



SIKERESEN ALÁÍRT SZERZŐDÉSEK RENGETEG ÉRDEKLŐDŐ

Bár most is hallani arról, hogy Budaörsön új irodaházak keresik a bérlőiket, ezek a Terrapark számára nem jelentenek számot tevő konkurenciát. Hiszen az újak és a Terrapark között nemcsak a méretben van különbség, hanem abban is, hogy «mi itt vagyunk 1996 óta, sajátunkként, nagy tapasztalattal kezeljük az épületeket, mindig elérhetőek vagyunk» – mondta kérdéseinkre válaszolva Szilágyi Éva értékesítési vezető.

– Bár 2020 végéig 25 irodaház épül Budapesten, az elindult projektek majdnem fele (45 százalék) már bérlőre talált. Egyre kevesebb a kis iroda, ezért bajban vannak azok a bérlők, akik új építésű irodaházban 1000 négyzetméter alatti területet szeretnének bérelni – olvasható egy idei, nyár közepi elemzésben. Érezhető volt már ez a nyáron a Terrapark irodái iránti érdeklődésben?

– Valószínűleg igen, mert bár egyértelműen nem tudhatjuk, hogy ezért, de nagyon sokan érdeklődnek az 1000

négyzetméter alatti irodára és sok szerződést is kötöttünk a nyáron illetve az óta folyamatosan.

– Egy másik, a keresletet befolyásoló tényező lehet, hogy folyamatosan épülnek és átépülnek kisebb irodaházak Budaörsön, akár az óvárosban, akár az autópálya mentén. Ezek mérete a Terraparkhoz nem hasonlítható, de mégis csak versenytársak. Figyelik-e őket és a saját fejlesztési döntéseiket, áraitak befolyásolja-e a bővülő kínálat?

– Nem tartunk a versenytől. Ugyanis nemcsak a méretben van különbség ezen irodaházak és a Terrapark között, hanem abban is, hogy mi 1996 óta itt vagyunk, tehát többem ismernek, és tudják rólunk az ügyfeleink, hogy a sajátunkként és nagy tapasztalattal kezeljük az épületeket. Itt helyben mindig elérhetőek vagyunk, és rendkívül rugalmasan alakítjuk az irodákat a bérlői igényeknek megfelelően. Végül, de nem utolsósorban, mi nemcsak egy helyet adunk a vállalkozásoknak, hanem közösséget biztosítunk számukra.

– Az önök által üzemeltetett épületekben hol és mekkora alapterületű iroda vár még bérlőkre?

– A D tömbben van még 1400 négyzetméter szabadon, amelynek nagy részére azonban már folyamatban vannak tárgyalások. Ebből 400 négyzetméter van egy épületben és a másik 1000 négyzetméter egy másik irodaházban, összefüggően.

– A Terrapark még a bérlők számára is egyetlen nagy irodapark, benne néhány lakással, és kevesen tudják, hogy több tulajdonosa és üzemeltetője van ezeknek az épületeknek. Melyek tartoznak tehát önökhöz, és van-e például a tervezett fejlesztésekről vagy az itt dolgozóknak nyújtható szolgáltatásokról (például különjárat busz)

bármilyen egyeztetés a tulajdonosok és üzemeltetők között?

– Úgy vélem, hogy akinek tudnia kell a részletekről, az tud is. Tény, hogy vannak olyan épülettömbök, amelyek már több tulajdonosváltáson átesetek, de nem ez a lényeg, hanem ahogy az előbb említettem: mivel mi folyamatosan elérhetőek vagyunk itt a helyszínen, ezért mind a bérlők, mind az érdeklődők megtalálnak bennünket és mindenkit készséggel el igazítunk.

– **A budaörsi önkormányzat a nyáron sürgősséggel elfogadta a Puskás Tivadar utca – Liget utca – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz.-ú telekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását, és a változtatás lényege, hogy a Terraparkban az irodaházak mellett lakóházak is épülhessenek. Ezt információink szerint a Zalakerámia, mint befektető kezdeményezte és az önkormányzat támogatta ebben a céget. A terv túl van mára véleményezési és partnerségi egyeztetési**

szakaszán, és a polgármester a tervezet állami főépítészeti hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak is megküldte végső szakmai véleményezésre. Befolyásolja-e az önök munkáját, terveit?

