/A épület, bruttó 269 m²

TimacAGRO Hungária Kft

– C/B épület, bruttó 488 m²

Slate Design Kft

– D2-es épület, bruttó 35 m²

Gerzsó Szilárd, egyéni vállalkozó

– D2-es épület, bruttó 16 m²

Olive Mérnöki Szolgáltató Kft.

– D3-as épület, bruttó 32 m²

HOSSZABBÍTOTTAK

Kőszikla Baptista Gyülekezet

– D12-es épület, bruttó 438 m²

HPIX Kereskedelmi Kft.

– D11-es épület, bruttó 231 m²

WH Brady N.V.

– D12-es épület, bruttó 145 m²

KONFERENCIATEREM

ÁRAK:

KONFERENCIATEREM

(max. 50 fő)

70.000 Ft + áfa/nap

40.000 Ft + áfa/félnap

PEPITA TEREM

(max. 15 fő)

40.000 Ft + áfa/nap

25.000 Ft + áfa/félnap

TEREMBÉRLÉSEL

kapcsolatban

érdeklődjön

Wolfné Glasz Erikánál

Tel.: +36 23/423-323

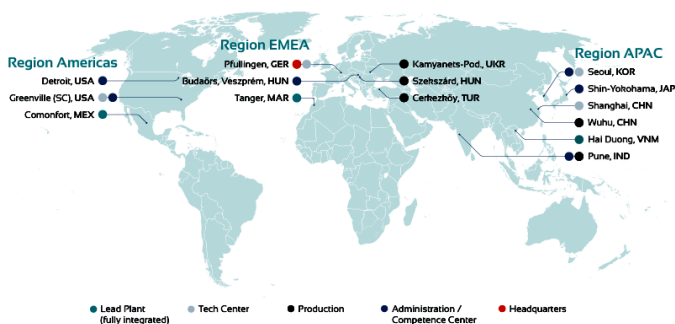
FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon,
mennyezeti konzol, hangszórók,
csúcsminőségű német Neuland
tréning eszközök, falitáblák,
szónoki pulpitus, bútorok
(igény szerinti elrendezéssel)

EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben
megoldható a vendéglátás.
Catering rendelési lehetőség.
Teakonyha hűtővel, mikróval.





Az FIT Voltaira Hungary Kft. a németországi Pfufflingenben található székhellyel rendelkező, nemzetközi vállalatnak a Voltaira Csoportnak a tagja. A cégcsoport világszerte 12 országban 16 telephelyen van jelen Európában, Amerikában, Ázsiában, valamint Észak-Afrikában, és jelenleg mintegy 7 000 embert foglalkoztat. A vállalat magyarországi székhelye Budaörsön a Terraparkban és Veszprémiben található, továbbá Szekszárdon rendelkezik gyártóüzemmel.

A Voltaira csoport szenzorokat, valamint összetett kábelmegoldásokat, nagyfeszültségű és kisfeszültségű kábelkötegeket fejleszt, gyárt valamint értékesít az autópálya számára. Partne-

VOLTAIRA HUNGARY KFT.

reik világszerte ismert vezető járműgyártók- és eBike-gyártók. A vállalat elsősorban nem a tömegpiaci termékekre, mint például a szabvány kábelek és a karosszéria kábelkötegek, fókuszál, hanem kifejezetten azokra a területekre koncentrálnak, ahol innovációra, megbízhatóságra és egyedi igényekre van szükség. Kulcsfontosságú alkalmazási területeink közé tartozik az elektromobilitás, aktív és passzív biztonság, vezetőtámogató rendszerek, motor és hajtáslánc, valamint kibocsátáscsökkentés és üzemanyag-hatékonyság.

S hogy miért éppen a Terraparkban bérelnek irodát? A főváros, és mivel sok munkatársuk vidékről dolgozik, az autópálya közelsége, valamint az irodaház több irányból való, könnyű megközelíthetősége számukra is fontos szempont, továbbá ez volt ezen a környéken a legjobb ajánlat ár/értékarányban.

