



ITT A TAVASZ, a megújulás ideje a Terraparkban is

Bár február utolsó napján olyan hózápor volt, mint egész télen egyszer sem, márciusra elérkezett a tavasz, a természet visszavonhatatlanul nyiladozásnak indult. S ha már tavasz, a megújulás jelképe, beszámolhatunk néhány újításról, változásról a Terraparkban is.

A Club Oliva ismét megnyitotta kapuit, új vezetéssel. Az utóbbi időben beszűkült étkezési lehetőségek ezáltal ismét bővülnek. A kínálat széles, gondoltak a húsevőkre, a gyorsévőkre, a minden falatot kiélvezőkre és a vegánokra egyaránt. A jó idő közeledtével pedig egyre erősebb késztetést érzünk kiülni egy sörre a Lütyő teraszára.

Egy hosszú költözködési folyamat fejeződött be tél végére a D1-es és a D3-as épületekben, hogy a régi-új bérlők helyük-



ben is megújulva nézzenek elébe az új tavasznak. A Budasensor Kft. nagyobb területet igényelt, amit úgy sikerült megoldani, hogy az addig ott lévő bérlők átköltöztek másik



épületekbe, mint például a Prokast Kft., aki átköltözött a Baross utca felőli oldalra. Sok szervezet, logisztikát igényelt a többlépcsős művelet, melyet a Terrapark Kft. irányított és igyekezett minden igényt kielégíteni.

És még egy témát hadd emeljünk ki az első negyedévi hírlevelünkéből: a környezetvédelemet. Legyen szó a madarokról, fecskefészkeink megóvásáról, vagy a fákról. Érdemes volna az S&T példáját követve, a 10 millió fa közösséggel együttműködvén, minél több fát telepíteni a Terrapark területére is. Az első terepbejárás megtörtént és a lényeg: hely az van bőven.

A TERRAPARK

ÚJ BÉRLŐINK

**DTKH Nonprofit Kft.,
Kommunál-JUNK Kft.,
Merital Vagyonkezelő Kft.,
ABFK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.,
Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.,
Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.**
cégek által alkotott cégcsoport a D12-es épületbe jött 302 m²-re;

3P Solutions Kft

a D1-es épületbe jött 140 m²-re;

Galenika International Kft.

a D1-es és D10-es épületekbe jött összesen 139 m²-re;

BÉRLŐKNÉL VÁLTOZÁSOK

Budasensor Kft.

bővült 622,14 m²-re és mind a D3-as épületben;

Prokast Kft .

átköltözött a D1-es épületbe és hosszabbított 285 m²-re;

InnoLab Laboratóriumi Innovációs Bt

átköltözött a D11-es épületbe és hosszabbított 78 m²-re;

Pato-Szerviz Kft .

átköltözött a D12-es épületbe és hosszabbított 50 m²-re

Trane Hungaria Kft.

szerződése meghosszabbodott a D1-es épületben 397 m²-en;

Quick Service Logistics Hungaria Bt

bővült a D3-as épületben 119 m²-re

ISMÉT FÁKAT ÜLTET az S&T és a TerraPark

A Terrapark Kft. egyik legnagyobb területet bérlő ügyfele az IT rendszerintegrátor és informatikai szolgáltató S&T Hungary Consulting Kft. zöldesítési programba kezd az irodapark területén a 10 millió Fa országos közösség együttműködésében.

Az S&T küldetésében kiemelt szerepet tölt be a társadalmi felelősségvállalás, amely nem merül ki egy-egy szociális intézmény támogatásában. A cég munkatársai aktívan vesznek részt a társadalmat és környezetüket támogató aktivitások megvalósításában: például évről-évre visszajárnak a Tiszához PET palack-szemetet gyűjteni, hogy ezzel is hozzájáruljanak a Tisza árterében falhalmozódott hulladékhegyek felszámolásához.

A fenti szemlélet tükrében vette fel az S&T a kapcsolatot a 10 millió Fa Alapítvánnyal*, hogy a faültetésben is felajánlja segítő kezeit. Az együtt gondolkodás keretében a fókusz Budaörs-

re irányult, azon belül is az irodapark területére, ahol rengeteg a parkosítható hely, így nem volt kérdés, hogy itt kezdjenek közösen egy zöldesítési program megvalósításába, amit a Terrapark Kft. is szívesen támogat.

