



ÚJ KONFERENCIATEREM



www.imagesbyrajna.com

FELAVATTUK

Az új konferenciaterem a Liget utca 3/2 szám alatti épületben, a harmadik emeleten található. Azzal, hogy elkészült, sikerült a bérlők által korábban jelzett igényt kielégíteni.

A nagyobbik terem akár 60 ember befogadására is alkalmas a berendezéstől függően, és U alakban például 30-40-en férnek el kényelmesen. Mellette a kistárgyaló (10-12 fős) kisebb szekciók kialakítására alkalmas.

A termekhez kapcsolódik egy „társalgó” tér, ahol megoldható a vendéglátás (a catering a közeli éttermek bármelyikétől megrendelhető) és tartozik hozzá egy teakonyha kávé- és szódagéppel, hűtőszekrényvel, mikrohullámú berendezéssel.

A konferenciaterem igénybe vehető bútorozottan (székek, asztalok, kanapék, fogas, papírkosár stb.) és a nélkül; illetve rendelkezésre áll minden olyan eszköz (projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszó-

rók, csúcsminőségű német Neuland tréning eszközök stb.), amelyek egy színvonalas prezentációhoz napjainkban szükségesek. Mindezek igen hasznosnak bizonyultak például május 5-én, az első ide szervezett programon is, amikor a BNI Budaörsi Business Boom csoportjának jó hangulatú találkozásán felavatták a létesítményt. A jelenlévő több mint negyven üzletember remek előadást hallhatott Szilágyi Évától, a Terrapark értékesítési vezetőjétől, aki elmondta, hogy

az egy-két személyes-15 négyzetméteres irodáktól kezdve, bár korlátozott számban-, de akár egy-két ezer négyzetmétert is tudnak még egybefüggően ajánlani.

A konferenciaterem és kistárgyaló bérleti díja: a konferencia terem egy napra 50 ezer forint+áfa, félnapra 30 ezer; a kistárgyaló óránként 5 ezer, egész napra 15 ezer forint + áfa.

Érdeklődni a **23/ 423 323**; vagy a **06 20/ 421 5602** számokon lehet.

AZ ÚJ BÉRLŐK

PROGAST KFT. BEMUTATÓTERMET IS NYITOTTAK

„A Terrapark kiválasztásánál szempont volt a kulturált, modern környezet, a jó megközelíthetőség és parkolási lehetőség, továbbá a versenyképes bérleti és üzemelési díj is. Korábbi telephelyünket, egy belbudai lokációt cseréltünk le majd' 20 év után erre a kellemes budaörsi iroda-bemutatóteremre – mondta kérdéseinkre válaszolva Víg Benke, aki a PROGAST Kft.-t 1991-ben alapította. A professzionális és magas minőségű éttermi, konyhai fogószközök és nagy teljesítményű kávéfőző gépek értékesítésével 7 fős csapat foglalkozik; és további 3 szakember látja el a szervizt. Elsődleges üzleti partnereik az igényes szállodák, éttermek és egyéb vendéglátó ipari vállalkozások. Az utóbbi években a legdinamikusabban a profi kávéfőző gépek értékesítése indult el: szállodák, éttermek és cukrászdák mellett

több benzinkút hálózat is használja a WMF kávéfőző gépeket, de egyre gyakrabban jelentkezik az igény a kisebb vendéglátóhelyek, sőt, üzemek és irodák részéről is. Az iroda mellett kialakított bemutatóteremben főbb beszállítóik, mint például a német WMF, TAFELSTERN, SCHÖNWALD és SPIEGELAU, továbbá RIEBER mintadarabjai tekinthetők meg. Főként éttermi a la carte és buffet eszközök, a kávé fogyasztás kellékei és ételszállító rendszerek illetve eszközök, és természetesen a WMF teljes „kávéfőző gép arzenálja is felsorakozva várja az érdeklődők látogatását. A cég összesen 311 négyzetmétert bérel az irodaházban.