BŐVEBBEN: www.prettl-swh.com

LÉPJEN VELÜNK KAPCSOLATBAN,
ÉS KAPJA MEG A RÓLUNK SZÓLÓ FRISSÍTÉSEKET ÉS HÍREKET!

www.voltaira-group.com



DIRECT SOLUTION PARTNER KFT.

**„MUNKÁNK JELENTŐS RÉSE
A MEGFELELŐ KOMMUNIKÁCIÓN ALAPUL”**

A Direct Solution Partner Kft. 2018-ban alakult meg Budaörsön, négy cseh tulajdonosa azonban már több mint 25 éve aktívan jelen van a régióban, és számos vállalkozás növekedését támogatja a közép- és kelet európai piacokon. Szolgáltatásainkat Csehország, Magyarország, Románia, Lengyelország és Szlovákia területén kínáljuk.

A DISOPA - ahogy mi hívjuk magunk között - külföldi webáruházaknak nyújt támogatást főleg öt területen: magyar nyelvű telefonos ügyfélszolgálat, e-kereskedelmi támogatás, jogi/tanácsadási szolgáltatás, logisztika/disztribúció, fordítás/szövegírás - válaszolja kérdéseinkre **Bohumil Karafiat** ügyvezető. Korábbi irodánkat - nem messze a Terraparktól - a megnyerő zöldövezet és a nyitott, barátságos irodai környezet kialakításának lehetősége miatt cseréltük le a Terraparkra. Munkánk jelentős része a megfelelő kommunikáción alapul, ennek előfeltétele pedig a kollégák aktív jelenléte és folyamatos kooperációja, valamint minden (új) információ gördülékeny megosztása a munkatársakkal. A korábbi, több kisebb helyiségből álló fiók irodánkban mindez jóval nehezebben valósulhatott meg. A Terraparkban kialakított, egylégtérű irodánkban könnyebben egyeztetünk és segítünk egymásnak az ügyfelek megfelelő kiszolgálása és teljes elégedettsége érdekében, a környezet és az irodakomplexum magas színvonala, igényes megjelenése pedig bizalmat kelt mind a partnereinkben, mind pedig a munkatársainkban. Örömmel várjuk a reményeink szerint üzleti sikerekben továbbra is gazdag terraparkos éveket.

HPIX KERESKEDELMI KFT.

AKÁR EGYETLEN PÉLDÁNYBAN IS MINŐSÉGI NYOMDAI TERMÉKEK

Mit tart fontosnak kiemelni a többi bérlő illetve a budaörsiek számára a cégükről? - kérdeztük a bérleti jogviszonyok meghosszabbítása után **Diószeghy Zoltán** ügyvezetőt.

A HPIX Kft alap-profilja "megfogható" termékek készítése digitális fotókból – papírképek, poszterek, vászonképek, fotókönyvek, fényképes naptárak, vászonképek, dekorációk, ajándéktárgyak... – és az ilyen gyártáshoz szükséges gépek, kellékek, megoldások nagykereskedelme. E profil mellé, mintegy természetes folytatásként alakítottuk ki digitális nyomdánkat olyan technológiákkal, melyek a nagyon alacsony – akár egyetlen darabos – példányszámú kiadványok minőségéig, gyors elkészítésére is alkalmasak. És ez az, ami új szolgáltatásként a

Terrapark cégei vagy akár más budaörsi cég, vagy a lakosság számára is érdekes lehet: a megszokott prospektusok, füzetek, szórólapok, névjegyek mellett akár egyetlen példányban is tudunk igazán minőségi, keménytáblás vagy puhafedeles kötéssel könyveket, disszertációkat, céges anyagokat, vagy épp étlapokat, különleges ajánlatok dokumentumait készíteni. És mindehhez pár hónapja a **kreativprint.eu** honlapon át egy teljesen önkiszolgáló online rendelő/szerkesztőfelületet is kínálunk.



Mióta bérelnék irodát a Terraparkban? A szerződés lejártakor milyen más alternatívát vizsgáltak meg és miért döntöttek a maradás mellett?

