



GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

MIÉRT ANNYI AZ IRODABÉRLET?



Az alábbiakban néhány tipikus irodabérlői kérdést és bérlői választ szedtünk össze. Majd arra kértük Szilágyi Évát, a Terrapark értékesítési vezetőjét, ő is válaszolja meg ezeket.

Miért emelkednek az üzemeltetési költségek?

Tipikus válasz: - A költségek növekedése a beszállítók, szolgáltatók, felhasznált anyagok költségeinek emelkedéséből fakad, bár igyekszünk ezeket optimalizálni, a költségek növekedését kénytelenek vagyunk továbbhárítani a bérlőkre.

Szilágyi Éva: - A Terraparkban hosszú évek óta adjuk bére és üzemeltetjük az irodákat. A legteljesebb mértékben bevált az általunk alkalmazott úgynevezett nyitott könyv rendszer, amelynek a lényege, hogy a bérlő teljes betekintést kap arról, hogy mi kerül elszámolásra az üzemeltetési költségben. És ha éppen úgy adódik, hogy kevesebbet kellett költenünk, mint amennyit a bérlő befizetett, akkor a következő évtől csökkentjük a havi befizetéseket. Ha a tényleges költség meghaladja a befizetett előleget, akkor közösen megnezzük, hogy ez mitől van. A legtöbb esetben a bérlő által használt extra áramfogyasztás (például nagyobb teljesítményű szerver miatt) a „bűnös”, ami egyértelműen kimutatható a méréséből, a számlákból. Nem tovább hárítjuk a költségeket a bérlőkre, hanem egy- az-egyben elszámoljuk a jogosan felmerülő költségeket. Csak olyan dolgokat fizetünk az üzemeltetési költségéből, amelyeket ők használnak, vagy az iroda rendeltetésszerű működéséhez szükségesek. A szer-

ződésben pontosan le van írva, hogy mik ezek, és ha valamit nem értenek az elszámolásban, akkor közösen átnézzük, és úgy megyünk tovább, ahogy közösen megállapodtunk.

Hogyan indexálják a bérleti díjakat, miért változik évről-évre?

Tipikus válasz: Mindig a KSH, Eurostat fogyasztói árindexe szerint kalkuláljuk.

Szilágyi Éva: Ha euróban kötjük a szerződést, akkor az Eurostat, ha forintban, akkor a KSH a mérce. Ha kisebb mértékűre vesszük, vagy elhagyjuk az indexálást a szerződésben, akkor annak oka van, mégpedig legtöbbször az, hogy a kezdő bérleti díj magasabb.

Mennyi idő alatt készül el egy új iroda?

Tipikus válasz: Néhány hónap.

Szilágyi Éva: A szerződés aláírásától és a kaució befizetésétől, illetve a kiépítési terv véglegesítésétől számított 4-6 héten belül szoktunk egy irodát általában átadni. Ez lehet rövidebb is. Ezt két tényező befolyásolja. Az egyik, hogy ha be kell rendelni olyan anyagokat, berendezéseket, amelyeknek hosszabb lefutású a beszállítási idejük, mert nincs belőlük raktáron, le kell őket gyártani. A másik pedig, hogy bizonyos munkákat, amelyek nagy zajjal járnak, csak munkaidőn kívül végezhetünk, hogy ne zavarjuk a bérlőket. Ha lehetne folya-

matosan dolgozni napközben, akkor sokkal rövidebb idő alatt végezhetnénk. Előfordul az is, hogy hamarabb át tudjuk adni abban az esetben, ha minimális átalakításra van szükség.

Miért érezzük azt gyakran, hogy fázunk, vagy túl meleg van az irodában, és hogyan lehet ezen segíteni?

Tipikus válasz: Mindenkinek más a kellemes hőérzet, de egy irodaházban ezeket nem lehet egyénileg figyelembe venni.

Szilágyi Éva: Sajnos, ha nyitott térben ül sok ember egy teremben, akkor valóban nem lehet a hűtő-fűtő rendszerrel figyelembe venni az egyéni szükségleteket. Ez azonban akkor jelent leginkább problémát, ha nagy az ingadozás egyik napról a másikra, vagy az átmeneti időszakokban, ősszel illetve tavasszal. A többi időben a fancoikok (hűtő-fűtő berendezések) nagyon jól szabályozhatók, beállíthatók. És ha még azt is megtanulják az emberek, hogy amíg kinyitják az ablakot, addig zárják le ezeket, vagy hogy a nyári nagy kánikulában, amikor éjszaka sem hűl le igazából a levegő, akkor hagyják a berendezéseket működni egy

minimális fokozaton éjszakára is ugyanúgy, mint ahogy télen sem érdemes teljesen lekapcsolni őket éjszakára a nagy hidegekben, akkor sokkal gazdaságosabban is fognak működni. Hiszen sokkal könnyebb egy hőmérsékletet szinten tartani, mint minden reggel nagy erővel újra lehűteni vagy befűteni a szobát.

