



## A TERRAPARK TOVÁBBRA IS... ... Budaörs legkedveltebb IRODAPARKJA

**Fogadják szeretettel idei második hírlevelünket. Most is sok érdekességgel készültünk bérlőink számára. Bagossy Sándorral a Terrapark gazdasági vezetőjével beszélgettünk az energiaárak drágulásáról, Szilágyi Éva kereskedelmi vezetőt az üzemeltetésről kérdeztük. Most is beszámolunk új bérlőinkről és megismerhetik A Budaörsi TEHETSÉG projektet és hogy miért fontos a jó csomagolás. Tartsanak velünk!**

***A tavaly második félévi hatalmas energiaár drágulás után hogy alakultak eddig ebben az évben a Terraparkban a rezsiszámlák? - fordultunk először Bagossy Sándor gazdasági vezetőhöz.***

- Általánosságban az iroda üzemeltetési költségek jelentős növekedése figyelhető meg a 2022-es évről 2023-as évre vonatkozóan. Alvállalkozóink 15-20 %-os emeléssel éltek,



áram és gáz költségekre vonatkozóan szerencsére, a tőzsdei ár követő kereskedelmi szerződéseinknek köszönhetően, a két-háromszoros áremelkedések az eddigi tapasztalataink alapján nem következtek be. A tőzsdei árak mozgása a világpolitikai és gazdasági tényezők függvényében azonban nagy kockázatokat rejt, így nehéz előrevetíteni, hogy a 2023-as évre összességében hány százalékos növekedés várható az energiaáraknál. Reményeink szerint az előzetes,

nagyon negatív becslések nem teljesülnek és mérsékeltebb ár növekedés mellett, jó gazdálkodással, tudatosabb energiafelhasználással kisebb terhet jelentenek majd az üzemeltetési költség növekedések bérlőink számára, mint ahogy előzetesen vártuk.

**Többször volt már róla szó, hogy a Terrapark Kft. nemcsak bérbé adja az irodákat, hanem helyben dolgozó munkatársakkal maga üzemelteti azokat. Mit jelent ez a mindennapokban? - erre Szilágyi Éva kereskedelmi vezető válaszolt.**

- Azért érezzük ezt fontosnak, mert az által, hogy ez a két terület együtt tartozik hozzánk, minden szempontból a sajátunknak érezzük a sorsát a bérlőknek, az épületeknek. És ráadásul azt is elmondhatjuk, hogy az eredeti fejlesztőnek, tulajdonosnak dolgozunk a kezdetek óta, tehát többszörösen a sajátunknak tekintjük, a sajátunkként kezeljük a Terraparkot. Mivel az irodánk is itt van, ugyanott, ahol bérbé is adjuk őket, saját bőrünkön tapasztalunk bármit, ami a bérlőkkel is megtörténhet. Másrészt pedig gyakorlatilag pár perc alatt ott tudunk lenni egy bérlőnél, ha hív bennünket.



## ÚJ BÉRLŐK

**Vikuna-Láma Kiadó Kft.** D3-as épület (19 nm)

**Propisz Bau Zrt.** D10-es épület (95 nm)

**Energy Contribution Kft.** D1-es épület (85 nm)

## BŐVÜLTEK:

**Pondius Kft.** D10-es épület (60 nm)

**Kontron Hungary Kft.** C/B földszint (208 nm)

## HOSSZABBÍTOTTAK:

**Náray-NRV Kft.** D3-as épület (44 nm)

**Sága Foods Zrt.** D3-as épület (215 nm)

# KONFERENCIATEREM

## ÁRAK:

### KONFERENCIATEREM

(max. 50 fő)

70.000 Ft + áfa/nap

40.000 Ft + áfa/félnap

### PEPITA TEREM

(max. 15 fő)

40.000 Ft + áfa/nap

25.000 Ft + áfa/félnap

## TEREMBÉRLÉSEL

kapcsolatban

érdeklődjön

**Wolfné Glasz Erikánál**

**Tel.: +36 23/423-323**

## FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon,  
mennyezeti konzol, hangszórók,  
csúcsminőségű német Neuland  
tréning eszközök, falitáblák,  
szónoki pulpitus, bútorok  
(igény szerinti elrendezéssel)

## EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben  
megoldható a vendéglátás.  
Catering rendelési lehetőség.  
Teakonyha hűtővel, mikróval.



