



## „BÁRMILYEN PROBLÉMÁNKRA TALÁLNAK MEGOLDÁST”



# RÉGI ÉS ÚJ BÉRLŐK

**TERRAPARK**  
MORE THAN OFFICES

*Mi magunk sem gyakran kutatunk a múltban, de hírlevelünkben ez az első alkalom, hogy így kigyújtva ránézünk arra, hogy kik a legrégebbi bérlőink. Itt most csak azokat szedtük össze, akik több, mint tíz éve vannak itt, de számos olyan bérlőnk van, akik velük együtt már hosszú évek óta tölünk bérelnek irodát. Sokan változtattak helyet is, mert vagy nagyobb irodába költöztek, vagy modernebb épületet kerestek, vagy éppenséggel költséget kellett csökkenteniük és egy régebbi épületbe tették át székhelyüket, ahol ugyanazt a színvonalú üzemeltetői szolgáltatást kapják, csak a bérleti díj kedvezőbb tud lenni.*

*Amit ebből láthatunk, az az, hogy sok bérlő szeret itt lenni és nem költözik el innen, hacsak tényleg nincs más megoldás, például cégegyesítés miatt, hogy csak egy okot említsünk. Számos olyan eset is van, amikor már meglévő bérlőnk hozta, vonzotta ide partnerét, vagy társ cégét. Később olvashatnak cikket a Controltech vezetőjével, aki meg is említi, hogy tőlük kiválva a Rockwell Automation is itt bérelt irodát, akikkel épp jelenleg folytatunk tárgyalásokat a bővülésükről.*

*Büszkék vagyunk arra, hogy ilyen sok hűséges bérlőnk van és ezen a fórumon is megragadjuk az alkalmat, hogy megköszönjük a bizalmukat. Reméljük, hogy maradnak tovább is még hosszú éveket, és hogy a többi bérlőről is beszámolhatunk majd, mint „öregekről” pár év múlva a Terranews hasábjain.*

Szilágyi Éva, értékesítési vezető



## A DR GERARD IS BEKÖLTÖZÖTT

**Bóvitz Gábor**, a Dr Gerard Hungary Kft. kereskedelmi vezetője. A budai irodába öt kollégával költöztek

augusztus elején, amihez 64 négyzetméter bérelnek, elsősorban az M0-ás közelsége és az iroda könnyű megközelíthetősége miatt, illetve mert a legtöbb kereskedelmi partnerük központi irodája is a közelben található.

A Dr Gerard az egyik legnagyobb és legjelentősebb cukrászati cég Lengyelországban, és „1993-tól dolgozunk szenedélyel, és fejlődünk folyamatosan, hogy eljuttassuk vevőinkhez kedvenc kekszeiket és új recepteket alkossunk” – mondta kérdéseinkre válaszolva a kereskedelmi vezető. Két gyártóüzemük van, a Międzyrzec Podlaski és a Radzyń Podlaski. „Minden néhány íncsiklandó kis keksszel kezdődött, amikor Lipina Stare-ban létrejött az első édes kekszeket gyártó üzem. Nevét az alapítóról, Gerard Kolanowskiról kapta. Már az első évben ötvenre nőtt a kezdetben csupán ötféle édességből álló kínálat.

Ma pedig több mint 200 féle édes és sós keksz gyártunk és forgalmazunk, és 30 országba szállítjuk a termékeinket.”

## A BELLINDA (MA HANES) NEVET VÁLTOZTATOTT, DE HELYET NEM

**Koncz Krisztina** a Hanes Hungary Kft. menedzsere szerint – a cég 2002. óta bérel itt irodát – a Terrapark fejlődése rendkívül látványos. A gondozott zöld területek, étterem és kávézó kellemesebbé teszik a munkában tartott szüneteket. „Ezen időszak alatt nem gondoltunk arra, hogy irodánkat más városba tegyük át. Először a Neumann János utcában volt a székhelyünk. Jelenlegi helyünkre –

Baross utca 165. - 2013 őszén költöztünk. Az irodaház kellemes környezetben található, legtöbb partnerünk központja szintén a közelben van. Így a személyes kapcsolattartás is könnyebb számunkra. Az sem mellékes szempont, hogy dolgozónk is a közelben laknak, így a bejárás nem megerőltető. Az irodaház jó fekvésű, mindenféle közlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. Fontos megemlítenünk, hogy bármilyen problémánkra, kérésünkre igen hamar találnak megoldást a Terrapark Kft. munkatársai. Ezen szempontok miatt is maradtunk a Terrapark területén” – mondta még Koncz Krisztina.