Van lehetőség raktár kialakítására?

Tipikus válasz: Itt helyben nincs.

Szilágyi Éva: A mélygarázi szinteken is van lehetőség erre, de sokszor találtunk már az épületeken belül is még kiaknázatlan helyeket és varázsoltunk belőlük raktárt.

Szépen növekszik a cégünk, tudnak nagyobb területet biztosítani?

Tipikus válasz: Ugyanitt sajnos nem.

Szilágyi Éva: Soha, de soha nem fordult elő még a Terraparkban, hogy ne tudtuk volna megoldani, ha egy bérlőnek nagyobb területre volt szüksége. Van, hogy másik bérlővel egyezkedtünk az átköltözésben és így oldottuk meg, és számtalanszor előfordult, hogy mi saját magunk költöztünk másik épületbe azért, mert a mi szomszédságunkban nőtt a bérlő.

ee -



pba Praeventio
Biztosítási Alkusz

A **PBA Biztosítási Alkusz** központja Győrben található – tudtuk meg Galántai Zsolttól -, de mivel a partnereink és az ügyfeleink nagy része Budapestre koncentrálódik, ezért döntöttünk két évvel ezelőtt egy budapesti telephely létrehozása mellett. Az előző irodánk ÚjBudán volt, ahonnan a főbérlőnk bővülési szándéka miatt kellett távoznunk. A budaörsi lokáció talán még a fővárosnál is jobbnak bizonyult, ezért kezdtünk el a környékben keresgélni és így kerültünk a Terraparkba, mely az első benyomásink alapján jó döntésnek bizonyult.

A PBA több mint 20 éve a magyar biztosítási piac meghatározó alakja, árbevétele alapján a biztosítás-közvetítői piac első öt szereplője közé tartozik. Magas szintű támogatást nyújtunk több csatornán keresz-

ÚJ BÉRLŐK

tül csatlakozó üzleti partnereink számára. A közvetlenül hozzánk forduló ügyfeleknél pedig segítünk kiválasztani a legjobb megoldást. Gyakorlatilag az összes biztosítási termék elérhető rajtunk keresztül.



Csak a nevünk változott” – mondta lapunknak Kósa Tímea a **FLAGA GÁZ** munkatársa. Az amerikai UGI Group vette át a TOTAL HUNGARIA Kft. irányítását 2015. szeptember 1-jétől. A társaság a UGI európai cégcsoportja, az ausztriai székhelyű Zentraleuropa LPG Holding GmbH 100%-os tulajdonába került, amelyik **FLAGA GÁZ** márkanéven 11 európai országban működik a PB-gáziparban. A **FLAGA Csoport** Európa piacvezető PB-gáz forgalmazója. A társaság neve tehát mostantól **FLAGA HUNGARIA Kft.** A UGI cégcsoport már eddig is jelen volt a magyar pébégáz piacon a **FLAGA**

GÁZ Kft. működésében, így a két vállalat egyesülésének köszönhetően Magyarország piacvezető PB-gáz szolgáltatója lett. „Mivel a fúzió előtt mindkét cég székhelye a Terraparkban volt, így logikus döntésnek mutatkozott ugyanitt választani közös, új irodát. Az iroda elhelyezkedése kiváló a közlekedés szempontjából. Frekvéntálan, az M1/M7-es autópálya közvetlen közelében, zöldövezeti környezetben található. A környéken található étterem, kávézó és bevásárlóközpont is. Kollégáink szívesen foglalták el új, modern irodájukat.”