## A LÁMA KIADÓ NEMCSAK KÖNYVKIADÁSSAL FOGLALKOZIK

## „NOVELLA NEM HEVERHET A FIÓKBAN!”

**Hudra L. Mária** írónőnek sok negatív tapasztalata gyűlt össze a kiadókkal, amire másfél évvel ezelőtt felismerte, miként lehet a szerző és kiadó érdekeit együtt érvényre juttatni, így jutott arra a döntésre, hogy saját kiadót alapít. „*Mi itt a Lámában legalább annyit adunk hozzá a beérkezett művekhez, mint amit a szerzőjük ad*”- mondta el lapunknak.

A Láma Kiadó a könyvkiadás összes fázisán végigkíséri az ügyfeleit - tette hozzá **Takács Zoltán**, Mária munkatársa -, az írás mentorálásától az eladás folyamatának támogatásáig. Szerintük ez a segítő attitűd jelenleg egyedül a szakmában, főleg ismeretlen szerzők esetén. Íráskurzusokat szerveznek, illetve a családias Láma Klubban a tagok egymás írásait véleményezik, a szakértők pedig tanácsokat adnak. Mottójuk: *“novella nem heverhet a fiókban!”* „*Az írókért, a művekért vagyunk és az olvasókért*”- hangsúlyozzák. A klubtagok novelláiból évente készül egy válogatás kötet, ez a LámAntológia.

A könyvkiadás mellett a fiatal cég foglalkozik még egyebek között nyomdai előkészítéssel, ami ugye szintén nincs távol az alaptevékenységüktől, továbbá akár a Terrapark más cégeinek is a segítségére lehetnek szövegek gondozásával szakmai, pályázati anyagok, honlap tartalmak, szakkönyv kéziratok esetében. Mária szerint egy rövidebb-hosszabb reklámszöveg megírása ugyanolyan gondosságot igényel, mint az irodalmi kiadványok elkészítése, hiszen pontosan és érthetően kell eljuttatni azt a tartalmat, amit kifelé akarunk kommunikálni. Tehát egy hatékony reklám, PR cikk ugyanolyan felépítést, csomagolást kíván, mint egy novella alapötlete. „*Nem elég maga a gondolat, azt célirányosan kell becsomagolni, hogy elérje a közönségét, illetve érthető és – minthogy manapság már élményt is nyújtania kell - élvezhető legyen.*”

Ahhoz, hogy akár reklámügynökséggént is helytálljanak az arcuattervezéstől a marketing feladatokon át a kampányok





lebonyolításáig, több különböző szemléletű szakemberrel dolgoznak együtt, és folyamatosan bővítik csapatukat szerkesztőkkel, korrektorokkal, lektorokkal, grafikusokkal, hogy a lehető legszélesebben fedhessék le az ábrázolási módok lehetőségeit, attól függően, melyik illik jobban adott témához és a cég profiljához.

A másfél éves kiadó a napokban költözött a Terraparkba, elsősorban azért, mert Budaörs könnyebben megközelíthető

Budapestről, mint a korábbi helyük, de fontos tényező a csend, a nyugalom és a zöld környezet is, ami itt megvan. Az épület tiszta, rendezett, kulturált, az irodapark munkatársainak a munkamorálja pedig dicséretes, nagyon segítőkészek - kaptunk választ a bemutatkozó cikkekben állandó kérdésünkre, hogy miért pont itt béreltek irodahelyiséget.

További információk: [www.facebook.com/kiado.lama](https://www.facebook.com/kiado.lama)

## “MINDENT ÚGY KELL BECSOMAGOLNI, HOGY AZ NE SÉRÜLJÖN”

“Sok ügyfelünk kötődik a Terraparkhoz, költöztettünk külföldieket, magyarokat egyaránt” - mondta kérdésünkre válaszolva **Heszberger Antal**, a Santa Fe Relocation ügyvezetője. Cégük két fő tevékenységi kört fed le, egyrészt teljes körű költöztetést végeznek országokat átívelően, másrészt az áttelepüléssel járó ügyintézés nagy részét is átvállalják.

A hat évtizedes múlttal rendelkező nemzetközi cég (Európa szerte és Ázsiában, Amerikában rendelkeznek irodákkal) a második világháború után jött létre Amerikában, Magyarországon 1993 óta van jelen. Szolgáltatásaikat a kezdetektől elsősorban diplomaták, illetve olyan nagyobb cégek veszik igénybe, ahol a jellemzően külföldi munkavállalóknak gyakran kell költözniük egyik országból a másikba. Ma már azonban költöztetnek országban belül is.