A Hanes Hungary Kft. multinacionális cég, de kis létszámmal működik. Back Office munkatársainak a száma 4, a Sales Team jelenleg 3 emberből áll. Cégvezetőjük nem csupán a magyar, hanem a lengyel, a cseh, a szlovák és a román piaco-

## LEGRÉGBBI BÉRLŐINK

**Diversey Kft** – 1999-ben bérelt először. Több névváltozáson is átestek és több épületben is béreltek, bérelnék most is. Irodájuk jelenleg a C tömb első emeletén van bruttó 168 m<sup>2</sup>-en.

**EDCO Kft** – ugyanebben az időben jöttek, 1999-ben még ADM Kft néven, és szintén megjártak több épületet, míg 2013-ban ki nem kötöttek a D12-es épület első emeletén, elfoglalva az egész szintet, bruttó 626 m<sup>2</sup>-en.

**Cellum Zrt** – 2000-ben kezdtek szintén más néven, több épületben is, ahol most vannak, az a C tömb első emelete, bruttó 224 m<sup>2</sup>-en.

**Groupe SEB Kft.** – Tefal Hungary néven jöttek 2001-ben, nőttek is, költöztek is és most a C tömb első emeletén vannak bruttó 285 m<sup>2</sup>-en.

**GDF Suez Zrt** – 2002-ben jöttek, még ÉGÁZ-DÉGÁZ néven, több épületet megjártak, most a C tömb második emeletén vannak bruttó 1055 m<sup>2</sup>-en.

**Partner in Petfood Hungária Kft** – 2002-től vannak itt, utoljára a C tömbben, a negyedik emeleten kötöttek ki összesen bruttó 1305 m<sup>2</sup>-en.

kért is felelős. Magyarországon főként a Bellinda, DIM, WonderBra és Playtex márkákat forgalmazzák. Pár héten belül jelennek meg a piacon egy új márkával, a Shock Absorber sportmelltartókkal. A hazai vásárlók számára leginkább ismerősen csen-

gő márkanév a Bellinda, amely egy nemzetközi alsóruházati márka. Széles és mindenki számára elérhető választékot nyújt kiváló minőségű, kényelmes, a mindennapi igényeket kielégítő termékekből (harisnya, női és férfi fehérnemű és zokni). A klasz-

szikus pamut fehérnemű és a harisnya mellett - ami a legfőbb vonaluk -, megtalálható még funkcionális-, alakformáló-, divatos-, sportos fehérnemű, bambusz szálból készült zokni, balerina zokni, termikus zokni és harisnya, varrás nélküli fehérnemű, zokni cukorbetegeknek, melltartók, alsók, férfi bokszerek. Termékeiket hipermarketekben, drogériákban, fehérnemű szaküzletekben találhatják meg vásárlóik. Honlapjuk - [www.bellinda.hu](http://www.bellinda.hu) - webshopként is működik, ahol a fehérneműkről hasznos tanácsokkal is ellátják az érdeklődőket.

A Hanes Hungary Kft. névváltozásai mögött a cég tulajdonosi körében történt váltás áll – tudtuk meg. Jelenleg a Hanes Hungary Kft. az amerikai székhelyű Hanes Brands Inc. tagja. A Bellindát, mint harisnya márkát pedig 1950-ben Fred Vatter and Dr. Otto Palme alapította. A Bellinda név jelentése „Bella Linda”

(Gyönyörű Hárs), mely egyben latin neve az észak-csehországi Krásná LIPA városának, ahol Josef Heinrich Vatter az első harisnyagyárat hozta létre 1882-ben. Termékeiket az Észak-Csehországi Pardubiceben lévő raktárukból szállítjuk a partnereinknek.

## A CONTROLTECHET A LEGFONTOSABB PARTNERE IS KÖVETTE

**Füstös Gábor** a Controltech Kft. ügyvezetője és a cég mintegy 140 négyzetméteres irodát bérel.

„Íme a válaszaim a kérdéseikre, habár az őszinteség miatt lehetséges, hogy majd közösen újragondoljuk néhány pontját” – bocsátotta

előre Füstös Gábor, aki írásban reagált megkeresésünkre, és egy mosolyarcot is odatett, nehogy félreértés legyen. Nincs! És nem kell újra gondolni semmit, sőt, nagy-nagy köszönet az őszinteségért. Hiszen egy olyan céget képvisel, amelyik 2003-ban, amikor megalakult, már az első telephelyét a Terrapark területén találta meg. Majd az indulást követő 5 évben szerinte a Terrapark folyamatos fejlődését tükrözte, hogy új épületeket adtak át és rendre érkeztek az új bérlők. A 2009-es válság, illetve a Telenor elköltözése azonban visszavetette ezt a kedvező folyamatokat, ahogy Füstös Gábor fogalmazott „azóta nagyleptékű fejlődést nem tudnék felidézni”. Ezért a saját cégük fejlődése, illetve az üzleti partnereik javaslata alapján az évek alatt néhányszor felmerült a költözés gondolata. „De fontos megjegyezni, hogy ez mindig megmaradt gondolati szinten, konkrétan soha nem kezdtünk el új telep-

helyet keresni vagy azt előkészíteni, hosszú távra rendezkedtünk itt be. Számunkra ugyanis mindig fontos volt volt az üzemeltető csapat rugalmassága, az irodakomplexum könnyű megközelíthetősége, remek földrajzi elhelyezkedése.”