A **VeN-IT Consulting Kft.** 3 éve bérel irodát a Terrapark C. épületében, és most meghosszabbították a lejárt szerződést. „Helyszínaválasztásunkban a költséghatékonyság mellett döntő szerepet játszott a könnyű megközelíthetőség és a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges csendes, nyugodt, kulturált

környezet – szögezte le Sággy-Fónai Marianna a cég munkatársa. - Elégedettek vagyunk a nyújtott szolgáltatásokkal, feltételekkel, ezért a továbbiakban is itt képzjük el cégünk jövőjét. A VeN-IT Consulting Kft. egy német-magyar vegyesvállalatként működő banki szoftvereket fejlesztő vállalkozás. Ügyfeleik közep-kelet európai régióban tevékenykedő pénzügyintézetek, akik számára banki számlavezető és szerződésnyilvántartó rendszereket fejlesztenek, betét- és hiteltermékek támogatására. A teljes szoftverfejlesztési folyamatot átölelik az üzleti elemzéstől, követelményfelméréstől egészen a kiszállított rendszerek supportjáig. A vállalkozás jelenlegi létszáma 6 fő, de a jövőbeni céljaik elérése érdekében bővíteni kívánják fejlesztő csapatukat.



Az irodaválasztás szempontja több tényező együttes megfelelése volt – vála-

szolta lapunk kérdésére, hogy miért pont a Terraparkban bérelnek irodát dr. Pap Gabriella az **Iris Energy Kft.** ügyvezetője. Vagyis a zöld környezet, a világos irodák és a szegedi, győri és szigetzsentsmiklósi CNG kútjairól a központba érkező munkatársak számára gyors megközelíthetőség, illetve a cégcsoport további telephelyeihez való közelség. „Cégünk az úgynevezett „CNG” (compressed natural gas vagy sűrített földgáz üzemanyaggal) működtetett gépjárművek tankolására alkalmas három töltőállomást tulajdonol és üzemeltet. A CNG gépjárművek károsanyag kibocsátása lényegesen alacsonyabb a hagyományos (benzin, dízel) üzemanyagoknál, így a környezetvédelem és fenntartható fejlődés szempontjából kiemelkedő jelentőségű. Az Európai Unió országaiban ez a technológia és a szükséges infrastruktúra már többnyire kiépült, hazánkban azonban elterjedése még nem jelentős; köszönhetően a kedvezőtlen jogszabályi és világgpiaci (olajár) környezetnek is. Társaságunk célja és missziója a hazai közlekedésben a környezetbarát CNG elterjesztése és az ehhez szükséges

infrastruktúra fejlesztésében való kiemelkedő részvétel. Munkatársaink a CNG töltőállomások üzemeltetésében képzett, Magyarországon egyedülálló szakértelemmel rendelkező kútkezelők és CNG fejlesztési munkatársak. Ügyvezetőink multinacionális vállalatoknál szerzett gázkereskedelmi és benzinkút-üzemeltetési/fejlesztési tapasztalatokkal rendelkező vezetők” – tette hozzá az ügyvezető.

KI, HOL?

A **VeN-IT** a **C/A** épület földszintjén 162 négyzetméter, a **Flaga** a **C/C+A** épületek első emeletén 1000 négyzetméter, az **Iris Energy** a **D1**-es épületben 85 négyzetméter és a **PBA** a **D11**-es épületben 114 négyzetméter található.

TILOS AZ ÁTJÁRÁS

MIÉRT NINCΣ NORMÁLIS GYALOGÚT?

A napokban megkezdték, mire e sorok megjelennek, be is fejezik a Terrapark mellett, a Napsugár sétány 2. és a teniszpályák között a kutyafuttató építését. A kettő között ugyan maradt egy szabad terület, de ezzel egy időben egy új kerítés és felirat is megjelent mind a két oldalon, hogy a lakótelepről az irodaházakhoz tilos ezen a területen az átjárás. Merthogy magánterület.

Két fiatal nő a Terrapark fitnessben: „Évek óta járunk át ezen az úton, és mielőtt az árkot befedték, annak átugrása jelentett akadályt, de mindig került rá egy deszka. Most már nincs árok, meglepett azonban a friss drótkerítés. Kerülnünk kellett, amit viccesen felfoghatunk bemelegítésnek, de mivel ki vannak számolva a percek, hogy munka után ideérjünk, mégsem annyira vicces. Értjük mi, hogy magántulajdon, de a tulajdonos évek óta nem kezd a terület-

tel semmit, ezért is kezdtek rajta átjárni az emberek. Az egykori centerpálya is gazos, láthatóan nem használják. Tehát miért is kellett már most az a kerítés?”

A probléma nem új keletű, mert aki bkk busszal érkezik, a Patkó utcai megállónál leszállva erre jóval rövidebb úton éri el mondjuk a Puskás Tivadar utcát, mintha elmegy a végállomáson és kerül egyet. Ráadásul az irodaházból is többen járnak át itt

gyalog, például a Friedmann Házba ebédelni. A lakótelepről pedig ugyancsak erre vágnak át az emberek, például a Terrapark Fitnessbe sportolni. De miért nem lehet itt átjárni és hogyan lehet szabályosan eljutni a lakótelepről a Terraparkba és vissza? – továbbítottuk a hölgyek kérdését a szerintünk illetékesekhez.