A projekt keretében február 25-én terepbejárást tartott Szebelédi Gábor, az S&T kereskedelmi szektorvezetője, Hervai Franciska, a 10 millió Fa főkoordinátora, Szilágyi Éva, a Terrapark Kft. értékesítési vezetője és Gyulai László műszaki munkatárs. Az előzetes felmérés során megállapították, hogy a közművezetékek feltérképezését és a tereprendezést követően ősszel megkezdődhetnek a telepítések.

Az egyeztetés során felmerült, hogy a projektbe a Terrapark többi bérlője is bekapcsolódhat, ezért számítanak majd a cégek és alkalmazottaik részvételi jelentkezésére. Részleteket egy hamarosan induló kampányoldalról tudhatnak meg, ahol egy



futással egybekötvé érkehetnek majd a felajánlások. Az elképzelés szerint a projekt keretében minden elültetett fa egy kis táblát kapna támogatója nevével.

**A 10 millió Fa egy országos közösség, melynek égisze alatt mára 160 településen működnek olyan helyi közösségek, melyek szakértők közreműködésével előkészítik, megszervezik és lebonyolítják a fák ültetését, erdők telepítését. A szervezet célja, hogy a fa-telepítéssel egy olyan szemléletmódot is elültessenek az emberek fejében, hogy életmódunkkal ne csak elvegyünk a természettől, hanem valamit vissza is adjunk.*

Te hogyan SEGÍTHETSZ?

Az elmúlt 8 év konfliktusaiban Ukrajnában 1,6 millió ember kényszerült elhagyni otthonát, több tízezer civil szerzett súlyos sérüléseket vagy veszítette életét. Közel 7,5 millió gyerek él az országban. Számukra és a családjaik számára kiemelten fontos, hogy a kihívások ellenére is hozzájussanak tiszta vízhez, élelemhez, orvosi és mentális segítséghez. Számos civil szervezet dolgozik azon, hogy az ellátásuk a háború idején is folyamatos legyen.

<https://segelyszervezet.hu/kampanyok/haboru-ukrajnaban/>

Az UNICEF munkatársai is a helyszínen vannak, további információk az UNICEF Magyarország (**<https://www.facebook.com/UNICEFMagyarország/>**) és **<https://unicef.hu/veszhelyzet-ukrajnaban>** oldalán.

A MIGRATION AID (**<https://www.facebook.com/migrationaid.org/>**) önkénteseket keres az ukrán határ közelében, illetve országszerte technikai feladatok ellátására.

A MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET (**<https://www.facebook.com/segelyszervezet/>**)

KONFERENCIATEREM

ÁRAK:

KONFERENCIATEREM

(max. 50 fő)

50.000 Ft + áfa/nap

30.000 Ft + áfa/félnap

PEPITA TEREM

(max. 15 fő)

30.000 Ft + áfa/nap

15.000 Ft + áfa/félnap

FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsminőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok (igény szerinti elrendezéssel)

EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben megoldható a vendéglátás.
Catering rendelési lehetőség.
Teakonyha hűtővel, mikróval.

TEREMBÉRLÉSEL

kapcsolatban
érdeklődjön

Wolfné Glasz Erikánál

Tel.: **+36 23/423-323**



Új helyen a **PROGAST KFT.**

A három évtizedes múlttal rendelkező Progest Kft. az elmúlt hetekben költözött át a Terrapark Puskás Tivadar út felőli részéből a Baross utcára néző oldalra. A cég profiljáról, illetve a költözködés nehézségeiről Víg Bence ügyvezető mondott el részleteket.

A Progest Kft. fő profilja egyrészt az éttermi, szállodai – ahogy a szaknyelv mondja - „fogyóeszközöknek”, illetve a kávézók és a nagy catering cégek eszközeinek forgalmazása, másrészt professzionális kávégépek értékesítése és szervizelése.

A cég korábban egy budai ingatlanból költözött a Terraparkba. „Ez akkor egy minőségi ugrás volt, mert itt komfortosabb, áttekinthetőbb, jobban berendezhető telephelyünk lett” – mondta Víg Bence. A megközelíthetőség és a parkolás tekintetében különösen előnyös volt a váltás.

