



# A Terrapark és a magyarok FRANCIA SZEMMEL

Gael Mahe-Desportes 30 éve dolgozik a C tömb egyik legújabb bérlőjénél, az **Apave Magyarország Kft.** anyavállalatánál. Mint „Business Development Executive”, azaz üzletfejlesztési vezető, 3 éve feladata a cégcsoport 45 külföldi leányvállalatának látogatása, munkájuk figyelemmel kísérése. Japán, Belgium és sok más ország mellett Magyarország is hozzá tartozik. Mindegyik általa felügyelt országba évente négy alkalommal látogat el, így olyan időkben, amikor nincs járvány, szinte állandóan úton van. A magyarországi és budaörsi benyomásairól, tapasztalatairól kérdeztük.

Franciaországban kevesebb a Terraparkhoz hasonló irodapark található, mint nálunk - mondta. Ismerte azt az irodát is, ahol a cégük korábban volt és ő



adott engedélyt a magyar ügyvezetőnek a Budaörsre költözésre és nem bánta meg. Arra a kérdésre, hogy szerinte előrelépés-e az új helyük, határozott igennel válaszolt, és sorolta az előnyöket: zöld környezet, nagy terek, könnyű parkolás, a sok bérlőből álló jó közösség, kellemes terasz a dolgozók örömére. Franciaországban a nagyobb irodaházak inkább nagyvárosokban vannak, ahol a dolgozók számára adott a közösségi közlekedés, mert legtöbbször nem autóval jár a munkahelyére. Ezekben az irodaházakban viszont sokan dolgoznak egy nyitott térben, az Apave-nél például 300-an. Ilyen terekben fontos és van is klimatizálás, ami azonban egyébként nem jellemző az országban egyéb helyeken, hiszen viszonylag kevés az az időszak, amikor nagy a hőség.

Előkerült a Covid, illetve a járvány témá-



ja is. Megtudhattuk, hogy a beszélgetéskor (2021. augusztus eleje) Franciaországban még mindig kötelező zárt terekben a maszk viselése és ezért sok helyen, sok cégnél a dolgozók továbbra is inkább otthonról végzik a munkájukat. Arról is mesélt Gael, hogy Japánban idén a pandémia miatt nem is járt, mert nagyon szigorúak a szabályok, és ha valaki külföldről érkezik, két hétre biztos karanténban kell maradnia úgy, hogy az ajtó előtt rendőr áll. Ugyanis a japán lakosság rendkívül kis százaléka van beoltva, mert félnek tőle. Tudomása szerint más országokban pedig, mint például Vietnámban, azért alacsony az átoltottság, mert nem jutnak hozzá elegendő oltóanyaghoz. Itt nálunk jobb a helyzet.

S vajon Gael hogy látja a magyar embereket? Szeret bennünket, mert mosolygósak vagyunk és fiatalos a gondolkodásmódunk – mondta. Az országra vonatkozóan pedig elsőként emelte ki, hogy nagyon jó a közbiztonság.

SZILÁGYI ÉVA

## A TERRAPARK

### ÚJ BÉRLŐK:

**Resolutio Tanácsadó Zrt,**  
*C tömb C épület, bruttó 41 m<sup>2</sup>*

**Criterion Biztonsági Szolgáltatások Zrt,**  
*D2-es épület, bruttó 23 m<sup>2</sup>*

**Dolett Bt.,**  
*D12-es épület, bruttó 22 m<sup>2</sup>*

**Náray-NRV Kft,**  
*D3-as épület, bruttó 44 m<sup>2</sup>*

### VISSZATÉRT:

**Buzády és Udvari Ügyvédi Iroda,**  
*D10-es épület, bruttó 22 m<sup>2</sup>*

### HOSSZABBÍTOTT:

**S&T Consulting Hungary Kft,**  
*C tömb A,B,C épületek, bruttó 3 811 m<sup>2</sup> – hosszabbítás*

## BIZTOS PARKOLÓHELY

KEDVEZMÉNYES ÁRON



A Puskás Tivadar út mentén található murvás parkolóban, bármelyik irodaépülettől maximum 200 méter távolságra kínálunk lehetőséget, hogy ne kelljen az utcán parkolóhelyet keresgélni. **Bárki bérelhet tőlünk parkolót,** rendkívül kedvező áron, de a saját bérlőink az alapból további kedvezményt kapnak. Hívjanak bennünket a táblán is látható **0623423-323**-as telefonszámon és rövid idő alatt szerződést köthetünk, és máris megkapják a belépőkártyát a sorompó nyitásához.