Csoknyai Bertalan, a Budaörsi Teniszszentrum igazgatója bár először infor-

málisan hosszabban, publikusan végül szűkszavúan azt közölte, hogy: „A már befejezett munkálatok -vízelvezető árok, kutyafuttató- után a Budaörsi Teniszszentrum Zrt. a saját tulajdonában levő területét bekeríti.

Bíró Gyula alpolgármester, a körzet egyéni képviselője: „Jól tudja, a terület Csoknyai Bertalan tulajdona. Az önkormányzat szándékosan hagyott ki egy darabot a futtató kerítésénél, hogy ha a tulajdonos továbbra is megengedi, akkor maradjon meg az átjárás lehetősége. De sajnós telefonon nekünk is azt mondta, hogy ez nincs szándékában. Arról nem informált, hogy mi a célja a területével. Amennyiben szükséges, nyilván megvizsgáljuk más útvonal lehetőségét, bár ez már csak az árkon kívül oldalható meg, mert addig, ismétlem, minden magánterület. Ennek ellenére úgy gondolom, ha a Terraparknak is szándéka a dolgozóknak gyalogút építése, biztosan megoldható.”



Bagossy Sándor, a Terrapark Kft. ügyvezetője: „Nem tudom értelmezni, hogy az alpolgármester úr mire gondol, mit tehetnénk mi. Egyrészt ezen a részen, ahol az átjárást le lehetne rövidíteni, mi sem rendelkezünk már saját területtel. Másrészt az általunk üzemeltett épületek vannak a legmesszebb innen, így a mi dolgozóinkat érinti a probléma a legkevésbé. A Terrapark egésze ugyanis ma már több tulajdonosé, és a tulajdonosokat több üzemeltető képviseli. Igaz, közülük mi vagyunk az egyetlenek, akik folyamatosan itt is vagyunk. A teniszpályákkal határos épületek azonban nem hozzánk tartoznak. Ezzel együtt vagy ennek ellenére úgy gondolom, hogy a lezárás miatt maximum 5-6 perc többlet utat kell a rendelkezésre álló, kiépített utakon megtenni, amit éppúgy meg lehet szokni és meg is fognak szokni az érintettek, mint évekkel ezelőtt kicsit lejjebb azt, hogy a teniszpályákat elkerítették és lakat került a hátsó kapura. Gondoljanak bele! Ha a telek tulajdonosa hivatalosan megengedné az átjárást és bárkivel, bármilyen baj történik ott, az az ő felelőssége. Vajon a lezárás miatt morgolódnak a saját telükön vállalnák ezt?”



A TERRAPARKBAN ELÉRHETŐ SZOLGÁLTATÁSOK

Konferenciatermünk – maximum 50 fő befogadására alkalmas, a hozzá tartozó kistárgyaló pedig 10-12 főre.

Amit adunk: projektor, vásznos, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsminőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok, igény szerinti elrendezéssel.

Árak: kistárgyaló 5 000 Ft+áfa/óra vagy 15.000 Ft+áfa/nap. A nagyterem 30.000 Ft + áfa/félnap vagy 50.000 Ft + áfa/nap.

Club Oliva étterem – Puskás Tivadar u. 2. kedvező árakkal, ebéidőben 6 féle menüvel, kiváló ízekkel, gyors és figyelmes kiszolgálással. Nyitva tartás: hétfőtől péntekig 10-16 óráig.

Berry's önkiszolgáló étterem, Puskás Tivadar u.-7. – napi, heti menük, elérhető árak.

Lütyő kávézó – reggeli és ebéd ajánlattal; megfelelő helyszín baráti, üzleti beszélgetésekhez.

Terrapark Fitness - a Táviróköz 2. szám alatt, több, mint 600 négyzetméteren, több, mint 70 géppel a város legnagyobb aerobik és fitnesz termével.

Budaörsi Teniszcentrum - télen 6 fedett pálya áll rendelkezésre. A szezon szeptember utolsó hetétől április közepéig tart. Bővebben: www.budaorstenisz.hu Pályafoglalás: 0620/9844-733

Bank a Terrapark területén bankfiók nem található, az OTP bankautomata a Puskás Tivadar és a Baross utca sarkán van.