A mostani irodaváltást a Terraparkon belüli belső átszervezés tette szükségessé. Bonyolult logisztikája volt, mert az előző bérlőnek is át kellett előbb költöznie, és mivel

a Progest előző bérleménye nagyobb volt, mint a jelenlegi, ez megnehezítette a berendezkedést. „Át kellett tekinteni az alapműködéshez szükséges funkciókat és úgy osztottuk el a tereket, hogy az ésszerű legyen és napi szinten ne akadályozza a munkánkat, hanem segítse” – mesélte az ügyvezető. Például eddig az irodák egy külön zárt részen voltak, itt pedig egyben a bemutatóteremmel.



Az új hely fő pozitívuma, hogy utcafronti fekvése miatt sokkal világosabb, derűsebb. A bemutató rész a napos oldalra került - ami a régi helyen éppen a másik traktusban volt -, így a termékek természetes megvilágításban tekinthetők meg.

A Terrapark Kft. igyekezett előnyösebbé és komfortosabbá tenni a cég számára az új hely hátsó megközelítését, ezért egy plusz parkolót alakított ki az épület mellett.

Itt érdemes azt is megjegyezni - hiszen ez fontos visszacsatolás a Terrapark felépítésére és működésére -, hogy mivel sok különböző profilú cég bérel itt irodákat, vannak akár egymást kiszolgáló, illetve egymást segítő cégek, melyek partnerei lehetnek egymásnak. A Progast Kft. például a költöztetéshez egyik szomszédja, a Frachtmeister szolgáltatását vette igénybe. *„Éveken keresztül láttam a cégtáblájukat a lépcsőházban, így adott volt, hogy ajánlatot kérjünk tőlük”* mesélte Víg Bence.

A Progast Kft. kínálata is érdekes lehet a Terrapark más bérlőinek. Bár a legtöbb kávégéjük a vendéglátóipar ellátását szolgálja, de vannak kisebb készülékeik, melyek irodai használatra praktikusak. Jó tehát tudni, hogy helyben van olyan cég, amelyik jó minőségű, európai gyártású, tartós, igényes és szervizháttérrel rendelkező kávégépeket, illetve jó minőségű vendéglátó szetteket forgalmaz. *„Egyedi igényre egyedi ajánlatot adunk, egyedi feltételekkel”* – erősítette meg az ügyvezető.

(Bármely vásárlási igény esetén keressék Tőzsér Anikót és Lengyel Gabriellát! E-mail-címük: progast@progast.hu)



S hogy a koronavírus járványt hogyan élték meg? Rosszul. *„Az üzletmenetünket visszavetette a járvány, hiszen az egyik fő piacunk, a turizmus-vendéglátás, amely ágazat - azon belül is Budapest és környéke - az egyik legnagyobb vesztese a pandémiának. Ennek a piacnak a visszaesése értelemszerűen a mi forgalmunkban is a mai napig veszteség. Ezt próbáljuk kompenzálni, de a kisebb vendéglátóipari egységeknek természetesen kisebb az eszközigényük is”* – zárta gondolatmenetét Víg Bence.



MOTTÓ: „A HÚSÉTELEKTŐL A VEGETÁRIÁNUSIG,
A PIZZÁTÓL A STREET FOOD-IG, SZINTE MINDEN”

Új gárdával újranýit a **CLUB OLIVA**

Ismét kinyitott az Oliva étterem a Puskás Tivadar utcában és ez több szempontból is újdonságot jelent. Az üzemeltető Heller László, konyhafőnök és étteremvezető. Mint elmondta, nemcsak reggelit és ebédet kínálnak, az irodapark dolgozóinak, hanem az itteni cégek számára például finger food jellegű hidegtálakat. Ezen kívül a Club Oliva mostantól pizzéria is, illetve hétköznap esténként speciális street food ételekkel várják a vendéget.

A tervek szerint hétköznap esténként és hétvégenként rendezvények (születésnapok, esküvők) lebonyolítását vállalják. (Azért is érdemes lesz őket választani, mert a közelben nincsenek olyan szomszédok, akiket zavarhatnánk – a szerk.)