## HAJÓBÉRLÉS BUDAPESTEN, A DUNÁN, KAPITÁNNYAL!



FELÉJTHETETLEN  
**HAJÓZÁSI ÉLMÉNY**  
A RÓMAI PARTON

**KIRÁLY YACHT KIKÖTŐTŐL INDUL**  
1031 BUDAPEST, RÓMAI PART 19/A

Szeretnél egy felejthetetlen  
órát eltölteni a Dunán,  
családoddal, barátaiddal,  
vagy barátnőddel??

06  
20  
201  
2031



## S&T CONSULTING HUNGARY KFT.

### MEGSZERETTÉK A HELYET

*Az S&T Consulting Hungary Kft. a Terrapark most a C tömb legnagyobb bérlője, és A,B,C épületekben bruttó 3 811 négyzetméterre hosszabbították meg a szerződésüket. Az okokról Kulcsár Sándor gazdasági igazgatót kérdeztük.*

#### Milyen szempontok szerint döntöttek a hosszabbításról?

A lokáció, barátságos környezet illetve ár/érték arány döntött a maradás mellett. A munkatársak preferálják a zöldövezeti elhelyezkedést és az elmúlt közel 10 évben megszerették a Terraparkot. Bízunk benne, hogy a Terrapark hasonlóan gondolkodik az ESG-vel kapcsolatban mint mi, így további infrastruktúra fejlesztésekkel (például elektromos töltők) vonzóbbá teszik az itt bérlők mindennapjait.

#### Vannak-e a Terrapark többi bérlője körében, vagy Budaörsön üzleti partnereik?

Igen, vannak. A Budaörsi Polgármesteri Hivatal, a Pet Hungária és az Invitel, melynek a székhelye korábban szintén a Terraparkban volt, de már elköltöztek. A szolgáltatásaink igénybevétele kiválóan megoldható Budaörsön vagy közvetlen közelében.

#### Van-e külön ajánlatuk a helyi cégeknek?

Nincs, ez mindig egyedi mérlegelés döntése.

#### Cégük életében milyen fontosabb változásokat hozott a pandémia, illetve a otthoni munka?

Új szabályzatok kialakítása, rugalmasan a fertőzötték számának változásához igazítva. Ez volt a legfontosabb, melyet a nulladik időpontban bevezettünk. Így a járvány felfutására és lecsengésére hatékonyan tudtunk reagálni. A Home Office korábban is megengedett volt a cégünknel, így ez csak a huzamoságában okozott változást.

„Az S&T Consulting Hungary Kft. információ-technológiai tanácsadást, IT megoldások és szolgáltatások szállítását és integrációját, valamint testre szabott, egyedi fejlesztéseket kínál. Portfoliónk a vállalatirányítási és szoftver szolgáltatási megoldásoktól, az ipari termék-életciklus menedzsment rendsze-



## KONFERENCIATEREM

### ÁRAK:

#### KONFERENCIATEREM

(max. 50 fő)

50.000 Ft + áfa/nap

30.000 Ft + áfa/félnap

#### PEPITA TEREM

(max. 15 fő)

30.000 Ft + áfa/nap

15.000 Ft + áfa/félnap

### FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsminőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok (igény szerinti elrendezéssel)

### EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben megoldható a vendéglátás. Catering rendelési lehetőség. Teakonyha hűtővel, mikróval.