STARTUPOK FIGYELEM!

AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

A startupok nem csak a gazdasági életben, hanem a napi médiában illetve baráti beszélgetéseknél is a figyelem középpontjában állnak. Az egyik kulcskérdés, hogy hogyan lehet az üzleti ötletet megvédeni és megakadályozni, hogy aztókeerős utáncók lemásolják, még mielőtt egy piacon erős pozícióért érnek el. E kérdés annál is izgalmasabb, ha azt nézzük, hogy a mai „Lifestyle” világban nem csak a tartalom és a minőség számít, hanem az adott termék, szolgáltatás felkínálása, prezentálása – és természetesen a lehető legjobb piaci szegmensben való pozicionálás.

SZÁMOS STARTUP NEM VÉDI LE MAGÁT ELÉGGE

Egy magyarországi kutatás azt az eredményt hozta, hogy a magyar TOP 10 startup cég közül csak ötven rendelkezik jogilag megalapozott védjegyportfólióval – és ez csak

a jéghegy csúcsa! Említésre méltóak még a szabadalmak és egyéb jogi védelmi mechanizmusok, amelyeknél szintén feltételezhető, hogy nem áll túl jó a startup világban a jogi védelmi mechanizmusok kihasználtsága. De a startupok melyik részei alkalmasak egyáltalán védelmi oltalom megszerzésére? A termék vagy a szolgáltatás kereskedelmi forgalomban használt neve (köznyelven „Brand”), a termék kialakítása (cím, szlogen) és maga a találmány, amennyiben valódi találmányról beszélhetünk. Elméletileg az adott speciális tudás, a cég üzleti titkai is – mivel ezek „knowhow”-nak minősülnek – jogi védelemben részesülhetnek.

A MÁRKANÉV VÉDJEJY FORMÁJÁBAN VÉDHEŐ

A védjegyjog a középkori kereskedelemre vezethető vissza, és a mai jellemzői már a 19. században kialakultak, tehát több száz éves hagyományon alapul. A védjegyek (egyszerű szóként, szóösszetételként, mon-

datként, képek, ún. figuratív szóként szó-kép kombinációja, illetve szavak bizonyos írásmódja) lajstromozhatóak. Védjegy regisztrálása során fontos figyelni két dologra: 1. A lajstromozni kívánt márka rendelkezzen valamilyen megkülönböztető erővel, legyen beazonosítható. Úgynevezett közkinccseket nem lehet bejegyezni, mint például a saját borra a vörös színt. 2. A védjegy nem hasonlíthat már meglévő védjegyre. E kritériumot már nem a védjegy hivatal vizsgálja, hanem a meglévő védjegy tulajdonosának kell aktiválniuk magukat, és az új védjegybejegyzése ellen kifogást emelniük.

HARC AZ UTÁNCÓK ELLEN

A startupok saját védjegyeit és az utáncók elleni harcot saját kezükbe kell venniük. Ez legtöbbször védjegyfigyelés útján történik, amely szolgáltatást ügyvédek és más professzionális szolgáltatók nyújtanak. A magyar védjegyek vizsgálatát és bejegyzését a Szellemi Tulajdon Nemzeti

Hivatala (www.gov.hu) intézi. E hivatal korábbi neve egyébként Magyar Szabadalmi Hivatal volt, amely jelentős mértékben hozzájárult a babilonnyelvi zavarhoz...

Ha egy vállalkozás üzleti tevékenységét nem csak Magyarországon, hanem az Európai Unió más országaiban is folytatná a márkavédelmet egyéb országokra is kiterjesztheti. Erre lehetőség az EU-n belül az úgynevezett közösségi védjegy – frappánsabb lenne az „EU védjegy” elnevezés – bejegyzése. Költsége 900 EUR, amely valóban nem magas, tekintve, hogy a közösségi védjegy 28 EU-s tagállamban nyújt jogi védelmet. Az erre illetékes hivatal az alicanté-i „Belső Piac Harmonizációs Hivatala (védjegyek, minták és modellek)”. Sajnos a bejegyzési kérelmeket már online is benyújtható (oami.europa.eu), így a bejegyzéssel megbízott ügyvéd útdíjat nem érvényesíthet a személyes benyújtásra hivatkozással...