Ma már a Terraparkon belül bérel irodát a Controltech legfontosabb partnere, a Rockwell Automation is. „Tavaly hoztak létre leányvállalatot Magyarországon, és mivel éveken át voltak a vendégei a mi irodánkunk, a pozitív tapasztalatok alapján ők is e mellett döntöttek” – válaszolta az ügyvezető arra, hogy van-e bármilyen üzleti kapcsolatuk a Terraparkon belül más bérlőkkel.

A saját cégükről pedig megtudtuk még, hogy forgalmuk 2003 óta meg többszöröződött, létszámuk stabilan hat-hét fő. S 2010 óta „rendkívül erős a pénzügyi eredményünk is, folyamatosan meg tudunk felelni

a külföldi központunk és anyavállalatunk elvárásainak”.

A Controltech ipari automatizálási termékek forgalmazásával foglalkozik. A rövidtávú céljaik között új termékek bevonása is szerepel a már meglévő kínálatba, „amiről konkrétumot egyelőre még nem közölhetek, mert az egyeztetések elején tartunk.”

## INOVIA HEALTHCARE EGÉSZSÉGÜGYI INNOVÁCIÓ

**Rozsnyói Szabolcstól** megtudtuk, hogy azért a Terraparkot választották az irodájuk helyszínének, mert kezdő vállalkozásként fontos szempont volt a költséghatékony-ság, ugyanakkor figyelembe vet-



ték, hogy az iroda reprezentatív is legyen, mivel több külföldi beszállító képviselőjét fogják itt fogadni. „Ezt az ár/érték arányt legjobban a Terrapark képviseli számunkra. Továbbá nem utolsó szempont volt a

lokáció, hogy a gyakori árumozgás miatt főbb útvonalak, autópályák közelében kell lennünk.” Az a tény, hogy cégük az első bérlő egy olyan emeleten, amit most alakítanak át kisebb egységekre bontva, mert a többi épületben elfogytak az ilyen kis irodák, a döntésüket kevésbé befolyásolta, „viszont jó látni, hogy egy dinamikusan fejlődő irodaházban bérlünk, ahol biztosítva van számunkra a stabil, megbízható háttér.” Terveik szerint a jelenlegi iroda egy-két évig kiszolgálja őket, és később gondolkodnak majd a bővülésen, illetve, hogy raktárat is bérelnének. Továbbá esetéknént, évi egy-két alkalommal a közös tárgyalót is szeretnének majd igénybe venni.

Az Inovia Healthcare Kft. orvosi eszközök forgalmazásával foglalkozik, azzal a céllal, hogy olyan innovatív technológiákat és eszközöket tegyenek elérhetővé a magyar orvostársadalom részére, melyek nagyban

## LEGRÉGBBI BÉRLŐINK

**Hanes Hungary Kft** – 2003-tól vannak itt, első nevük Sara Lee Kft volt, majd lettek Bellinda Hungary Kft, míg elnyerték mai nevüket és most a D1-es épület 2. emeletén bérelnék bruttó 214 m<sup>2</sup>-t.

**Kazár Gyula** – 2003-ban jött a Vaust Kft képviselőjében és később mint egyéni vállalkozó dolgozott nekik tovább, de így is maradt a Terraparkban és bérel tőlünk azóta is irodát jelenleg a D2-es épületben 35 m<sup>2</sup>-en.

**Controltech** – 2003-tól bérlő és a nevük nekik változott a legkevésbé az idők során. Jelenleg a D1-es épület földszintjén bérelnék bruttó 138 m<sup>2</sup>-t.

**Trane Hungária Kft** – 2004-ben jöttek és azon ritka bérlők között van, akiknek egyáltalán nem változott a nevük, még mindig ezen a néven, de most a D1-es épület második emeletén bruttó 397 m<sup>2</sup>-en.

**Impulziv Kft** – 2004-től bérel itt irodát, és közvetíti az áramellátást is és végzi a villanyzerelési munkákat jelenleg a D1-es épület földszintjén bruttó 95 m<sup>2</sup>-en.