2016-ben költöztünk ide, majd pár évvel később – éppen a fent említett nyomdai szolgáltatások

beindítása érdekében – további területeket is béreltünk a Terraparktól. Idén, közeledve a szerződésünk évfordulójához, egy újabb területmódosítást tudtunk letárgyalni, amivel el lehetett érni, hogy bérleményeink a mostani szükségleteinkhez még pontosabban illeszkedjenek. És őszintén szólva, nem is néztünk más alternatíva után... a Terrapark számunkra tökéletesen elegyíti a kényelmesen megközelíthető, kulturált irodákhoz és ugyanitt a nagykereskedelmi logisztikához és a viszonylag nagyobb felfordulást nem okozó gyártótevékenységhez szükséges feltételeket, környezetet. Mivel pedig a Terrapark vezetése a felmerült igényeink megoldására nagyon rugalmas, együtt gondolkodó hozzáállást tanúsított, teljesen természetes számunkra, hogy az itteni folytatásban és ne más irányok keresésében lássuk a lehetőséget.

Mit tesznek, illetve kívánnak tenni, mint felelős cég a környezetükért?

A HPIX Kft. megalakulása pillanatában, fő profiljával egy olyan irányt vállalt fel, mely élesen szembe megy az iparági hagyományokkal egy sokkal környezetkímélőbb, energiatakarékosabb eljárást

kínált a fotós termékek készítésére. Konkrétan az addig egyeduralgoló vegyszeres képelőhívó eljárás helyett a modern technológiákkal már képminőségben is jobbat nyújtó úgynevezett “száraz technológiás” képkészítést. Működésünk első hat-nyolc évében nagyon sok munkát igényelt a piac meggyőzése arról, hogy a nagyságrendekkel környezetkímélőbb (és számos további előnyt is nyújtó), de kétségtelenül magasabb közvetlen költségeket jelentő, általunk ajánlott technológiát válasszák. Mára ezek az előnyök meglehetősen széles körben elfogadottá, elismertté váltak; így kifejezetten büszkék vagyunk arra, hogy sikerült olyan modellt kínálni, melyben az üzleti siker és a környezet terhelésének jelentős csökkentése nagyon közvetlenül összekapcsolhatóvá vált.



Következő lépésként saját területünkön a hulladékgazdálkodás fejlesztését szeretnénk elérni – ez egy olyan terület, amelyben a Terrapark is még bőséggel tudna előbbre lépni és bizony ahol szükség is van arra, hogy mi, bérlők, és ő, mint a terület, a helyiségek működtetője, aktívan és tudatosan működjünk együtt.

„TÁGASABB TÉRBEN, TÖBB CSODÁT VÁRUNK”

A Budaörsi Kőszikla Baptista Gyülekezet 10 fővel alakult 2003-ban, azóta a létszám csaknem a hússzorosára duzzadt, a gyülekezet pedig kinőtte a területet, amit eddig bérelt. Tágasabb térre lett szüksége a közösségnek.

A gyülekezet a Terrapark Liget utcai épületében mintegy kilenc évvel ezelőtt lelt otthonra. Korábban számtalan helyen működött, művelődési házakban, iskolákban és más irodaépületekben, mire eljutottak oda, hogy bele mertek vágni egy állandó tér bérlésébe 2014 májusában.

Mára viszont a mostani 300 négyzetméter területet is kinőtték, nagyobb térre lett szüksége a közösségnek.

*- Kezdték kényelmetlenné, zsúfolttá válni a hely egy-egy alkalommal, amikor nem mindenki tudott a nagyteremben leülni, többen kiszorultak az előtérbe. A gyülekezet bővülésével a gyerekek száma is megsokszorozódott, és az őket foglalkoztató szobák szükségessé váltak - kezdi **Durkó István** lelkész -, döntéshelyzetbe kerültünk, ha nem tudunk a Terraparkban további területet bérelni, akkor új helyszínt kell keresnünk.*

Ez az aggodalom viszont megoldódott akkor, amikor kiderült, hogy a földszinten 100 négyzetméter felszabadul.