– Nem, mert ez egy olyan, még beépítetlen területre vonatkozik, aminek, ahogy említette is, nem mi vagyunk a tulajdonosai így a részletekről nem is igazán tudunk semmit. Gondolom, ha majd megkezdődik a beruházás, kapunk róla tájékoztatást. Ha a kérdés arra vonatkozott, hogy a mi terveink között szerepel-e lakások építése, a válasz, hogy nem.

– **Melyek a közeli és a távolabbi várható újdonságok, változások, tervezett fejlesztéseik?**

– A nyár végé felújítottunk egy felszíni parkolót, léptünk a beázások megelőzése érdekében, az épületek ablakain is végeztünk plusz szigetelést, felújítottuk egyes épületeink liftjének belsejét és elkészítettünk egy mintaszobát. *(Ezekről bővebben a következő oldalakon! – a szerk.)*



Családi nap robotosan

Gyermek és szülő játéka új dimenzióba lép a 21. században. A guruló és végrehajtható robotok, okos kockák, gondolatvezérelt drónok most számodra is elérhetőek lehetnek egy jól megszervezett céges családi nap alkalmával.

Csapatépítés játékosan

Találkoztál már igazi robottal? Milyen érzés volt?

Ha mégsem, ne szalaszd el a következő alkalmat! Építs egyet! Versenyztesd meg! Játssz egy jót! Hozd el a csapatodat és legyél egy izgalmas expedíció alkalmával bátor felfedező! Meglátod, még a kudarc is élmény lesz!

Csapatépítés komolyan LEGO® SERIOUS PLAY® workshopok

Unod már a hosszú tréningeket, a végtelen meetingeket?

Gyél kézbe két legó kockát és pattintsd össze. Már tudod, mi a következő lépés. A színes kockák arra ösztönöznek, építs tovább! Építsd meg a gondolataidat, a jó ötleteidet, majd oszd meg másokkal! Kézrel megépített gondolataid mélyebbek, mint gondolnád! Meglátod, egy új világ tárul ki előtted. Új energiák szabadulnak fel és tisztán látod a megoldásokat és a lehetőségeket. **Ez a LEGO Serious Play!**

www.hellorobotika.hu



Gyere, próbáld ki te is!

Kreatív megoldások a LEGO® SERIOUS PLAY® módszerrel

Design Thinking workshop

Inspiráció a mindennapok változásaihoz

Dátum: 2018. október 17., szerda, 17.30, max. 20 fő,
Helyszín: 1114 Budapest, Bartók Béla út 29., Up Center

A workshop ingyenes, de regisztrációhoz kötött.
Részletek és regisztráció itt: www.hellorobotika.hu



ÚJ BÉRLŐINK BEMUTATKOZÁSA

Miként találtak rá Budaörsre, ezen belül a Terraparkra és miért döntöttek úgy, hogy itt bérelnék irodát? - egyebek között ezt kérdeztük Péntes Jánostól a Frachtmeister Kft. ügyvezetőjétől.

„Cégünk anyavállalata az 1993-ban alapított Frachtmeister GmbH, Ausztria iroda- és nemzetközi költöztető piacvezető cége. 2018 elején döntöttünk úgy, hogy nyitunk képviseletet Magyarországon. Ehhez szeretnénk volna Budapesthez közel, de Ausztriából is könnyen megközelíthető helyen, kiváló környezetben irodát bérelni. Leszűkítve a lehetőségeket és hallgatva az ajánlásokra mindenképpen a Terraparkban kerestünk megfelelő méretűt. Nagyon jó döntésnek bizonyult, hiszen Budaörshez minden közel van, és könnyen megtalálhatóak vagyunk” – válaszolta kérdéseinkre Péntes János. Hozzáteve, hogy cégük prémium minőségű nemzetközi költöztetéssel, lokál és irodaköltöztetéssel, belső mozgásokkal és raktározással foglalko-

zik. Itt, a Puskás Tivadar u. 3. szám alatt jelenleg ketten vannak, a csapatuk pedig még öt tehergépkocsi-vezetőből és húsz költöztetőből áll, de „a piac jó fogadtatásnak köszönhetően már bővítést tervezünk” – mondta még el.