### TEREMBÉRLÉSEL

kapcsolatban  
érdeklődjön

**Wolfné Glasz Erikánál**

Tel.: +36 23/423-323





reken és az IT infrastruktúrán (hálózatépítés, szerver- és tároló rendszerek, virtualizáció) keresztül az IT biztonsági megoldásokig terjed. Az S&T Csoport tagjaként Magyarországon túl 30 további országban állunk ügyfeleink rendelkezésére. Az S&T Csoport teljes 6 000 fős szakértői bázisa, valamint a Csoport

## PERFECTUS CONSILIUM KFT.

„EGYEDI MEGOLDÁSOK IGÉNYES ÜGYFELEKNEK!”

*A Perfectus Consilium Kft. 2021 májusában költözött be a Terraparkba, így már előző hírlevelünkben szerepeltek az újak listáján.*

A cég 2013-ban azzal a küldetésstúddal indította el tevékenységét, hogy üzleti partnereinek működését optimalizálja, támogatást és ügyviteli tanácsadást nyújtson, mindezt magas színvonalon és elsősorban költséghatékonyan. „Cégünk alapítása óta teljes mértékben magyar tulajdonosi körrel, illetve székhellyel rendelkezik, melyet a jövőben is meg kívánunk őrizni, mivel azt valljuk, hogy pozitív változást leghatékonyabban azok tudnak elérni, akik a nemzeti viszonyokat és sajátosságokat jól ismerik, azok iránt elkötelezettek és felelősséget éreznek” - osztotta meg velünk dr. Remete Sándor ügyvezető.

Profiljukba tartozik a teljes körű ügyviteli tanácsadás mellett az információbiztonság, valamint 2018 elejétől egyik vezető szolgáltatási üzletággá a szervezetekre vonatkozó GDPR megfelelés-viz-

saját IT gyártási kapacitásai állnak rendelkezésünkre, így lehetőségünk van teljesen egyedi hardver és szoftver környezetek kialakítására is (pl. kiosk megoldások, beágyazott PC megoldások, infotainment).”

Bővebben: [snt.hu](http://snt.hu)



gálat, felkészítés és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vált. Amennyiben vállalkozásának problémát jelent az adatvédelmi és információbiztonsági előírásoknak való megfelelés, szervezete hatékonysági problémákkal küzd, munkaügyi tanácsadásra van szüksége vagy a közigazgatási szervekkel való kapcsolattartása megnehezült, keresse őket bizalommal! Új szolgáltatásukként 2020-tól megjelent az üzleti piacot kiszolgáló projektmenedzsment és projektalapú feladatok, engedélyezések és hatósági ügyintézés ellátása is. A hozzájuk fordulóknak minden esetben komplex és szervezetre szabott segítséget nyújtanak, mottójuknak megfelelően: „Egyedi megoldások igényes ügyfeleknek!”

„Vállalatunk korábban is budaörsi székhellyel rendelkezett, így jól ismertük a Terrapark elhelyezkedése és reprezentatív környe-

zete által nyújtott előnyöket. Külső szemlélőként szerzett pozitív tapasztalataink az első helyszínbejárással és az irodaház menedzsmentjével történt találkozással megerősödtek és kibővültek. Személyesen is megtapasztalhattuk, hogy a Terrapark Budaörs kiválóan megközelíthető, mégis csendes, zöldövezeti részén fekszik, bérlői pedig számos iparág és szolgáltatási szektor piacvezetői közül kerülnek ki. 2021. tavaszán ezért úgy döntöttünk, hogy mi is szeretnénk a Terrapark dinamikusan fejlődő közösségének tagjai lenni. A cég 3 fő fix alkalmazottal és egyéni vállalkozókkal, valamint pár céggel szorosan együttműködve látja el feladatait és nyújt magas szintű szolgáltatást. A kollégák otthonról és az ügyfeleknél dolgoznak elsősorban, így az irodai munka kiegészítő jellegű, de nagyon fontos és hasznos számunkra” – folytatta az ügyvezető.