Ugyanakkor a bővítéssel együtt anyagi kérdések merültek fel a gyülekezet vezetőségében, hasonlóan úgy, mint amikor a közösség a Terraparkba költözött. Hiszen a bővítéssel járó átalakítás-felújítás, a plusz terület berendezése, és különféle eszközök - például székek, asztalok - beszerzése kiadással jár, ahogyan a plusz terület ezentúl magasabb bérleti díjat jelent majd a közösségnek.

A lelkész kiemeli, a gyülekezet az egyéni adományokból, a gyülekezetbe járók adakozásából tartja fenn magát. De ahogyan nyolc éve, úgy most is vállalja a közösség a plusz anyagi terheket, a lelki terveik eléréséhez.

- Mert a tágasabb tér számunkra csak egy eszköz. Előttünk valódi kitévésként az emberek támogatása, segítése áll. Látjuk és tapasztaljuk, hogy azok, akik eljönnek a gyülekezetbe és itt maradnak, azoknak az élete megváltozik. Nekünk a célunk az evangélium hirdetése, mert ez segít ahhoz, hogy az emberek Istennel találkozzanak, és ebben lépjenek velünk tovább. Több ilyen csodát szeretnénk látni - hív bennünket a gyülekezetbe a lelkipász - tot a Liget utca 3/2 szám alá, vasárnaponként 10 órától.

INFORMÁCIÓ: www.kosziklagyulekezet.hu



Térfigyelő rendszerrel ellátott,
kültéri parkolóhelyek.
Érdeklődjön a Terrapark Kft.-nél +36 23 423 323

BIZTOS PARKOLÓHELY

KEDVEZMÉNYES ÁRON

MINIMUM EGY HÓNAPOS SZERZŐDÉSSEL

A Puskás Tivadar út mentén található murvás parkolóban, bármelyik irodaépülettől maximum 200 méter távolságra kínálunk lehetőséget, hogy ne kelljen az utcánparkolóhelyet keresgélni.

Bárki bérelhet tőlünk parkolót, rendkívül kedvező áron, de a saját bérlőink az alapból további kedvezményt kapnak.

Hívjanak bennünket a táblán is látható **0623/423-323**-as telefonszámon. Rövid idő alatt szerződést köthetünk és máris megkapják a belépőkártyát a sorompó nyitásához.

MEGÚJULT

A KONYHÁTÓL KEZDVE A MOSDÓKON ÁT A BELSŐ BERENDEZÉSIG MINDENT ÁTÉPÍTETTEK

Van a Terraparkban egy étterem, amelynek most ismét új tulajdonosa van.

Frits László üzletvezetővel éppen ezért az elején tisztázzuk, hogy a **Budaörsi Lugas Vendéglő** egy már meglévő, korábban is vendéglátóhelyként üzemelő épületben egy teljesen új étterem. A szeptember közepi nyitásra a konyhától kezdve a mosdókön át a belső berendezésig mindent átépítettek a saját elképzelések szerint és értelemszerűen a szakácsok, a felszolgálók stb. szintén újak. Az üzletvezető maga is „pincérkedik”, ezért amikor megérkezünk „az újságtól” a cikk elkészítéséhez, kis türelmet kér, míg lezárja a felvett rendelést és le tud ülni hozzánk.

Amit látunk a beszélgetés időpontjában, két héttel a nyitás után egy kellemes péntek délután, hogy bár nincs telt ház, de főleg a kerthelyiségben sok a vendég, ami mindenféle reklám





nélkül a mai piaci környezetben igen csak jónak mondható. A többség nagy valószínűséggel korábbi helyéről követte ide Frits Lászlót, akiről megtudjuk, hogy 40 éve vendéglátós, ebből 8 éve már itt Budaörsön dolgozik és 4 éve a városba is költözött.

S hogy milyen lett, lesz a Budaörsi Lugas? Magyaros jellegű, és bár az a la carte mellett hétköznapi napi menü, a hangsúly nem az utóbbin van. Ennél többet azonban az üzletvezető most nem igazán árul el, nézzük meg inkább az étlapot, illetve az öndicséret helyett el kell jönni, ki kell próbálni és foglalmazák majd meg a vendégek a jellemzőket - mondja.