PRISTA OIL SEGÍTIK EGYMÁST A SZOMSZÉDOK

„A Terrapark azt nyújtotta, amit kerestünk: jó megközelítést és személyre szabható irodákat” – szögezte le Runtág Tivadar a Prista Oil marketing vezetője. Kenőanyag gyártással és nagykereskedelemmel foglalkoznak. A Prista termékek értékesítése mellett a Chevron vállalatcsoport Texaco márkanévű kenőolajainak dél-kelet európai forgalmazását is ők látják el. „Számítok arra, hogy a régióban dinamikusan növeljük piaci részesedésünket, ezért fontos, hogy ügyfeleink és beszállító partnereink is könnyen megtalálják irodánkat, ahol kulturált körülmények között fogadhatjuk őket. Döntésünk helyességét igazolta az a rugalmasság, amellyel a Terrapark vezetői és kapcsolattartói figyelembe vették speciális igényeinket is.” A szomszédos irodák bérlőivel ritkán találkoznak, de az

eddig tapasztalati nagyon pozitívak. A költözés során többen is felajánlották a segítségüket. Néhány hete pedig, amikor elromlott az egyik nyomtató, egyik bérlőtárs gyors segítségével tudták megoldani a zökkenőmentes adminisztrációt. „Az irodák elhelyezkedése és elrendezése mellett nagy vonzerőt jelentett munkatársaimnak a közeli kis éttermek kínálata és hangulata is. Jól esik munka közben néhány percre egy finom ebédre, vagy egy gyors kávéra leugrani” – tette hozzá a marketing vezető. A cég 54 négyzetmétert vesz igénybe.



BONAR GEOSYNTHETICS KFT. MÉRNÖKIRODÁT NYITNAK

A Bonar Geosynthetics Kft. az építőiparban jól ismert Geo-Tiptex Kft. egy évteszedes átalakulásából született, a Low & Bonar cégcsoportba tartozó szervezet, amely 2015. augusztus 1-jén a tiszaiújvárosi gyártósorok mellett megnyitja mérnökirodáját Budaörsön, a Terraparkban. A szilárd alapokon álló tevékenység így értékesítési irodával, műszaki tanácsadással, esetenként tervezési feladatok ellátásával, kiadásával bővül.

A Bonar cégcsoport által, a világ 15 helyszínén gyártott főbb termékek, az Enka Solutions nagy teljesítményű geoműanyagok termékköre többféle megoldást kínálhat mélyépítési, magasépítési valamint infrastruktúrával kapcsolatos projektek számára. Olyan helyszínt kerestünk – tudtuk meg Jakab Melinda értékesítési vezetőtől –, mely központi irodaként funkcionálhat a szlovák és a tiszaiújvárosi irodák között (földrajzilag felúton), valamint

megfelel azon elvárásnak, hogy a jelenlegi 3 fős iroda 4-5 főre bővülhessen a közeljövőben. A Terrapark-ot a könnyű megközelíthetőség, jó közlekedés, és rendezett szép környezet miatt választottuk. A bérbeadó rugalmasságának és segítőkészségének köszönhetően a közel 80 négyzetméteres bérleményt szerződéskötést követően 1 hónapon belül saját igényeinkre formálhattuk. A területen belül a szükséges munkahelyeken kívül még egy 10-12 fős tárgyalót, és egy mini-konyhát is ki lehetett alakítani. A mérnök csapat: Szabadka Gergely régiós Sales Manager, a magyar piacon a disztribútorokért, illetve a török, görög és ciprusi értékesítésért felel, Szatmári Tamás, alkalmazás mérnök, regionális pozícióban cégen belül az értékesítők munkáját, cégen kívül a tervezők és kivitelezők munkáját segíti szakmai támogatásával, tervezési tanácsadással, és Jakab Melinda Sales Manager, a magyar piac értékesítési vezetője.



TIPP!

**TISZTA IRODA,
TISZTA CÉG**

Morzсахalmok? Ottfelejtett, ezeréves jegyzetek? Tollkupakok? Az iroda és az íróasztal takarítása soha nem volt népszerű a munkatársak körében. Íme néhány tanács.