**Dexon Systems Kft** – az „öreg” bérlők közt utolsó a sorban, aki 2007-ben, tehát 10 évvel ezelőtt érkezett a Terraparkba, és jelenleg bérel bruttó 511 m<sup>2</sup>-t a D1-es épület első emeletén.

hozzájárulnak a betegellátás minőségének és a beteg életminőségének javításához. Céljuk továbbá, hogy ezen eszközökön keresztül fejlesszék a magyar orvosok szakmai háttérét, bővítsék szakmai rálátásukat, értéket és megoldást adjanak a kezükbe. „Mindezt úgy valósítjuk meg, hogy a már most is rendkívül költségigényes és deficitese egészségügyi rendszert tovább ne terheljük, hanem régebbi, elavult technológiákat, eljárásokat váltsunk fel költséghatékony terápiákra, megoldást nyújtva a betegeknek, az orvosoknak és a nemzetgazdaságunknak is.”

A csapat jelenleg öt ambíciózus fiatalból áll, multidiszciplináris háttérrel, és többségük adekvát, több éves nemzetközi és hazai szakmai tapasztalattal bír.

## MEGÚJUL a Club Oliva

**Október 4-től egy újragondolt kínálatlal ismét fogadja vendégeit a Terrapark étterme. Az új bérló szeptember 1-jén vette át az üzemeltetését, amelyet egy hónapos felújítást követően nyitnak meg.**

Elsősorban szerkezeti változtatásokat terveznek, lecserélik a konyhai elszívókat, a légkondicionáló berendezéseket, a kazánt és a gázkonvektorokat. „Korábban a vendégek elsősorban azt nehezményezték, hogy egy-egy ebéd elfogyasztása során a ruhájuk átvette az étteremben keringő olajszagot. A korábbi visszajelzések alapján próbáljuk kijavítani a hibákat, így például új elszívó és fűtési rendszert alakítunk ki. Hiába jó egy étterem kínálata, ha valami más nem teszi vonzóvá a helyet” – mondta Rozgonyi Csaba.

A kínálat is módosul: a kicsit exkluzívabb ételeket továbbra is a la carte lehet rendelni, illetve három árkategóriájú menü közül választhatnak a vendégek. „A nyitást követően látjuk majd igazán, hogy mire van igény, és ennek megfelelően alakítjuk majd az étlapot, de a cél, hogy minél átláthatóbb legyen a gyorsabb kiszolgálás érdekében. A heti választékot pedig táblákon is feltüntetjük, hogy a vendégek előre tudjanak tervezni. A várakozást pedig igyekszünk majd úgy kellemesebbé tenni, hogy minden vendégnek – ingyenes – házi szörpöt kínálunk.

A nyitvatartás egyelőre marad, délelőtt 11-től délután 16 óráig, hiszen ez önkormányzati engedélyhez kötött. Amennyiben a kereslet-kínálat megköveteli, a későbbiekben változtatnak. A Terraparkban azonban elsősorban dolgozók vannak, akiknek 16-17 óra környékén lejár a munkaidejük, de a célunk, hogy tovább fejlődjünk, így igény esetén alkalmazkodunk” – tette hozzá Rozgonyi Csaba.

# GHYMES

2017.10.14. | 19.00

BUDAÖRS VÁROSI SPORTCSARNOK



**JEGYÁR ELŐVÉTEL BEN: 3990 FT, A KONCERT NAPJÁN: 4500 FT, VIP JEGY: 10 000 FT | JEGYEK VÁSÁROLHATÓK: A BUDAÖRS VÁROSI SPORTCSARNOKBAN, 2040 BUDAÖRS, HÁRSFAUTCA 6.; A POSTART KULTURÁLIS SZÍNTÉREN, BUDAÖRS, CLEMENSIS LÁSZLÓ UTCA ÉS EBNER GYÖRGY KÖZ SARKOK; A JUKAI MÓR MŰVELŐDESI KÖZPONTBAN, 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 26.; A BULÁKE IRODÁBAN, 2040 BUDAÖRS, PATKÓ UTCA 7. SZÁM ALATT; ÉS A BROADWAY JEGYIRODÁKBAN**



**BŐVEBB INFORMÁCIÓ: [WWW.BULAKE.HU](http://WWW.BULAKE.HU)**

A KONCERT A FEHÉR BÓT VILÁGNAPIA ALKALMÁBÓL, KENŐR, MEGRENDEZÉSRE, ÉS BEVÉTELE A BUDA-KÖRNYELVI LÁTÁSSÉRÜLTÉK KÖZHASZNÚ EGYESÜLEINEK MUNKÁIT TÁMOGATJA.