Arra, hogy ügyfeleik miért térnek vissza hozzájuk, az ügyvezető szerint egyszerű a magyarázat: *“mert mindent úgy kell becsomagolni, hogy az ne sérüljön. Gyakran költöztetünk antik*

*bútorokat, muzeális tárgyakat, festménygyűjteményt, porcelánokat, akár a fél világon átutaztatva, s ez minőségi munkát, szakértelmet kíván.”*

A háztól-házig szolgáltatás része tehát, hogy az ingóságokat összecsomagolják az egyik helyen, beleértve akár a konyhai vagy fürdőszobai berendezést, vagyis szakszerűen szétszerelik és úgy szállítják át a másik helyre, gyakran tengeri vagy légi úton, illetve Európán belül például kamionnal, hogy ott, ahol megérkezik, minél egyszerűbb legyen ugyanolyan óvatosan kicsomagolni és összeszerelni. Ezt szintén a cég munkatársai csinálják, a fogadó országbeli kollégák. A budapesti iroda egyúttal a közép-európai, a közel-keleti és az afrikai régió irányítási központja.

A Santa Fe Location szolgáltatásainak másik része, mint írtuk az áttelepülés előkészítése és adminisztratív segítése. Ennek keretében egyebek között tartózkodási engedélyt, munkavállalási engedélyt intéznek, a költöző családnak lakást, gyere-



keiknek iskolát keresnek. Mindent, ami ahhoz kell, hogy ügyfeleik nagyobb zökkenők nélkül tudják áthelyezni az életüket az új országba. Azoknak pedig, akik nem szeretnék minden ingóságot magukkal vinni, mert tudják például, hogy egy-két év múlva visszatérnek, ugyanakkor az itteni lakásukat eladják vagy kiadják, tárolást is kínálnak, a saját raktáraikban.

Kicsit hosszadalmas lenne minden egyéb, a költöztetéshez kapcsolódó szolgáltatásukat bemutatni, de címsza-

vakban: biztonságos tárolás rövid, vagy hosszú távon, költöztést megelőző felmérés, banki szolgáltatások közvetítése, műszaki-technikai beállítások, internet, autó vásárlás vagy lízing, ingatlan és autó biztosítás, jogosítvány és jármű regisztráció, tájékoztatás egészségügyi, vallási, bevásárlási, speciális helyszínekről és nem utolsó sorban fordítási szolgáltatások.

Bővebben: [santaferelo.com](https://santaferelo.com)

## A fűtéstechnikai piac fontos szereplője

Az Ariston Group globális vezető szerepet tölt be a melegvíz- és helyiségfűtés, valamint az alkatrészek és égők fenntartható megoldásai terén. A csoport 2022-ben közel 2,4 milliárd eurós bevételt regisztrált. A Centrotec Climate Systems 2023. januári csatlakozása után, az Ariston Group több mint 10 000 alkalmazottal, 43 országban lévő képviseleti irodával, 31 gyártóüzemmel és 30 kutatási és fejlesztő központtal rendelkezik 5 kontinensen. Olyan ikonikus márkák is hozzá tartoznak, mint a Calorex, NTI, HTP, Chaffoteaux, ATAG, Brink, Chromagen, Racold, valamint Thermowatt és Ecoflam.

Az Ariston Hungária Kft. az Ariston Group magyarországi leányvállalata, 1998 óta a csoport magyarországi képvisellete. Elsősorban kondenzációs gázkazánok, hőszivattyúk és elektromos, illetve gázüzemű vízmelegítők forgalmazásával vívott ki jelentős elismerést és ismertséget a magyarországi fűtéstechnikai piacon. Termékeit az Ariston, illetve Elco márkanevek alatt forgalmazza.

## ARISTON HUNGÁRIA KFT.

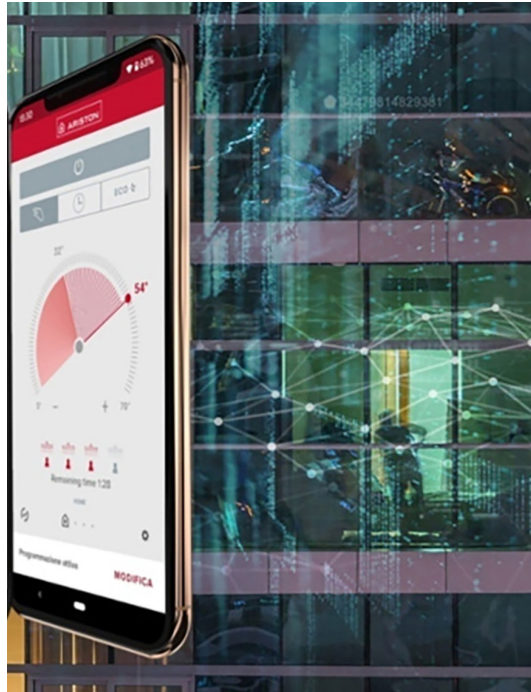




## Miért költöztek a Terraparkba?

Budaörs elhelyezkedésének köszönhetően az iroda könnyen megközelíthető mindenki számára. Az autópályák közelsége lehetővé teszi a gyors és kényelmes utazást az iroda és Budapest között. Emellett a jó tömegközlekedési kapcsolatok és a bővülő infrastruktúra még inkább hozzáférhetővé teszik Budaörsöt. Az iroda kiválasztásánál az is fő szempont volt, hogy az irodában érvényesülni tudjon az „open-office” koncepció, de emellett lehetőség is legyen a nyugodt munkára mindenki számára.