A másik –akár a közösségi védjeggyel párhuzamosan alkalmazható - lehetőség az ún. nemzetközi márkák madridi rendszere. A Madridi rendszert olyan vállalkozások részére ajánljuk, amelyek az EU-n kívüli országokban kívánna piacra jutni, pl. USA, Japán, Kína, Oroszország. Fontos, hogy a védjegy - térbeli kiterjesztéssel ugyan de - mindig csak egy nemzeti (vagy éppen EU-s márka) marad, még a madridi rendszeren keresztül történő kiterjesztés esetén sem válik nemzetközi márkává. A madridi rendszert az „Organisation mondiale de la propriété intellectuelle”. (OMPI, www.wipo.int) hivatal kezeli, amelynek székhelye Genf-ben van.



**Dr. Buzády Csongor,
LLM (Berlin)**

A szerző vállalatfinanszírozási és tőkepiaci szakjogász. Startup vállalkozások részére nyújtott tanácsadás során a BudLegal rendszerint mindkét oldalt képviseli, business angeleket és projekteket megvalósító, startupvilág vállalkozóit egyaránt.

Tűzoltó Virág Smart Fire Fighting Flower

F-TÜZOSZTÁLY
F-CLASS

MEGOLDÁS
SOLUTION

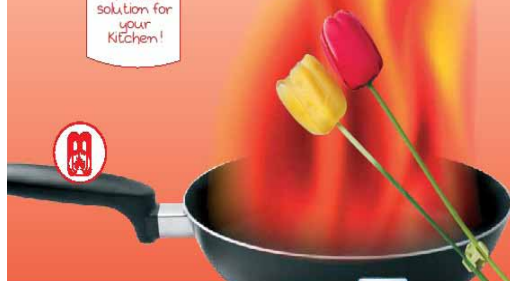
Nedves Tűzoltóanyag
Wet Chemical



Egy okos
megoldás a
konyhában.

A smart
solution for
your
kitchen!

**Tulipán
Tulipe**



MEGHÍVÓ OKTÓBER 5-ÉRE

TŰZ- ÉS MUNKA- VÉDELMI ELŐADÁS

Cégeket és magánszemélyeket is érint a biztonság, a tűz- és munkavédelem. A cégeknek a dolgozóikat kell megvédeniük és be kell tartaniuk a hatóságok szabályokat. A magánszemélyek pedig az otthonukat, családjukat, saját magukat szeretnék megóvni a veszélyektől.

„BIZTONSÁG MINDENK ELŐTT!” címmel e témában tart előadást Kállai Miklós, aki munkatársával a Világos '81 Kft.-ben évek óta segíti a Terraparkot szakértelmével. Az időpont: 2015. október 5. hétfő 14 óra. A helyszín a Terrapark Kft. konferenciaterme, Liget utca 3/2, a 3. emeleten. Mindenkit szeretettel várunk a nyilvános és ingyenes előadásra. A szervezés érdekében megköszönjük, ha előre jelzik részvételüket, itt: bejelentések@terrapark.hu), megjelölve a képviselt céget, illetve ha ugyanattól a cégtől többen jönnek, a létszámot. De a regisztráció hiánya nem jelent kizáró okot Erdemes névjegykártyát magukkal hozni!!!

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ TELEFONON: **06 23/423-323**

SZEPTEMBERTŐL VÁLTOZOTT A BUSZOK MENETRENDJE

VAN AKINEK JOBB ÍGY, VAN AKINEK NEM

Szeptember elsejétől mind a BKK buszok, mind a helyi kisbuszok menetrendje változott. Még kell néhány hét, amíg sikerül megszokni. Az tény, hogy a beharangozás ellenére, nem mindenki járt jobban.

2015. szeptember elsejétől megváltozott a helyi ingyenes kisbuszok, a 288 és 289-es autóbuszok menetrendje. A változás elsősorban a reggeli iskolakezdést kiszolgáló lakótelepi indulásokat érinti. A lakossági igényeket figyelembe véve az iskolakezdés előtti órában valamennyi járművét elindít-

ja az üzemeltető HOMM Kft. a lakótelepi végállomásról. Ezen kívül 1-2 perces változások vannak a korábbiakhoz képest a napközbeni forgalomban is.