Hétköznaponként tehát reggel 7-től este délután 4-ig tart nyitva a Club Oliva. Egy jó hely, ahol munka előtt lehet reggelizni, egy gyors rántottát, omlettet vagy frissen készített szendvicset, házi készítésű müzlit.

A déli menü 11 órától érhető el, bőséges kínálattal. Minden nap kétfajta levest és háromféle főételt (egy szárnyasból, egy sertésből vagy marhából és egy vegetáriánust) kínálnak. A menüben kért leves tetszés szerinti alkalommal újratölthető. Ezen kívül főzelék feltéttel és desszertek (például palacsinta, rétesek, somlói) található az étlapon, de mindig más, ahogy a szezonális ajánlatok is, amelyek a menün kívül is színesítik a palettát. „Úgy gondolom, hogy mindenki meg fogja találni azt, amit szeret” – mondta Heller László.

A pizzát már említettük, ami házhoz is rendelhető. A tésztája különleges, nápolyi típusú 72 órás érlelt tészta, ami sütés előtt három napig pihen a hűtőházban. Nagyon könnyű, mert kevés élesztő kell bele, így nem terheli meg a gyomrot, jobban esik a fogyasztása. „Jó minőségű olasz alapanyagokkal



dolgozunk, a környék egyik legjobb pizzáját fogjuk adni” – ígérte a konyhafőnök.

Az itteni irodáknak, cégeknek kedvezmény jár, ha a heti menü alapján telefonon előre megrendelik akár adott időpontra az ételt. Így várakozás nélkül ehetnek akár helyben, akár, ha elvitelre kérik. A kiszállítás a Terrapark területén díjmentes.

Kitelepülésekre is vállalkoznak, ezt is különösen a Terrapark bérlőinek ajánlják, különleges finger food típusú hidegtálakat fine dininghez közelítő stílusban, kiváló minőségben és akár szervizszolgáltatással. Nyárra széles gazpacho kínálat a terv.

Márciustól pedig az étterem mellett egy kisebb helyiségben megnyílik egy kisbolt is, ahol csak elvitelre lehet vásárolni. Például annak, aki a munkahelyén szeretné elfogyasztani a reggelijét vagy az ebédjét. Itt elsősorban speciális szendvicsek, saját készítésű vegánmüzli, joghurtok granolával, poke bowl, orientális kuszkuszu saláta, zöldségekkel, csírákkal, pirított, fűszerezett humusszal, zöldség mártogatóssal lesznek kaphatók. Mindezek húsosan és húsmentesen variálva, ráadásul finomak, különlegesek és egészségesek.

Heller László kiemelte: *„Később szeretnék olyan újításokat, speciális ételeket bevezetni, amelyek Magyarországon még nem nagyon terjedtek el. Ezeket majd a déli ajánlatokba építem be és a kisboltban lesznek elérhetőek. Töreksem arra is, hogy a húsevők és vegánok, vegetáriánusok is találjanak kedvükre valót.”*

A Club Oliva tehát már csak a nevében a régi, hiszen az új vezető merőben új kínálatot hozott, a legújabb trendek szerint, széles nemzetközi ízkompozíciókkal, ízvilággal.

S hogy miért érdemes idejönni? „Mert finomakat főzünk” - válaszolta röviden és velősen Heller László.



CAFÉ LÜTYŐ

Az irodaházak tövében, a Puskás Tivadar utcában lévő Café Lütyő jelenlegi formájában bő tizenhárom éve működik. A kávézó kellemesen berendezett, barátságos hangulatú, ahol egyébként nem csak kávézni, inni lehet, de reggelizni és ebédelni is.

Az irodaközpont területén dolgozóknak valószínűleg nem kell bemutatni a Café Lütyőt, hiszen több mint tíz éve üzemelteti itt Toldi Attila, aki közvetlen stílusával legalább annyira vendégmarasztaló, mint a helyiség játékos berendezése és a déli menü házias íze. Kérdésünkre elmondta, amikor tizenhárom éve átvette a korábban kávézó/rétesezőként működő egységet, annak látogatottsága éppen lefelé ívelt, mivel akkoriban költözött el a Pannon GSM, s vele együtt ment el innen sok-sok dolgozó. A változáshoz alkalmazkodva a profilváltás mellett döntött, így vált komolyabb étkezdévé is a hely, amellett, hogy bármikor betérhet bárki egy jó kávéra, süteményre.