Már azzal sokat tehetünk a mindennapi munkakomfortért, ha rendszerezünk a mappáinkat – mondja Pintérné G. Anikó a Clean Comfort Kft. ügyvezetője. – Dobjunk ki, semmisítsünk meg mindent, ami nem kell! Limitáljuk az íróasztalon a személyes tárgyakat és hajítsuk ki a sokadik emlékeztetőt ugyanarról az eseményről. Adott szakmától és iparágától függően a polcon a könyvek is viszonylag gyorsan elavulttá válhatnak, és akkor csak a helyet foglalja, a port gyűjti. Az ételek tárolására szolgáló műanyag dobozok, vagy éppen a gyorséttermek dobozai pedig könnyen felszaporodnak az irodai teakonyhában, sőt, még az asztalunkon is. Kiábrándító. Amint elfogyott, ami benne volt, száműzzük a szemetesbe! Egy kutatás eredménye szerint egy átlagos munkahelyi íróasztal csaknem 400-szor több baktériumot tartalmaz, mint egy wc-ülöke. Meglepő, ugye? Ön tudja, mikor törölte le utoljára a klaviatúrát? Mikor rázta ki belőle a morzsákat? Lássuk be, az élelmiszereknek a konyhában van a helye, és lehetőség szerint ott is fogyasszuk el!

EGYRE TÖBB AZ ÉRDEKLŐDŐ A TERRAPARKBAN

20 négyzetmétertől 2500 négyzetméteres irodáig, tehát az egyszemélyes vállalkozásoktól a multinacionális cégekig keresnek irodát Budaörsön a Terraparkban, és egyelőre még mindegyik igényt ki is tudják elégíteni.

A fővárosi irodák kihasználtsága javul (Pesten 72-ről 77,5 százalékra, Budán 68,5-ről 78,5 százalékra) és vidéken is pozitív fejleményeket regisztráltak - a GKI Zrt. idén tavasszal készült felmérése szerint. Kelet-Magyarországon a fél évvel ezelőtti 67%-os kihasználtság 70%-ra nőtt, Nyugat-Magyarországon a 65%-os mutató 69%-ra nőtt. De vajon érezhető-e ez a tendencia Budaörsön, a város első irodaparkjában, a Terraparkban? – kérdeztük Szilágyi Évát, a parkot üzemeltető cég értékesítési vezetőjét.

Az idén az első félévben a Terraparkál mely ágazatokból és milyen méretű irodák iránt volt érdeklődés?

Részletes statisztikát nem készítettem, de 20 négyzetmétertől 2500 négyzetméteres irodáig, tehát az egyszemélyes vállalkozástól a multinacionális cégig volt érdeklődés. A képviselt ágazatok: oktatás, informatika, borkereskedelem, ipari technológia, szállítmányozás, vendéglátó ipari szolgáltatás, eszközök, olaj- és kenőanyaggyártás, textilgyártás, üzemanyag kiskereskedelem, gyógyszeripar, mérnöki iroda, pályázati cég, biztosítási alkuusz cég, rendszerfejlesztés, ügyvédi iroda, takarító cég, tehát szinte minden terület. Ami kiemelhető, hogy sokan kerestek olyan földszinti helyiséget, ami rámpás bejáratral rendelkezik, tehát raktárnak is megfelel, irodával összekötve.



Aki végül nem a Terraparkot választotta attól sikerült-e megtudni, hogy miért? Illetve aki igen, elárulta-e, hogy miért költözik ide?

Ez is nagyon vegyes. Többen valószínűleg csak a jelenlegi bérbeadó megversenyztetéséhez néztek körül a piacon. De volt, aki talált olyan helyet, ahol kevesebb kációt kértek, és olyan is, aki úgy döntött, Budapesten marad, mert a cég presztízséhez budapesti címre van szüksége. Jöttek viszont olyanok, akik azért akarnak elköltözni, mert a jelenlegi bérbeadójuk csódba ment és így bizonytalanná vált a helyük. És van egy partnerünk, aki egy évvel ezelőtt jelentkezett először, azután eltűnt, de nemrég újra előkerült és most hamar szerződött, mert tetszik neki a

park és az épületeink. A döntéshozatal sokaknál lassú. Nem csak a költözőknél, hanem gyakran új cégek alakulásánál is ez a jellemző, miközben akad példánk az ellenkezőjére is, hogy jönnek, látnak, kérdeznek és gyorsan szerződnek.

Milyen második félévre számít? Meddig tudják még akár a nagyobb területű igényeket is kielégíteni?

Mostanában, ahogy említettem, megint fellendült valami, rengetegen jönnek érdeklődni, ezért a második félévben is jó pár új szerződésre számítok, és hogy a kínálattal se legyen gond, azt tervezgetjük, hogy egy következő, régebbi épületet is elkezdünk felújítani, ami eddig üresen állt.