„A májusi beköltözés óta eltelt időszak is megerősített bennünket abban, hogy jó döntést hoztunk, hiszen a páratlan megközelíthetőség, a minőségi infrastruktúra és az inspiráló környezet egyaránt elégedetté tette munkavállalóinkat és a hozzánk látogató ügyfeleket is. Nem elhanyagolható tényező továbbá az sem, hogy az irodaház menedzsmentje a költözés során felmerült valamilyen kérdésünket és kérdésünket rövid időn belül, profi módon válaszolta meg, így az ezzel kapcsolatos teendőink száma, valamint azokra fordított értékes idő jelentősen lecsökkent, az így nyert kapacitásokat pedig ügyfeleink szolgálatába állíthattuk.

Biztosak vagyunk benne, hogy az eddig tapasztalt előnyök sora a jövőben csak bővülni fog, ez pedig mind dolgozóink munkavégzésére, mind pedig ügyfeleink elégedettségére is pozitív hatás fog gyakorolni.”



## FELÉJTHETETLEN HAJÓZÁSI ÉLMÉNY A RÓMAI PARTON

**Egy óra Szentendréig, vagy egy óra Budapest felé a Rákóczi hídig. Akar este is!! Várunk szeretettel egész évben.**

**KIRÁLY YACHT KIKÖTŐTŐL INDUL**

1031 BUDAPEST, RÓMAI PART 19/A

**Keress minket bővebb információért és időpont foglaláshoz.**

**06 20 201 2031**



## RESOLUTIO TANÁCSADÓ ZRT.

*Azzal a céllal alakult 2021 áprilisában, hogy az államigazgatásban és az önkormányzati szektorban működő szervezetek és gazdasági társaságok, valamint a magántulajdonban álló tőkeerős közép- és nagyvállalatok számára a legmagasabb szintű üzletviteli tanácsadó szolgáltatásokat nyújtsa.*

Tevékenységünk kiemelt területei közé tartozik a teljességű projektmenedzsment feladatok ellátása, az Európai Unió pályázati felhívások előkészítésében való szakértői közreműködés, valamint az állami és önkormányzati hatósági eljárásokban való képviselői tevékenység. Ezen felül foglalkozunk az ingatlanok adás-vételére, bérbeadására vonatkozó közvetítői tevékenység végzésével, valamint ingatlanfejlesztési tanácsadással. Utóbbi szakterületen piacelemzéssel, kockázatelemzéssel, a piaci rések feltárásával, pénzügyi elemzéssel segítjük ügyfeleinket a lehető legoptimálisabb döntések meghozatalában. Akik bizalmat szavaznak nekünk, részesülhetnek a céget jellemző hatékonyságközpontú projektszemlélet, továbbá az állami szervezetek, hatóságok működésének teljességű ismerete által biztosított előnyökből. Az idő- és erőforrástakarékos projektmegvalósításnak köszönhetően ügyfeleink lépéselőnyre tesznek szert a piacon, mivel beruházásaikat, fejlesztéseiket jóval versenytársaik előtt képesek megvalósítani, az ezekkel kapcsolatos döntések és kommunikáció „egykapussá” válik, az információk rendszeresen állnak rendelkezésre. Ráadásul a menedzsment men-

tesülve az ilyen típusú fejlesztésekkel szükségszerűen együtt járó többletfeladatokkal, a stratégiai döntések meghozatalára fókuszálhat, mely a gyorsan változó piaci környezetben akár a megmaradás kulcsa is lehet.

A Terraparkra elsősorban a reprezentatív helyszín, valamint az ügyfélkör helyi és környékbeli kötődése esett a választásunk. Fontos volt, hogy a fő közlekedési csomópontokhoz közel, könnyen megközelíthető helyen, elegáns környezetben végezhesünk tevékenységünket. A Terrapark esetében már az első látogatás alkalmával érezhető volt a vibráló és inspiratív környezet, az épületek kialakítása, valamint a bérlőtársak közössége pedig végleg eldöntötte a kérdést: Budaörs üzleti központjában szeretnénk letelepedni. A költözés folyamata és az azzal járó ügyintézés csak megerősített bennünket abban, hogy jó döntést hoztunk. A professzionális épületmenedzsment, az épület felszereltsége és a sokszínű technikai lehetőségek magasan az átlag és az elvárások felett teljesítenek.

