



„MÉG AZ UTOLSÓ DECEMBERI MUNKANAPON IS KÖTÖTTÜNK ÚJ BÉRLETI SZERZŐDÉST”

Már tavaly is arról számoltunk be, hogy egyre fogynak a még kiadásra váró irodaterületeink, mert nagyon megnőtt az igény a Terrapark iránt. Az okok, amelyek miatt választanak bennünket az ország bármely pontjáról, sőt nemzetközi cégek esetén a határon túlról is, elsősorban a jó megközelíthetőség az autópálya közelsége miatt, de a város jó levegője, rendezettsége is vonzó az érdeklődőknek. Ügyfeleink számára kiemelten fontos az is, hogy az irodaházat innen, helyből üzemeltetjük, így bármilyen kisebb-nagyobb problémával szinte azonnal elérhetőek vagyunk. Magát az irodaházakat és környezetét is folyamatosan karbantartjuk, múlt számunkban számoltunk be a nyílászárók cseréjéről, az utak, parkolók felújításáról, azóta kazánokat is cseréltünk.



Akár azt is mondhatnánk, hogy nem ismerünk lehetetlent, mert arra is találunk megoldást, ha egy bérlőnek nagyobb helyre van szüksége, de arra is, ha valaki éppen nehézségekkel küszködik és csak kisebb irodát tud megfizetni.

Tavaly például egész évben folyamatos volt irodáink iránt az érdeklődés, még az utolsó decemberi munkanapon is kötöttünk új bérleti szerződést - tudtuk meg Szilágyi Éva értékesítési vezetőtől. Ami érdekes, hogy az utóbbi időben számos

olyan eset adódott, ahol egy bérlő a határozott idejű szerződésből még annak lejárta előtt szeretett volna kilépni, amit megtehet bármikor, csak továbbra is fizetnie kell a szerződés lejártáig, de ebből is van kiút akkor, ha a helyére jön új bérlő. Mi találunk is új bérlőt szinte minden esetben nagyon rövid időn belül. Kritikus pont lehet ilyenkor, hogy ha az új bérlővel csak egy alacsonyabb díjban sikerül megállapodni, akkor a bérbeadónak úgy éri meg a csere, ha a régi bérlő a különbözetet bevállalja. Ezt a régi bérlők nem szokták szeretni, pedig ez egy általános, bevált és jogszzerű gyakorlat az irodapiacra. Részünkről a tanulság annyi, hogy ha ezt jó előre, még az igény felmerülésekor tisztázzuk, akkor zökkenőmentesen lezajlik a csere.

ÚJ BÉRLŐK

eCRON Informatika Kft.

(D2 épület, 52 m²)

Az eCRON Informatika Kft.-t 1995-ben magyar magánszemélyek alapították. Fő tevékenységi köre a szoftverfejlesztés és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó informatikai szolgáltatások biztosítása. Nagy változást jelentett, amikor 2015. augusztusában az eCRON az artSZOFTVER Stúdió és valamennyi korábban általa fejlesztett szoftver kizárólagos továbbfejlesztési jogait átadta a Ulyssys Kft.-nek, vagyis szoftverfejlesztési üzletáguk beolvadt a nagyobb tőkeerőjű és magyarországi szinten kiemelkedő méretű fejlesztői csapattal rendelkező cégbe, ami ekkor kiegészült az eCRON fejlesztőivel. Az artSZOFTVER Stúdió értékesítését és a projektek szakmai felügyeletét továbbra is az eCRON Informatika végzi. Az eCRON

Informatika Kft. erőssége egyedi szoftverek fejlesztése. Megoldásaik egyedisége abban áll, hogy nem széria termékek, hanem teljes mértékben megrendelőik elvárásai szerint kialakított alkalmazások. Kifejlesztésük, bevezetésük komoly projektszervezet bevonását és működtetését teszi szükségessé a megrendelő részéről is. A feladat összetettségének függvényében általában hónapokig tartó közös munka eredményeként jön létre a végeredmény.



Dimantec Medic Kft.

(D11 épület, 18 m²)

A Dimantec-Medic orvosi műszergyártó kétfős kisvállalkozás, fő területeik a bőrhálósítás, a sterilizálás, a sebészeti eszközök és kiegészítők. Büszkén mondhatják el, hogy több világszínvonalú orvostechnikai kiállításon tartottak már sikeres termékbemutatókat égés-, és plasztikai sebészeti területen, kiemelten a bőrhálósítás témakörében. E berendezésük volt az első és hosszú múltja alatt lehetőségük nyílt arra, hogy a fejlesztési folyamat során széles körben figyelembe vegyék neves sebészek tapasztalatait, így a rendszer folyamatosan fejlődött, működése egyszerűsödött. A cég székhelye is Budaörsön van, ahol azonban nem tudtak bővílni, így esett a választásuk a Terraparkra.

Medical Média Manager Kft.

(D12 épület 98 m²)

Bevezetőnkben említette Szilágyi Éva, hogy decemberben még az utolsó munkanapon is bérleti szerződést kötöttek, nos ehhez a partner a Medical Média volt.