A BKK buszokról

Augusztus 31-től a BKK buszok menetrendjében is bekövetkeztek a múlt havi lapunkban jelzett változások a Budaörsöt és Törökbálintot érintő járatokon. Más lett a buszok számozása és menetrendje is. Néhány fontosabb: a 40-es járat gyorsabban éri el az M4-es metróút, mivel nem áll meg a Rupphegyi út és a Madárhegy megállóhelyeken. A 40E busz mellett a Móricz Zsigmond körtér M helyett Kelenföld vasútállomásig közlekedő 188E busszal együtt a 40E járat reggel sűrűbben indul, valamint délután is közlekedik. Napközben, csúcsidőszakon kívül az M4-es metróhoz a 40-es, az új 40B és a 88-as járatokkal lehet eljutni. Ezek a lakótelep különböző pontjait érintik, ezért indulás előtt érdemes a menetrendből és a FUTÁR valós idejű adataiból tájékozódni, hogy melyik megállóból

indul legközelebb busz. A 40-es, 40B és 88-as autóbuszok együttesen reggel Kelenföld felé 3-4 percenként, délután Budaörs felé 5-6 percenként követik egymást. Hajnalban és késő este a 40-es és a 88-as busszal lehet utazni Budapest és Budaörs között, így ebben az időszakban Kelenföld vasútállomás M végállomáson minden metróhoz lesz budaörsi buszcsatlakozás.

Hétköznap a reggeli és a délutáni csúcsidőben új járat sűríti a Budaörs és Törökbálint közötti kapcsolatot 142-es jelzéssel, amely a Széll Kálmán tér M végállomástól Törökbálint központjáig a 140-es busszal azonos útvonalon halad, a 140A járat egy-egy indulását kiváltva. A 287-es gyakrabban jár és Budatétényig (Campona), és Budaörs vasútállomáshoz is betérnek,

A **Terrapark külön buszjárat** bérlet vásárlásával vehető igénybe. Vannak kisbuszok és normál járatok, melyek a mellékelt menetrend szerint munkanapokon közlekednek.

viszonylat	lakótelep	Szivárvány u.	követési idő	I. iskola	Kesjár
288	6:30	6:42	17	6:53	
289	6:50	6:56	14	7:08	7:11
288	6:55	7:08	12	7:21	
288	7:05	7:18	10	7:36	
289	7:16	7:22	4	7:35	7:38
288	7:20	7:33	11	7:46	
289	7:30	7:36	3	7:49	7:52
289	8:00	8:06	20	8:18	8:21

nagyobb kapacitású járművek

Bővebb információ: Tel.: 20/269-75-21

befogadó képesség	Péntek		Hétfő-Péntek			Hétfő-Péntek									
	kicsi	nagy	kicsi	nagy	kicsi	kicsi	nagy	kicsi	kicsi	kicsi	kicsi	kicsi	kicsi		
BUDAÖRS, TERRAPARK	15:30	16:10	16:20	16:30	16:40	17:05	17:15	17:20	17:40	17:40	17:40	18:15	18:15	18:50	19:10
SASADI ÚT	15:40	16:15	16:30	16:40	16:50	17:10	17:20	17:25	17:45	17:45	18:20	18:20	18:55	19:15	
BAH CSOMÓPONT	s	16:20	s	s	16:55	17:15	s	17:30	s	17:50	s	18:30	19:05	s	
DÉLI PU.	s	16:30	s	s	17:00	17:25	s	17:35	s	18:00	s	18:35	19:10	s	
KOSZTOLÁNYI D. TÉR	15:45		16:35	16:45			17:25		17:55		18:25			19:20	
ALLEE	15:47		16:37	16:47			17:32		17:57		18:27			19:22	
BORÁROS TÉR	15:50		16:40	16:50			17:30		18:00		18:31			19:25	
NÉPLIGET	16:05			17:00			17:40		18:05		18:36				

befogadó képesség	kicsi	kicsi	kicsi	nagy	kicsi	nagy	nagy	kicsi	kicsi	nagy	kicsi	kicsi
NÉPLIGET BKV éjszakai mh. Könyves Kálmán prt.	6:30	7:05		7:25		7:40	8:00		8:20		8:35	
BORÁROS TÉR	6:35	7:10		7:30		7:50	8:10		8:30		8:45	
ALLEE	6:37	7:12		7:32		7:52	8:12		8:32		8:47	
KOSZTOLÁNYI D.TÉR	6:40	7:15		7:35		7:55	8:15		8:35		8:50	
DÉLI PU. ALKOTÁS U.	s	s	7:10	s	7:25	s	s	8:00	s	8:25	s	8:35
BAH CSOMÓPONT	s	s	7:15	s	7:27	s	s	8:03	s	8:28	s	8:37
SASADI ÚT	6:45	7:20	7:20	7:40	7:32	8:00	8:20	8:10	s	8:33	8:55	8:42
BUDAÖRS, TERRAPARK	6:50	7:25	7:25	7:50	7:40	8:05	8:25	8:20	8:55	8:40	9:00	8:50

KUNG-FU ISKOLA



Oktató: Kapitány András

Helyszín: Budaörs,
Herman Ottó Általános Iskola,
Időpont: **kedden és csütörtökön**
18 órától 19,30-ig
Bővebben: wtbudaors.hu
Tel. : **06(20) 9284 519**

IMPRESSZUM

TERRA NEWS

A Terrapark Kft. hírlevele
2040 Budaörs, Liget utca 3/2.
Telefon: +36 23 423 323
E-mail: info@terrapark.hu
Szerkesztés, grafika: Budaörsi Napló Bt.
E-mail: bnaplo@t-online.hu
Felelős kiadó: A kft. ügyvezetője

KULTURÁLIS PROGRAMAJÁNLÓ

HÁROM BEMUTATÓVAL INDUL A 2015/16-OS ÉVADBAN S A BUDAÖRSI
LATINOVITS SZÍNHÁZ, elsősorban a gyerekekre és fiatalokra gondolva.

H. C. Andersen – Tóth Réka Ágnes:

A kis hableány

Bemutató:

**2015. szeptember 30.
 szerda 15.00**

Városi Ifjúsági Klub
 Rendező: Halasi Dániel

August Strindberg – Kovács Kristóf:

Julie kisasszony

Bemutató:

**2015. szeptember 23.
 szerda 19.00 óra**

Rendező: Berzsényi Bellaagh Ádám

Kacsóh Pongrác – Bakonyi Károly

– Heltai Jenő:

JÁNOS VITÉZ

bemutató:

**2015. október 8.
 csütörtök 19.00**

Rendező: Frigyesi András

A JÓKAI MÓR MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KÍNÁLATA

Kapcsolatok és Világjárók – talán ez volt az év első felében a Jókai Mór Művelődési Központ két legsikeresebb felnőtteknek szóló sorozata. Más sorozatuknál- **Beszélgetések, Filmklub**, munkanélkülieknek szóló előadások, vagy éppen a nyugdíjasoknak szóló előadások az érdeklődés váltózó. A gyerekek számára „alap” a hétvégi **Csokibár**. Mozgásóráikból érdemes kiemelni a **Sétálj velem!**-et (közös séta ugyanazon az útvonalon hetente kétszer), és a **Kocogi futócsoportot** (Herman iskola futópályájánál hétfőn), ezekben bárki bekapcsolódhat. Nagyon jó a „Tanulástechnika” foglalkozás, és a **Hangoló csoport**. Vannak évente egyszer visszatérő események, a következő **Népmese Világnapja** szeptember 30-án és október 4-én az állatok világnapja.

A Jókai „tagintézménye”, a **LAKÓTELEPI KÖZÖSSÉGI HÁZ**. Legkedveltebb programjaik a mozgásórák: **jóga, tai chi**, ami itt még mindig ingyenes. Van **Meridiántorna** és **hastánc** is, továbbá **musical, jazz tánc** órák.

TOVÁBBI, AKTUÁLIS BUDAÖRSI INFORMÁCIÓK: www.budaorsinaplo.hu

ŐSZTŐL SAJÁT TÁRSULAT

A Budaörsi Latinovits Színház a harmadik, 2015/16-os évadot saját társulattal indíthatja: Bohoczki Sára, Bregyán Péter, Ilyés Róbert, Odor Kristóf, Páder Petra és Spolarics Andrea. Frigyesi András igazgató és Berzsényi Bellaagh Ádám művészeti vezető idén nyolc bemutatót tervez, és szoros együttműködés jött létre a Sanyi És Aranka Színházzal. Három helyszínen (művelődési ház, ifjúsági klub és Budapestben a Sanyi És Aranka Színházban) tartanak előadásokat, és egy negyediken kávéházi közegben folytatódnak a beszélgetések: az Operabeavató és a régi nagy magyar színészekre emlékező Szellemidézés.

A négy őszi bemutató között láthatjuk Kacsóh Pongrác János vitéz című daljátékát Darvas Ferenc zenei vezetésével (rend. Frigyesi András), Szigligeti Ede Liliomfiját (rend: ifj. Vidnyánszky Attila), a Sanyi És Aranka Színházban Strindberg Julie kisasszonyát Kovács Kristóf átírataiban (rend: Berzsényi Bellaagh Ádám) és a Városi Ifjúsági Klubban A kis hableányt (rend. Halasi Dániel). A Színház- és Filmművészeti Egyetem végzős hallgatói is rész vesznek a produkciókban.