A magyarországi vállalat két üzletágra bontható. Az egyik a nemzetközi költöztetés. „Azoknak a cégeknek, diplomátáknak, privát személyeknek segítünk, akik külföldre vagy külföldről, illetve akik Magyarországon belül költöznek vagy költöztetnek. A világ bármelyik pontjáról vagy pontjára



tudunk prémium minőségű költöztést szervezni. A költözés köztudottan az egyik legstresszesebb tevékenység, mi azért vagyunk, hogy ezt ügyfeleink ne érezzék.”

A másik üzletáguk az irodaköltöztetés. „Itt akár irodák közötti költöztetésről vagy csak irodán belüli mozgásról is szó lehet. Ebben az iparágban Magyarország legelismertebb szakemberét, Vasas Lászlót sikerült megnyerni magunknak.”

A Terraparkban működő cégeknek 10 százalékos kedvezményrel tudnak a költözésben segíteni.

ÚJ BÉRLŐINK

Zalaco Sütőipari Zrt	224 m ²	C/B épület
Frachtmeister Kft	44 m ²	D3-as épület
Transintertop Kft	51 m ²	D3-as épület
Tentus 2004 Bt	35 m ²	D9-es épület

HOSSZABBÍTÁSOK

Tosei Europe Kft	145 m ²	D12-es épület
GDF Suez	189 m ²	C/A épület

FELÚJÍTÁS

SZIGETELÉS, BEMUTATÓSZOBÁK

Mint minden épületnek, a Terrapark irodaházainak is szükségük van a folyamatos karbantartásra ahhoz, hogy a bérlők igényeinek folyamatosan megfeleljenek és biztosítsák a zavartalan munkavégzést. „A Terrapark Kft. minden lehető módon igyekszik az épületeket úgy gondozni, ápolni, hogy azok az elvárható komfortot kielégítsék, illetve olyan módon, hogy ezek a munkálatok ne okozzan fennakadást a mindennapokban” – tájékoztatott Szilágyi Éva, a Terrapark Kft. értékesítési vezetője.

Óhatatlan, hogy az állandó földmozgások következtében itt-ott megrepedezzen a talajszint alatti szigetelés. Valószínűleg ennek következtében ázott be a D tömb egyik épületének mélygarázsa. A beázás megszüntetésére a legjobb megoldásnak az injektálás tűnt, így a Terrapark Kft. elvégeztette ezt az eljárást. „A művelet lényege, hogy belefúrunk a betonba arasznyi mélységig, majd ebbe a nyílásba fémcsapokat teszünk és azon keresztül nagy nyomással (~100 bar) egy zselés, rugalmas anyagot



préselnek a fémcsapba, ahonnan a betonfal hajszálrepedéseibe juttatják azt” – ezt már Gyulai László, a Terrapark Kft. gondnoka magyarázta el. „Ez egy vízzáró réteget képez, s elzárja a talajból szivárgó víz útját a falban. Ezt a fal azon szakaszán végzik el, olyan szélességben és abban a magasságban, ahol a beázás megjelenik” – folytatta. A nagy nyomás 5-10 centiméterre képes bepréselni a tömítőanyagot a falba, így mintegy 15-20 centiméterenként fúrják be a csapokat.

Egyes épületek ablakainak újraszigetelésére is sor került. A külső takarók leszedésével lehetett kicserélni a szigeteléseket, amelyek az elmúlt évek során előregedtek, és ezzel együtt ki lettek tisztítva a vízelvezetők is.

„A D épülettömbök által közrefogott egyik belső parkoló gyeprácsai sem bírták már azt a terhelést, amit a megnövekedett forgalom rájuk rótt. Ezt a területet eddig kevésbé használtuk, de a növekvő bérlőszám miatt elkezdtük ezt is kiadni. Ezért ezt a



parkolót is felújítottuk a nyár folyamán, így már rendezettebb összkép és kényelmesebb parkolási lehetőség áll ügyfeleink rendelkezésére” – tudtuk meg Szilágyi Évától. Ahogy azt is, hogy a liftek belső borítását is újra cserélték, illetve hogy a még szabad területeken előbbre hozták az irodák felújítását is.