A kávézó hétköznaponként tart nyitva, reggel 7-től este

7-ig. A reggeli órákban elsősorban tea, kávé, rántotta, ham and eggs, bundáskenyér, hideg- és melegszendvicsek kaphatók. Fél 12-től érhető el a déli menü, egy leves és egy főétel, az egész heti étlap a kávézó Facebook oldalán olvasható.

„A törzsközönség nem csak a helyi irodákból kerül ki, hanem egész Budaörsről, sőt messzebbről is” – mondta az üzletvezető. „De van például olyan is, aki Őrmezőről rendel innen ételt” – tette hozzá. Napközben kávézni térnek be az emberek, délutánonként pedig levezető helyként funkcionál, ahova munka után még beülnek egy kávéra, sörre beszélgetni a környéken dolgozók, mielőtt hazamennek. „Nagyon sokan a törzsvendégeim közül még home office-ban vannak, illetve váltják egymást, ezért szétszakadtak azok a csoportok, baráti társaságok, akik együtt jártak ide” – tudtuk meg. Még azok is, akik stabilan visszatértek a munkahelyükre, a megváltozott életritmusuk miatt ritkábban térnek be.

Arra a kérdésre, hogyan sikerült átvészelnüki a koronavírus járvány miatti bezárásokat, Attila elmondta, a járvány legelején, az első szigorítások idején, 2020 tavaszán három hét volt, amikor nekik is be kellett zárniuk. Tavaly pedig, amikor a tél és a tavasz folyamán nem lehettek nyitva a vendéglátóipari egységek,



elviteles megoldásra rendezkedtek be. Az ablakon keresztül adták ki az ételeket, így sikerült túlélni a pandémia okozta nehéz időszakot.

„Abszolút optimistán tekintünk a jövőbe, attól függetlenül, hogy a duplájára emelték a bérleti díjat” – válaszolta Attila a jövőre vonatkozó kérdésünkre. (A kávézó helyiségét nem a Terrapark Kft. adja bérbe). „Reménykedünk benne, hogy túléljük az elkövetkezendő pár hónapot, azután az idő is jobb lesz, jön a nyár, és talán egyre többen merészkednek majd ki. Remélem, hogy ennél, ami most van, csak jobb lesz! Itt vagyunk, dolgozunk. Mindenkit várunk szeretettel, jöjjenek!”

BIZTOS PARKOLÓHELY

KEDVEZMÉNYES ÁRON

A Puskás Tivadar út mentén található murvás parkolóban, bármelyik irodaépülettől maximum 200 méter távolságra kínálunk lehetőséget, hogy ne kelljen az utcán parkolóhelyet keresgélni.

Bárki bérelhet tőlünk parkolót, rendkívül kedvező áron, de a saját bérlőink az alapból további kedvezményt kapnak. Hívjanak bennünket a táblán is látható **0623/423-323**-as telefonszámon és rövid idő alatt szerződést köthetünk, és máris megkapják a belépőkártyát a sorompó nyitására.



Apró tett a madarak védelméért

A madarak (a fák és általában a természet) védelme, bár globális probléma és feladat, sokszor egészen kis lépéseket is tehetünk ennek érdekében magunk körül. Tavaly írtunk például arról, hogy bár összességében egyre kevesebb Budaörsön is a fecske, a Terrapark irodáinak párkányait mégis szereltük meg is óvni a fészkeiket, most például azzal, hogy kis polcokat szereltek fel alájuk, hogy senkinek, még csak eszébe se jusson bántani őket. (Miért is jutna eszébe? Mondjuk azért, mert a fecskék nagyon összepiszkítják az ablakokat, párkányokat, amikor itt vannak tavasztól ősziig, és viszonylag gyakran kell ezeket takarítani?) Szívesen vesszük, ha olvasóink ehhez hasonló, a környezetünk védelmét szolgáló kis, de fontos tetteket osztanának meg velünk!