*Róluk bővebben
a következő számunkban írunk!*

*Több cég döntött úgy
az elmúlt hetekben,
hogy lejárt bérleti szerző-
dését meghosszabbítja*



Ilyen a **Compuworx Informatikai Zrt.**

C/A épület 121 m²,

A **Buzády és Udvari Ügyvédi Iroda**

munkatársait, akik a C/C épületben 310 négyzetmétert bérelnek, olvasóink jól ismerhetik, hiszen hírlevelünkben rendszeresen publikálnak praktikus jogi tanácsokat. Most tanács helyett rövid bemutatkozást kértünk. A budlegal Ügyvédi Társulás elsősorban gazdasági jogi, polgári jogi ügyekkel foglalkozik, üzleti jogi tanácsadást és teljes körű jogi szolgáltatást nyújt hazai és nemzetközi ügyfelei, elsősorban vállalkozások részére Budapesten és Budaörsön. Több mint 15 éves, nemzetközi üzleti életben szerzett szakmai tapasztalattal is rendelkeznek. Nemzetközi tanácsadásuk

keretében támogatást nyújtanak a magyar piac iránt érdeklődő külföldi ügyfeleknek, valamint multinacionális közép- és nagyvállalatok részére is. Az IR Global szakmai hálózat tagirodájaként (<https://irglobal.com/>) szinte a világ bármely országában segíteni tudják ügyfeleik üzleti tevékenységét. Tagjai a Német – Magyar Kereskedelmi és Ipari Kamarának, illetve a Svájci-Magyar Kereskedelmi Kamarának. Az iroda szerepel mind a budapesti Német Nagykövetség, mind a budapesti Svájci Nagykövetség által ajánlott ügyvédi irodák listáján. Tevékenységüket könyvelőkkel, adótanácsadókkal szoros együttműködésben végzik.

KONFERENCIATEREM

ÁRAK:

**Konferenciaterem
(max. 50 fő)**

50.000 Ft + áfa/nap

30.000 Ft + áfa/félnap

**Pepita terem
(max. 15 fő)**

30.000 Ft + áfa/nap

15.000 Ft + áfa/félnap

FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon, mennyezeti
konzol, hangszórók, csúcsminő-
ségű német Neuland tréning
eszközök, falitáblák, szónoki
pulpitus, bútorok (igény szerinti
elrendezéssel)

EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben
megoldható a vendéglátás.
Catering rendelési lehetőség.
Teakonyha hűtővel, mikróval.

**TEREMBÉRLÉssel
kapcsolatban
érdeklődjön
Wolfné Glasz Erikánál**



HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS ÁTALAKÍTÁSA MIATTI PROBLÉMÁK A TERRAPARK SZEMÉTSZÁLLÍTÁSÁBAN

2018. december 6-ával kelt Fővárosi Közterület Fenntartó Nonprofit Zrt. levele alapján 2019. január 1-jét követő ellátást a területileg illetékes közzszolgáltatónak kell biztosítania, tehát az FKF Zrt. a fennálló szerződésünket kénytelen volt felmondani és javasolták, hogy a vegyük fel a kapcsolatot a területileg illetékes közzszolgáltatóval.

A levél átvétele után megkerestük az illetékes Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.-t. A közelgő ünnepek miatt telefonon egyeztetve megállapodtunk a januártól esedékes szemétszállításról.

A szolgáltatás zökkenőkkel, de elindult a Terrapark Kft. területén, sajnos a FKF Zrt. díjához képest háromszoros áron és a napi ürítések helyett esetlegesen, két-három naponta teljesített ürítésekkel.

Az ÉTH Kft.-re nehezedő hirtelen megnövekedett terhelés - érthető okok miatt - sajnos egész Budaörs területén ellátási problémákat okoz.

Számunkra érthetetlen okok miatt, egy jól működő nagyon kedvező áron biztosított szolgáltatást rendelet alapján drágább és rosszabb szolgáltatásra kellett átcsérelnünk, így a szemétszállítás költségnövekedése az irodaházainkban az üzemeltetési költség emelkedését vonja maga után.

W. E.

Ú J S Z O L G Á L T A T Á S A T E R R A P A R K B É R L Ő I N E K !

LEGYEN ÖNNEK IS **SAJÁT** GARÁZSMESTERE!

Az autó szervizeltetése Önnek is nyugt!

Elvinni, ráfigyelni, visszavinni, mindez idő alatt kiesik a munkából.

LEVESSZÜK EZT A TERHET A VÁLLÁRÓL!

Gépkocsiját a kért időpontban elvisszük, szervizeltetjük, majd visszavisszük Önnek.

Céges és magán autót gyártmánytól, márkától függetlenül.

Az elvégzett munkákra garanciát vállalunk!

- | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| - kötelező szervizek | - elektromos javítások | - időszakos javítások |
| - karambolos javítások | - vizsgára való felkészítés | - biztosítási ügyintézés |
| - vizsgáztatás | - lakatos munkák | - gumijavítás, gumicsere |
| | - utólagos felszerelések beépítés | |

H2 GARÁZSMESTER KFT. HAUSER PÉTER 30/99-26-686

H Í V J O N M I N K E T ! M E G B Í Z H A T Ó S Á G , K É N Y E L E M , G A R A N C I A