„Amikor a Telenor átköltözött a saját épületébe, kiürült több épületünk a D

tömbben. A Telenor által bérelt csaknem 20 000 négyzetméter területet egy 900 négyzetméteres rész kivételével azóta mind kiadtuk kisebb, nagyobb bérlőknek. Ez a szabad terület három épület harmadik emeletén van egybefüggően. Eddig az volt a gyakorlat, hogy a kiadatlan helyiségeket akkor kezdtük el kiépíteni, amikor már lett rá bérlő. E szokással ellentétben most úgy

döntöttünk, hogy ezek közül a D11-es épület egy részében megcsináljuk ezt a kis felújítást előre, hogy amikor jönnek az érdeklődők, ne csak a csupasz betonfelületeket lássák, hanem tudjunk mutatni egy kész állapotot is, amitől vonzóbb lehet számukra, és könnyebben el tudják képzelni leendő irodájukat, így egyszerűbb lesz nekik a döntéshozatal” – mondta az értékesítési veze-

tő. „És vagy szerepe volt benne, vagy nem, de a bemutatószoza kialakításakor jött éppen egy érdeklődő, és úgy tűnik, hogy nem csak egy irodára, hanem az egész harmadik emeletre, tehát mind a 300 négyzetméterre igényt tart” – tette hozzá. S van még egy előnye a korábbra hozott felújításnak, hogy hamarabb át tudják adni a bérlőknek, ha létrejön a szerződés.

VISSZACSERÉLHETEM?

A TERMÉKSZAVATOSSÁG – JÓTÁLLÁS - HIBÁS TELJESÍTÉS HÁRMASA

Mai cikkünkben a fogyasztóvédelem körében nap, mint nap felmerülő problémáival foglalkozunk. Vajon milyen lehetőségeink vannak, hogyha az általunk megvásárolt árucikk hibás; nem megfelelően működik?

Jelen cikkben olyan jogviszonyokkal foglalkozunk, melyek fogyasztó és vállalkozás között jönnek létre, tehát amikor magánszemélyként vásárolunk vállalkozástól, például, ha az elektronika-szaküzletben mikrohullámú sütőt veszünk. Polgári Törvénykönyvünk (Ptk.) jónéhány, szigorúbb szabályt tartalmaz, hogy megkönnyítse a fogyasztó esetleg kiszolgáltatót helyzetét az igényérvényesítés terén.

● **Alapszint: termékszavatosság. Mikor hibás a termék?** Fontos, hogy nem mi döntjük el, hogy szerintünk hibás a termék, a Ptk szerint a termék akkor hibás, ha nem felel meg a terméknek a gyártó által történt forgalomba hozatalakor hatályos minőségi követelményeknek, vagy nem rendelkezik a gyártó által adott leírásban szereplő tulajdonságokkal. E kérdéskörrel foglalkozik a Ptk. termékszavatosságról szóló része

● **Ki a gyártó?** A termékszavatosság körében mind a termék előállítója, mind a termék forgal-

mazója gyártónak minősül. A szabályozás lényege, hogy a vásárlónak ne kelljen keresgetnie a termék valódi előállítóját (aki az esetek zömében nem is belföldi személy), hanem a helyben elérhető eladót, azaz a forgalmazót is kötelezhessük a hiba orvoslására.

● **Az igényérvényesítés, a szabályozás leke:** Gyakori kérdés, hogy milyen eszközök állnak rendelkezésünkre, ha hibás terméket vásároltunk. A fogyasztó egyrészt követelheti a gyártótól, hogy a termék hibáját javítsa ki, vagy - ha a kijavítás megfelelő határidőn belül, a fogyasztó érdekeinek sérelme nélkül nem lehetséges - a terméket cserélje ki. Tehát fontos, hogy hibajelentést követően először csak kijavítást kérhetünk, meg kell adjuk a lehetőséget arra, hogy a gyártó a terméket kijavítsa, majd ennek sikertelensége esetén követelhetjük a termék cserét.