A cég jelenleg 2 fő fix alkalmazottal és külsős partnerekkel együttműködve látja el feladatait.

23. alkalommal rendezzük meg Budaörs legnagyobb ingyenes kulturális seregszemléjét: **1 város, 4 nap, 6 helyszín, 33 program, 180 közreműködő** - a rendhagyó módon nyár végén megrendezett **Budaörs Fesztivál** minden korosztályt és stílust kielégítő műsorkínálattal várja vendégeit - nem kötelezi el magát egyetlen zenei műfaj mellett sem. A választék és a kínálat rendkívül széles és sokszínű: a jazztól az alternatív rockon és indie folkon át a népzeneig, a színházi nyílt próbától a képzőművészeti kiállításokig minden megtalálható.

Az eddigi zárt térben tartott megnyitó átkerült a PostART Kulturális Színtér kertjébe: a **Budaörsi Fúvósok** különleges hangulatú, filmvetítéssel egybekötött koncertje mellett a **Cabaret Medrano** és **Dynamite Dudes** nyitja meg a fesztivált.

Pilinszky 100 éves évfordulója előtt tisztelegve Szívárynék címmel **Szabó Balázs és Vecsei H. Miklós** előadói estje, **Áron András 'Apey' koncertje Lee Olivérrel**, a **Zuboly**, valamint a Fülesbagoly Tehetségkutató verseny győztese, a **Zajnal**, a **Platon Karataev** is vendégünk lesz.

Mint minden évben örömmel hívunk meg fiatal, tehetséges zenekarokat, énekeseket: így idén velünk lesz a **Grabovski** és a **Fák Alatt Zenekar és Károlyi Lili**.

A **Muzsikáló terek** címmel akusztikus koncerteket hallgathatunk ismét **Budaörs egyik legszebb terén**, a Kálvária terén, ahol igazi fesztivál hangulat



várja a közönséget: itt lesz **Lőrincz Sándor, a Madách színház színésze** és az elmaradhatatlan **Kodachrome duo**. A szombati szabadtéri nap meghívott előadói többek között: **a Kiflihajó zenekar**, bemutatkozik **Endrődi Ági** új zenekara, **a Fellegjárók**, a **Tűzmadarak utca-színházi produkciója**, a **The Anahit**, a **Konyha**, **Szabó Balázs Bandája** és a **régóta várt Lander Kills**. Változás, **hogy a lezárt Szabadság úti helyszín helyett szombaton a Templom tér ad otthont a programoknak.**

A **PostART Kulturális Színtér** a helyszíne **egy izgalmas, most rendkívül aktuális kerekasztal beszélgetésnek: a pandémia hatása kulturális életünkre.**

**„A magyar mozi menő” - vallja a Malter Filmfesztivál, és velük együtt mi is!** A vetítések idén szabadtéren, a Zichy major udvarán lesznek, ahol az alkotókkal is találkozhat a közönség.

A képzőművészek jelenléte teszi teljessé a kulturális kínálatunkat: a Körtérben Kungl György szobor kiállítása, a PostART-on Messenger Művészeti Műhely kiállítása, a Zichy Majorban a 25 éves BUM Ünnepe című kiállítása, míg a Templom téren szeptember 4-én utcátlátat várja az érdeklődőket

*Legyen az élmény mindannyiunké!*

HONLAP: [www.budaorsfesztival.hu](http://www.budaorsfesztival.hu)

FACEBOOK OLDAL: <https://www.facebook.com/BudaorsFesztival>

A BUDAÖRS FESZTIVÁL KIEMELT TÁMOGATÓJA: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA