



JÜRGEN BLUM:

„A TERRAPARK AZ ÉLETMŰVEM”

Óvatos, de bizakodó elvárásokkal tekint 2017-re a Terrapark Kft. német tulajdonosa, Jürgen Blum, aki december 5-dikén azért érkezett Budaörsre, hogy csapatával együtt ünnepeljen a közelgő karácsony alkalmából. Bár jelenleg még nem látja indokoltnak, tervei között szerepel a további bővítés.

A vállalat célkitűzése volt, hogy nyugat-európai minta alapján Magyarország első irodaparkját létrehozza. Lényeges kérdésként merült fel, hogy



hol van az a megfelelő hely, amely a leginkább megfelel a követelményeknek. Így esett a választás Budaörsre, amely az elmúlt tíz-tizenöt évben jelentős változáson és fejlődésen ment keresztül. A könnyen megközelíthető és kedvező helyi adottságokkal rendelkező város tárt karokkal fogadta a multinacionális vállalkozások letelepedését, ezáltal jött létre a Terrapark, az iroda ingatlanpiac egyik egyedülálló gyöngyszeme, amely kiadó irodáival továbbra is várja bérlőit. „A bérbeadói piac még mindig komoly kihívást jelent és továbbra is a bérlők irá-

Ezzel az év végi különszámmal kívánunk minden kedves bérlőnknek örömeiben gazdag, nyugodt, békés karácsonyi ünnepeket!

nyítanak. Akkor is sok egyéb költség adódik, ha maga a kiadottság nem csökken. Örülök neki, hogy 2016-ban is sikerült új bérlőket találnunk. Rajtunk kívül álló okokból kifolyólag természetesen nem tudjuk azt sem megakadályozni, hogy olykor-olykor bérlők elmenjenek. Ennek számos oka lehet, de bízom benne, hogy hamarosan változik a helyzet, javul a bérbeadó piac, és lesz annyi bérlőnk,

hogyan befejezzük a legújabb épületünket, a „C” tömböt” – mondta Jürgen Blum, a Terrapark Kft. tulajdonosa.

Biztos alapok

A vállalat müncheni bázisa továbbra is jól teljesít. A tapasztalatok alapján egyre többen szeretnének vidékről nagyváros-

ba költözni. Berlin, Düsseldorf és München ipari szempontból Németország legerősebb városai. A munkaerő és a lakosság szempontjából jelentős a növekedés. Az árakat pedig az ingatlanok befolyásolják. A Terrafinanz Münchenben az 5 vezető vállalat közé tartozik. „Az elmúlt években Magyarországon is nőtt a kereslet az ingatlanpiacon, de véleményem szerint ez elsősorban befektetési célokat szolgál. 2017-ben elsősorban a hazai piacra fektetjük a hangsúlyt. Ugyanakkor a Terraparkot tekintem az életművemnek, és örülnék, ha tovább fejleszthetném” – tette hozzá Jürgen Blum.

Bár az igazgató jelenleg kevesebb időt tölt Magyarországon, mint korábban, továbbra is komoly tervei vannak magyar érdeklőségeivel. Ehhez azonban a jelenlegi helyzet javulására van szükség. „A Terrapark épületeiben még van hely új bérlőknek. Úgy gondolom, hogy magas színvonalú szolgáltatást nyújtunk, és bízunk benne, hogy további új bérlőkkel bővül a park a közeljövőben. Közel 30 éve érkeztem Magyarországra, amikor azt tapasztaltam, hogy az élet-

2016 A TERRAPARKBAN

SZÁMOKBAN ELMESÉLVE

- 3 bérlőnk hosszabbított, több mint 3000 négyzetméteren
- 7 bérlőnk bővített, több mint 500 négyzetméterrel
- 16 új szerződést kötöttünk több mint 1500 négyzetméteren
- 20 üggyellett foglalkoztunk havonta átlagban
- 75%-os a kapacitásunk átlagos kihasználtsága

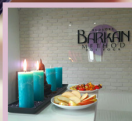
színvonal folyamatosan emelkedett. Őszinte érdeklődéssel várom, hogy mit hoz 2017” – mondta Jürgen Blum.

„Az elmúlt 26 évben sokat investáltunk magyar érdeklőségeinkbe és továbbra is szívesen fejleszteném tovább a Terraparkot. Célunk, hogy a családi vállalkozás továbbra is családi kézben maradjon, de természetesen szakemberekre

Karácsony alkalmából
támogasd szeretteid egészségét,
lepd meg őket
jógára, lávaköves vagy
gyógymasszázsra,
egyéni tornára szóló
ajándékkuponnal!

Barkan Method Hot Yoga Stúdió
2040 Budaörs, Szabadság út 86.

Tel: **0670/3634-030**; e-mail: **info@barkan.hu**



www.barkan.hu



ÉRDEKESSÉGEK

- Az év végén még az utolsó napokban is várható új szerződések aláírása.
- A bizalom jelének tekintjük a bérlők oldaláról, hogy az idő rövidsége miatt többen még a szerződés megkötése előtt kifizették az óvadékok, hogy minél előbb meginduljon a kiszemelt iroda átalakítása, kiépítése.
- Amikor az éppen használt irodáját egyik-másik bérlőnk kinötte, a Terraparkon belül költözött át nagyobb helyre, de a régi helye sem maradt üresen, hiszen mindig akadt, aki – szintén „házon belülről” az ő helyére költözzön. Zajlott az élet!
- A konferenciatermünket átlagban hetente két napot sikerült hasznosítani, tavasszal ennél sűrűbben, nyáron ritkábban, de mondhatjuk, hogy növekvő iránta az érdeklődés, érdemes volt kialakítani. Zajlottak benne előadások, tanácsadás, és búcsúztatás is.
- Építettünk egy új parkolót és az önkormányzatnál sikerült elérni, hogy felújítsák a Terrapark területén a járdákat.

SZILÁGYI ÉVA, ÉRTÉKESÍTÉSI VEZETŐ

JÜRGEN BLUM a Terrapark ügyvezetője

Jürgen Blum 1956-ban született Münchenben. Eredeti végzettsége jogász, diplomáját a müncheni Ludwig Maximilian egyetemen szerezte. Ügyvédi pályán azonban mindössze néhány évet töltött, majd csatlakozott az édesapja által 1961-ben alapított Terrafinanz ingatlanfejlesztő vállalkozáshoz. A német fejlesztő vállalat – amely jelenleg is családi tulajdonban van – a 90-es évek elején döntött úgy, hogy beruházásokat kezd Magyarországon. Így budaörsi székhellyel megalapították a Terrapark Kft-t. Immár több mint 20 éve aktív részese a magyarországi ingatlan befektetői piacnak. 3 gyermeke és 3 unokája van. A legidősebb fia (34 éves) szintén a családi vállalkozást erősíti mérnöki tudásával. A teljes marketingstratégiáért és a digitalizálásért felel. Kisebbségi fia (33 éves) vállalati tanácsadóként tevékenykedik. Lánya pedig a lovaglás iránt vonzódva. Jürgen Blum maga is európa- és világbajnoki címet szerzett lovaglásban, illetve részt vett az Atlantai Olimpián. Lánya jelenleg tanári szakmáját háttérbe szorítva a versenyzésnek és a lótenyésztésnek él. Blum egyik kedvenc hobbijának, a vadászatnak is gyakran hódol magyarországi látogatásai során.

mindig szükségünk lesz. Bízom benne, hogy a gazdasági helyzet javul Magyarországon, teret engedve a további befektetéseinknek” – összegezte Blum, aki december 5-dikén azért érkezett Budaörsre, hogy csapatával együtt ünnepeljen a közelgő karácsony alkalmából és ezúton kíván nagyon kellemes ünnepeket minden bérlőnek, dolgozónak, kivitelezőnek, alvállalkozónak.

KELEMEN SZILVIA

GYŰLNEK A CIPŐSDOBOZOK

Adventi spirituális sétára invitálta december 5-től 17-ig az érdeklődőket a Terraparkban található Kószikla közösségi térbe (Liget u. 3/2) a budaörsi baptista gyülekezet. A dekoráció a betlehemi történetet mutatja be, és a különleges installáció állomásai segítenek a résztvevőknek az ünnepi készülődés közepette a megállásban és a ráhangolódásban.

Jó hír, hogy a Kószikla Baptista Gyülekezet várakozását messze túlszárnyalva érkezett hozzájuk adomány az idei cipősdoboz keretében. A Bleyer Jakob Általános Iskola - Árpád tagozatába 8-16 éves diákoknak harminc, Kárpátaljára ötven cipősdobozt állított össze lapzártánkig a helyi gyülekezet. Új meleg ruhák, iskolaszerek, apró játékok, könyvek és édességek



kerültek a csomagokba. A körültekintő adakozók nemcsak új holmikkal, hanem anyagilag is segítettek, ennek köszönhető, hogy kizárólag új és nem használt holmik kerültek a dobozokba. A gyűjtés december

18-ig tart a Terrapark, Liget utca 3. szám alatt, a Kószikla Baptista Gyülekezetben.

Részletek: kosziclagyulekezet.hu/hu/cikk/ciposdoboz_akcio_2016

KONFERENCIA-TERMÜNK

– maximum 50 fő befogadására alkalmas, a hozzá tartozó kistárgyaló pedig 10-12 főre.



Amit adunk: projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsmínőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok, igény szerinti elrendezéssel.

Árak: Kistárgyaló 5 000 Ft+áfa/óra vagy 15.000 Ft+áfa/nap.

Nagyterem 30.000 Ft + áfa/félnap vagy 50.000 Ft + áfa/nap.

Pepita terem 15-20 fő, napi 30 ezer Ft+áfa, félnapi 15 ezer Ft.

Tel.: **0623/423-323**

TERRA NEWS

A Terrapark Kft. hírlevele 2040 Budaörs, Liget utca 3/2. Telefon: +3623/423-323 E-mail: info@terrapark.hu
Szerkesztés, grafika: Budaörsi Napló Bt. E-mail: bnaplo@t-online.hu Felelős kiadó: A kft. ügyvezetője

IMPRESSZUM

A BUDAÖRSI TANODA

A Budaörsi Tanoda diákjai és tanáruk Lakatos György igen színvonalas műsorral kápráztatták el december 5-én késő délután a Terrapark dolgozóit, az idei, céges évváró rendezvényen. De vajon kik ők?

A civil egyesület a Budaörsön lakó és/vagy tanuló gyerekek és fiatalok számára nyújt segítséget a mindennapi iskolai felkészülésben, tanulásban, a házi feladatok elkészítésében, a nyelvtanulásban, a korrepetálásban, a fejlesztésben. Emellett közösségi programokat és művészeti tevékenységet is szerveznek a fiatalok számára.

A szegénység nemcsak a napi étkezési lehetőségeket érinti hátrányosan, hanem gyermekek iskolai előmenetelére is negatív hatással van. Budaörsön már több mint egy évtizedes múlttal rendelkezik a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány. Az intézményt negyedik éve vezeti Lakatos György, aki a felzárkóztatás, a korrepetálás mellett



egyre nagyobb figyelmet fordít a kiemelkedően tehetséges fiatalok kibontakoztatására. Jó példa erre, hogy az idén májusi, első budaörsi „Ki mit tud”-on hatalmas sikert arattak a tanodások produkciói. Lakatos Sarolta és Dénes Patrícia közös tánca harmadik lett (KÉPÜNKÖN), a növendékek csoportos tánca elő (felkészítő tanáruk és a koreográfus Szent-Ivány Kinga táncmű-

vész, Budaörsi Tanoda önkéntes mentora) és az énekegyüttes külön díjat kapott, igen megérdemelten.

Milyen formában érdemes őket támogatni? „Adományokat természetesen elfogadunk, de persze csak akkor, ha nem bánjátok, hogy felesleges dolgokra költjük el. Például tanszerek, könyvek és minden oktatást segítő holmi vásárlására, inni és enni való

beszerzésére, kirándulások és kulturális események finanszírozására. A benzin költségtámogatást sem utasítjuk vissza” – mondja meglepően lazán, de annál figyelemfelkeltőbb Lakatos György. S természetesen ők maguk is igyekeznek minden lehetőséget megragadni, hogy bővítsék az anyagi lehetőségeiket. Így például az idén először ősszel megrendezték a garázsvásárt, amit tekintettel a sikerre, megismételnek karácsony előtt, december 17-én, szombaton 10 és 14 között a Templom tér 15. szám alatt, ahol remélhetőleg sokféle használati tárgy, ruhadarab és játék talál gazdára. A szervezésből a tanodás gyerekek is jócskán kivették a részüket. Sokféle, több esetben szinte új portékát kínálnak a bolti ár töredékéért. Ez a gyerekek számára közösségi élményt nyújt. A befolyt összegzet pedig az iskola tehetségprogramjába szeretnék visszaforgatni, így könyveket, sporteszközöket vásárolnának belőle.

BŐVEBBEN: budaorsitanoda.webs.com

BUDLEGAL ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

Szinte mindennap tapasztaljuk, hogy ügyfeleink számára a megszokott, eredményes és minőségi jogi tanácsot nyújtó szolgáltatás kiemelt érték.

Mi már a kezdetektől elsősorban a vállalkozások növekvő igényeit kívánjuk kielégíteni. A folyamatos fejlődésünknek köszönhetően ügyfélkörünk is gyors ütemben bővült, és mára már számos területen - fuvarozás & logisztika; autóalkatrész-gyártás, építőipar, ingatlanfejlesztés; ingatlan-üzemeltetés; FMCG, klasszikus kereskedelem; online kereskedelem; élelmiszer-kereskedelem; szórakoztatóipar; mezőgazdasági termelés; munkaerő-kölcsönzés; pénzügyi szolgáltatások - veszik igénybe jogi és üzleti tanácsadási szolgáltatásainkat.

Büszkék vagyunk rá, hogy eddigi tudásunkkal kiváló eredményeket értünk el mind hazai, mind nemzetközi viszonylatban. Az elmúlt évek tapasztalatai arra

Ügyvédeink a gazdasági jog különböző területein szereztek közel másfél évtizedes tapasztalatot:



dr. Buzády Csongor, LL.M (Berlin)
VÁLLALAT-FINANSZÍROZÁSI SZAKJOGÁSZ
PARTNER



SZAKTERÜLETEI:

M&A, társasági jog & corporate finance,
joint venture

BESZÉLT NYELVEK:

magyar, német, angol



dr. Tuczai Dóra, LL.M (Berlin)
PARTNER

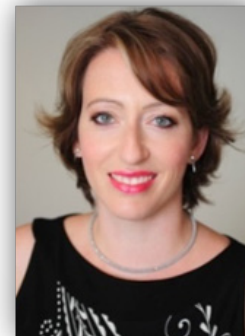


SZAKTERÜLETEI:

ingatlanjog, kereskedelmi jog, csődjog,
határon átnyúló követelésérvényesítés

BESZÉLT NYELVEK:

magyar, német, angol



dr. Udvari Jesszika
MUNKAJOGI SZAKÉRTŐ
PARTNER



SZAKTERÜLETEI:

munkajog, adatvédelem,
kereskedelmi jog, IT

BESZÉLT NYELVEK:

magyar, német, angol

öszönöztek Bennünket, hogy Ügyvédi Társulás keretében szakmai tapasztalatunkat és nevünket egyesítve, a jövőben már két helyszínen, Budapesten és Budaörsön folytassuk tanácsadó tevékenységünket.

2016. októberében megalakult a **budlegal Ügyvédi Társulás**.

Célunk továbbra is olyan ügyfél-központú jogi tanácsadási tevékenység nyújtása, ahol a szakmailag megalapozott, és ügyfeleink üzleti céljait és stílusát figyelembe vevő megoldások keresése, és biztonságos jogügyletek lebonyolítása, valamint későbbi jogviták megelőzése és elkerülése a fő szempont.

Munkánkat lelkes és dinamikus, több nyelven beszélő, 10 fős csapat támogatja: ügyvédjelöltek, joghallgatók és egyéb munkatársak személyében.

Társulásunk alapvetően a polgári jog, azon belül is a gazdasági és kereskedelmi jog különböző területein nyújt tanácsot.

Munkatársaink szaktudásának és tapasztalatának köszönhetően széles körben látjuk el ügyfeleink jogi képviseletét, különösen a társasági jog, kereskedelmi jog, munkajog, ingatlanjog, adatvédelmi jog, vállalatfelvásárlások joga, startup, joint venture, követelésérvényesítés, valamint a bírósági és választottbírói eljárások területén.

Amennyiben többet szeretne megtudni irodánk tevékenységeiről, keressen fel minket telefonon illetve e-mailen az alábbi elérhetőségek egyikén:

bud

Budlegal Ügyvédi Társulás
+36 23 889 145
office@bud-legal.hu

www.bud-legal.hu

BUDAÖRSI
GYÓGYMASSZÁZS
STUDIO
BGS



BULAKE.HU

Gyógymasszázs kínálatunkban a **talpmasszázs**t ajánljuk azoknak, akik

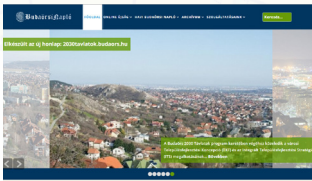
- gerincbetegséggel
- anyagcserezavarokkal
- keringési panaszokkal
- légzőszervi gondokkal
- hormonproblémákkal küzdenek. - Hesse a BGS jól képzett talpmasszőreit!



Egészséget ajándékba?

Lepje meg szeretteit 3-6 alkalmas masszázsbérettel!

A részletekről érdeklődjön: 06 23 789 885



MEGÚJULT

Budaörsi Napló honlapja folyamatosan frissülő cikkekkkel, aktuális budaörsi programajánlókkal várja!

A felső menüsorban az Online újságra kattintva görgethetők le a rovatok, és választhatók ki azok a témák, amelyek a leginkább érdeklik.

www.budaorsinaplo.hu



ADOMÁNY A GYEREKOTTHONNAK



December 12-én átadtuk a Bicskei Kosuth Zsuzsa Gyermekotthon számára a bérelőinktől felajánlott adományokat. Így mosogatógép, hűtő, televízió, olajsütő, étkészletek, tányérkészletek, műanyagáztató dobozok, poharak, konyhai eszközök, pólók és egyéb, egy kis teherautónyi ajándék kerülhet képletesen a karácsonyfájuk alá. Köszönjük a segítséget a McCain Poladnak, a Build-Communication Kft.-nek, és minden magánszemélynek.

WOLFNE GLAS ERIKA TERRAPARK KFT.

*Boldog új évet kívánunk,
legyen sikerekben gazdag a 2017-dik évük is!*