● **Határidők** A hiba felfedezését követően késedelem nélkül, de bizonyos esetekben 2 hónapon be-

lül be kell jelenteni a hibát. Tehát, ha hibát fedezünk fel a termékben (pl.: hiányzik egy adott alkatrésze), ne késlekedjünk a bejelentéssel, mert a közlés késedelméből eredő kárt (pl. hogy a javítás költségét részben vagy egészben kifizettetik) nekünk kell viselnünk. Ne használjunk olyan terméket, amiről megbizonyosodtunk, hogy hibás.

A forgalomba hozataltól számított 2 év után a gyártót termékszavatossági felelősség nem terheli, ilyenkor ő már mentesül a javítási vagy cserekötelezettség alól. Érdemes emiatt feljegyezni a vásárlási időpontját és elolvasni a terméken erre vonatkozóan található információkat.

● **A gyártó egyéb mentesülési esetei** Vannak esetek, amikor a gyártó nem köteles sem javítani sem cserélni a terméket, azaz kimentheti magát a felelősség alól. Így mentesül a termékfelelősség alól a gyártó, ha bizonyítani tudja, hogy :

- a) a terméket nem üzleti tevékenysége vagy önálló foglalkozása körében gyártotta vagy forgalmazta;
- b) a termék forgalomba hozatalának időpontjában a hiba a tudomány és a technika állása szerint nem volt felismerhető; vagy
- c) a termék hibáját jogszabály vagy kötelező hatósági előírás alkalmazása okozta.

● **A jótállás** A termékszavatosságon túl a gyártó saját döntése vagy jogszabályi kötelezés alapján a szavatosság idejénél hosszabb időre jótállást vállal.

A jótállás objektív alapon írja elő a gyártó felelősségét. Jótállással gyakran találkozunk a hétköznapi vásárlásaink során, gyakran "garanciáról" beszélnek ilyenkor.

Aki jótállást vállal vagy jótállásra köteles, a jótállás időtartama alatt a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Kötelező jótállás vonatkozik például egy sor tartós fogyasztási cikkre (pl. elektromos háztartási készülékekre) 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkre vonatkozó kötelező jótállásról



dr. Radvánszki István
ügyvédjelölt

bud

BUDLEGAL ÜGYVÉDI TÁRSULÁS
ÜGYVÉDEK • ANWALTE • ATTORNEYS

MI ÉPÜL A MÉG SZABAD TERÜLETEN?

A Terrapark területén elhelyezkedő jelenleg beépítetlen 4153/83 hrsz-ú Puskás Tivadar utca – Liget utca – Edison utca által közrezárt terület a Zalakerámia Zrt. tulajdonában van, míg a 4153/65 hrsz-ú Edison utcai ingatlan a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában.

Ennek a fejlesztési területnek a rendezéséről 2017. szeptember 17-én Budaörs Város Önkormányzata és a MoMDeluxe Korlátolt Felelősségű Társaság, mint beruházó településrendezési előszerződést kötöttek egymással, amit 2018. január 17-én közösen pontosítottak.

A tervezett beruházás megvalósításához azonban a helyi építési szabályzat (BHÉSZ) módosítása is szükséges volt, ami a nyár folyamán szintén megtörtént a 18/2018. (VII.12.) önkormányzati rendelettel. Ennek lényege, hogy bár a város ezen a területen nem preferálja az irodaházak mellett lakások építését, a beruházással egyetértve limitált mennyiségben (az eredeti elképzelés szerint 37 lakásos, ám ez még módosulhat) engedé-

lyezi azt. A képviselő-testület legutóbbi, 2018. szeptemberi ülésén a téma ismét napirendre került, mert a településrendezési előszerződés 4.2. pontjának értelmében a HÉSZ módosítás véleményezési eljárásának lezárásáról szóló

döntésről való értesülést követő 8 (nyolc) napon belül a MomDeluxe Kft. vállalta a 4153/83 helyrajzi számú ingatlanra a végleges adásvételi szerződés megkötését és tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzé-

sét és ezt követően végleges településrendezési szerződés megkötését. Ehhez kapcsolódóan 2018. szeptember 12-én a MoMDeluxe Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1103 Budapest, Salamon utca 2/B.) és a MOBOKO Central Korlátolt Felelősségű Társaság (ugyanott van bejegyezve) képviselője 2018. augusztus 30-ai keltezéssel kérelmet nyújtott be Budaörs Város Önkormányzat polgármesterének címezve. A kérelemben foglaltak alapján a MoMDeluxe Kft. lemondott a MOBOKO Central Kft. javára a szerződésben foglalt feladatok elvégzésére vonatkozóan, ezért a MOBOKO Central Kft. kérelmezte a MoMDeluxe Kft. minden kötelezettségének átvételi lehetőségét.