*„Budaörs városa maga is több előnnyel jár a cégünk számára. A város nyugodt és barátságos környezetet biztosít, amely segíti munkatársainkat a produktivitás és a kreativitás fenntartásában. A friss levegő, a zöld területek, közeli parkok és barátságos éttermek, kávézók lehetőséget nyújtanak a munkatársaknak a kikapcsolódásra és a relaxációra. Budaörs gazdasági és üzleti központként is jelentős, ami lehetőséget teremt cégünk számára az üzleti kapcsolatok és partneri együttműködések kialakítására” - fogalmazott **Szilágyi Beáta** marketing vezető.*



A LEGUTÓBBI PROJEKT, AMIBEN RÉSZT VESZ A TERRAPARK

## A Budaörsi TEHETSÉG projekt volt

Az országos Női Együttható program keretén belül a Budaörsi NŐ közösség a Budaörsi Tanoda Alapítvánnyal együttműködve tehetségkutatót szervez Budaörsön, hogy megkeresse, bemutassa, és segítse a helyi tehetségeket. 2023-ban ének és zene kategóriában lehet jelentkezni 25 éves korig, szeptember 24-ig, majd felkészítő tábor következik. A táborban a Budaörsi Nyitott Kórus segítségével egy közös dalt tanulnak meg a résztvevők, amit a gála napján fognak előadni.



Az első helyezett díja egy kincses láda, amit egy budaörsi alkotóművész, Gulyás Boglárka díszített a festményével. Ebbe a dobozba gyűjtik a felajánlásokat A Budaörsi NŐ közösség tagjai szeptemberig. A kincses ládával budaörsi rendezvényeken találkozhatnak az emberek, és dobhatják be támogatásukat. A helyi cégek, egyesületek, alapítványok pedig telephelyükre is kérhetik a ládát.

Az első magánszemély felajánló Juhász Zoltán, aranykoszorús hangszerész mester volt.

Az első cég pedig a Terrapark Kft, aki 200 000 Ft-ot „dobott” a kincses ládába.

Versenyzőnek vagy támogatónak jelentkezni e-mailben lehet: **abudaorsitehetseg@gmail.com** e-mail címen.

### A GÁLA MŰSORra

2023. október 14-én (szombaton) 10 órakor kerül sor, a budaörsi **PostART**-on.

# A BUDAÖRSI TEHETSÉG

**JELENTKÉZÉSI HATÁRIDŐ:**  
2023. SZEPTEMBER 24.

**ELŐVÁLOGATÓ:**  
2023. OKTÓBER



**FELKÉSZÍTŐ TÁBOR**  
OKTÓBER

**A VERSENY IDŐPONTJA:**  
OKTÓBER 14.

## JELENTKEZZ!

**ÉNEK VAGY ZENE KATEGÓRIÁBAN**  
[ABUDAORSITEHETSEG@GMAIL.COM](mailto:ABUDAORSITEHETSEG@GMAIL.COM)

**BŐVEBB INFÓ: FB/ABUDAORSITEHETSEG**

*A Terraparkban  
található cégek  
többsége  
és maga  
az üzemeltető is  
befolyolják  
Budaörs életébe,  
adományokkal  
és más jászolgálati  
tevékenységekkel.*

# BIZTOS PARKOLÓHELY

**KEDVEZMÉNYES ÁRON**

MINIMUM EGY HÓNAPOS SZERZŐDÉSSEL

A Puskás Tivadar út mentén található murvás parkolóban, bármelyik irodaépülettől maximum 200 méter távolságra kínálunk lehetőséget, hogy ne kelljen az utcánparkolóhelyet keresgélni.

## **Bárki bérelhet tőlünk**

**parkolót**, rendkívül kedvező áron, de a saját bérlőink az alapárból további kedvezményt kapnak.

Hívjanak bennünket a táblán is látható

**0623/423-323**-as telefonszámon.

Rövid idő alatt szerződést köthetünk és máris megkapják a belépőkártyát a sorompó nyitásához.