Egy fontos információ azonban a Terrapark bérlőinek és Budaörs lakóinak: a Lugas a Puskás Tivadar út elején, a tenispályák mellett, illetve szemben az iroda házakkal hétfőtől vasárnapig, tehát hétfőig is minden nap nyitva van, 11-től 22 óráig.

BUDAÖRS KÖZÖSSÉG: Tematikus workshop

VOLT SZEPTEMBER 20-ÁN A TERRAPARKBAN

A Terrapark Kft. is tagja a Budaörsi Közösség - Közösségi CSR Platform kezdeményezésnek, ami a budaörsi önkormányzat kezdeményezésére jött létre és amelynek alapvető célja, hogy a helyi vállalkozások és civil szereplők bevonásával, helyi együttműködéseket bontakoztasson ki a város életében, a szolidaritás, a segítő szándék és így a vállalatok összehangolt társadalmi felelősségvállalása mentén.

Az együttműködés célja, hogy olyan helyi problémákat, amire helyben lehetséges közös megoldást találni, felkaroljon, mert egy sor kérdésben, mint például az éghajlatváltozás és ezzel kapcsolatos energetikai kihívások, és egyéb közösségi ügyekben egymásra vannak utalva a helyi közösségek szereplői. A platform résztvevői ezért rendszeresen tartanak tematikus workshopokat, aminek legutóbb, szeptember 20-án a Terrapark adott helyet.



A kezdeményezést alapítóként kilenc vállalat és egyéb szervezet írta alá az önkormányzattal: COLAS ALTERRA ZRT., HÚSZNEGYVEN EGYESÜLET, IKEA, NEURONELEKTRÓ KFT., NHOOD KFT., PRIMANIMA KFT, SPG SPORTCIKK KFT. (INTERSPORT), TERRAPARK KFT., WAMATEC HUNGARY KFT.

Az alapítás óta pedig a közösség kibővült a következő további szervezetekkel: TIMAC AGRO HUNGÁRIA KFT., ROMANOGLASZÓ, BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI NKFT., TETRA PAK MAGYARORSZÁG, METRO KERESKEDELMI KFT., ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM ALAPÍTVÁNY ÉS A DECATHLON MAGYARORSZÁG.

Hamarosan megismerhetjük A BUDAÖRSI TEHETSÉGEKET

GÁLA: OKTÓBER 14-ÉN



A TERRAPARK 200 000 Ft-os fődíjat ajánlott fel A Budaörsi TEHETSÉG program győztesének!

A Budaörsi NŐ közösség a Budaörsi Tanodával együttműködve 2023-ban tehetségmutató programot hirdetett. Olyan 25 éves kornál fiatalabb tehetségek jelentkezését várták, akik szívesen megmutatják ének és zene kategóriában, hogy mit tudnak. Szeptember végéig lehetett jelentkezni, a feltétel csak annyi volt, hogy budaörsi kötődésű legyen a résztvevő (budaörsi lakos, budaörsi tanuló, budaörsi munkahely).

A jelöltek lapzártakor már megmutatták a szakmai zsűrinek, hogy mit tudnak és a legjobbak gálájára 2023. október 14-én kerül sor 10 órakor a budaörsi PostART-on.

A TERRAPARK 200 000 Ft-ot ajánlott fel a verseny győztesének, de a többi résztvevő sem távozik üres kézzel. Klipforgatást, fotózást, és ajándécsomagokat lehet még nyerni.

BŐVEBB INFORMÁCIÓK:

abudaorsitehetseg@gmail.com e-mail címen

abudaorsino.hu weboldalon

vagy telefonon a **+36/70-285-5287**

A szervezők az utolsó pillanatig várják további együttműködő partnerek jelentkezését, akik a verseny résztvevőit díjaznák.

Sok sikert kívánunk a budaörsi tehetségeknek!