(A beruházással kapcsolatban a Terrapark Kft. egyéb információkkal nem rendelkezik, ezért bérelőink esetleges kérdéseikkel a cikkben szereplő cégekhez vagy Budaörs önkormányzatán a főépítési irodához fordulhatnak.)

Forrás: **budaors.hu**
(a bizottsági és testületi ülések előterjesztései)

HATÁROZATI JAVASLAT a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településrendezési szerződés és az ahhoz kapcsolódó készíftető kezességről és jelzálogjog alapításáról szóló szerződések aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

FELELŐS: polgármester HATÁRIDŐ: folyamatos VÉGREHAJTÁST VÉGZI: Polgármesteri Kabinet-Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

Budaörs, 2018. szeptember 14.

Wittinghoff Tamás, polgármester

SPORTÉLET

Az első női díjugrató, aki a Világjátékokon lett világbajnok

Simone Blum beírta magát a történelembe: a Lovas Világjátékokon elsőként nyert női lovasként díjugrató világbajnoki címet. A németek fiatal tehetsége ugyanis a Terrapark tulajdonosának és ügyvezetőjének, Jürgen Blumnak a lánya. Simone verőhiba nélkül teljesített a rendkívül izgalmas díjugrató döntőben Tryonban, két fantasztikus pályát lovagolt végig kivételes kancájával, DSP Alice-szel, és esélyt sem hagyott riválisainak, így a ló és lovasa tetemes fölényvel utasították maguk mögé a közel 130 fős mezőnyt. A 29 éves hölgynek ez volt ez első nagy nemzetközi bajnoksága.

(Forrás: <http://dijugratoszakag.hu/hirek/1389-az-első-női-dijugrató-aki-a-világjátékokon-lett-világbajnok>)



Félmaratonot futottak

Csaknem ötszázan futottak szeptember 23-án a Bridgestone Budaörs Félmaratonon, köztük néhányan a Terraparkból is, még sokan váltóban vállalkoztak a 21 kilométerre, illetve az idén először lehetséges 7 és 14 kilométerre, valamint az 500 és 1000 méteres gyerekfutamokra. Idén új főszervező rendezte meg a versenyt, mely így a Maratonman sorozat egyik állomása lett. A több csappalal is induló "Kocogi"-k edzője, Gyurcsák Szilvia például ezt írta már délután a közösségi oldalára: "Nagyon köszönöm a mai napot, én mint edző ismét büszkén álltam a pálya szélén. Klassz volt látni, hogy milyen jó kis csapatunk van." Aki csatlakozni szeretne hozzájuk a heti rendszeres edzésekre, érdeklődjön Szilágyi Évánál, a Terrapark értékesítési vezetőjénél!



Új kültéri kondiparkot adtak át Budaörsön

Augusztus elején Wittinghoff Tamás Budaörs polgármestere és Kálóczy Imre alpolgármester, a Budaörs Handball társadalmi elnöke átadták a városi uszoda mellett (Hársfa utca 6.) lévő új kültéri kondiparkot, amely az önkormányzat és Budaörs Handball közös beruházásában jött létre, részben TAO-pénzből, részben önkormányzati támogatással. Nemcsak a versenysportolóknak ad lehetőséget, a nagyközönség is ingyenesen használhatja, egyszerre akár félszáz ember edzhet. A gyerekek felnőtt felügyelete mellett. A kondipark eszközei körül ütőcsillapító burkolat szolgálja a biztonságot, és egyszerűen színesíthetőek az edzésgyakorlatok a különböző edzéseszközök, mint például a TRX, kettlebell vagy a medicinlabda bevonásával.