EE

PARKOLÁSI RENDELET

Budaörs belvárosában 2015. május elsejétől munkanapokon, délelőtt korlátozott ideig lehet parkolni a Szabadság úton, a Petőfi Sándor utca és a Clementis utca körforgalom közötti szakaszon. 2015. június 1-étől pedig a rendelet a Károly király utcát a Szabadság út és a Baross utca között, valamint a Nefejeics közt is érinti. Itt 08.00 óra és 12.00 óra között legfeljebb két órán keresztül lehet egybefüggően várakozni. Időmérő tárcsát kell elhelyezni az autón, amely városszerte több helyen kapható, fizetni azonban továbbra sem kell a parkolásért. A várakozási övezet pontos határait KRESZ-táblák jelölik. Az időkorláthoz

kötött parkolási terület továbbra sem minősül őrzött parkolóhelynek. Júliustól pedig már a teljes Budapesti útra és több, a főútról nyíló utcára kiterjesztették a parkolási övezet határait. Egyúttal bővült az időmérő tárcsát árusító boltok listája is. A szabályok betartását

a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete ellenőrzi. Vonatkozó jogszabályok: 46/2014. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet.



AZ ÖNKORMÁNYZATTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK

ÉRTÉKHATÁR NÉLKÜL NYILVÁNOSAK

A közelet tisztasága és az átláthatóság növelése érdekében Budaörs Város Önkormányzata ülésén úgy döntött: minden szerződést, értékhattártól függetlenül, oldalhú másolatban feltesz a város honlapjára www.budaors.hu.



Az információszabadság törvény jelenleg azt írja elő, hogy az 5 millió forint feletti szerződések főbb adatai jelenjenek meg az önkormányzatok honlapján. Ennél azonban lehetséges szigorúbb szabályozás is, amiről helyi rendeletben dönthet az önkormányzat. Budaörs város képviselő-testülete egyhangúan emellett kötelezte el magát, hogy értékhattár nélkül nemcsak a legfőbb adatokat, hanem minden szerződést teljes terjedelmében nyilvánosságra hoz. A szerződések a személyes és minősített adatok kitarakását követően kerülhetnek fel a honlapra. Ezt a képviselő-testület 14/2015 (IV.24.) rendelete tartalmazza. Így 2015. június elsejétől nyilvános a az önkormányzat, valamint az általa fenntartott intézmények, illetve többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által kötött árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó valamennyi szerződés. Fontos változás az is, hogy júniustól nemcsak a Közbeszerzési Hatóság központi honlapján jelennek meg a közbeszerzési felhívások, és más, a jogszabály által előírt közbeszerzési dokumentumok, hanem az önkormányzat honlapján is. A helyi jogszabály megalkotását pozitívan fogadta a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság is, amelytől írásos véleményt kért a polgármesteri hivatal. Válaszlevelében dr. Péterfalvi Attila, a hivatal elnöke kifejtette: a szóban forgó adatok közzétételének nincs akadálya, sőt, a hatóság üdvözlő és támogatja a kezdeményezést.



FOGYNÁL VAGY ERŐSÖDNÉL?

A **Távírókőz 2.** szám alatt 2002 tavaszán nyílt meg a konditerem. A jelenlegi üzemeletető 2009 eleje óta vezet a sportkomplexumot. Több mint 600 négyzetméteren, több mint 70 géppel. Hoist gépek, Technogym, Paramont, Panatta, Atlas és Vasil eszközök. Aerobik termükben a speciális pavigyem padlózat izület kímélő. Van még finn szauna, masszázs és protein bár. Egyik legfontosabb célkitűzésük a fizikai és lelki fittség biztosítása a kiegyensúlyozott élethez. Ha valaki fogyni vagy erősödni szeretne, vagy egyszerűen csak megőrizni az egészségét, nem kell elhagynia a Terrapark területét.

TENISZ MINDENKINEK

A Budaörsi Teniszcentrum kapuja fölött ott a felirat: Terrapark. Az induláskor az volt az egyik cél, hogy az utánpótlás nevelés bázisa legyen, és ez meg is valósult. A másik, hogy a környéken élők és működő cégek találkozó helyévé váljon, legalábbis azoké, akik szeretik ezt a – már csak nevében – fehér sportot. Ez nem igazán alakult így, de csak a szándékon múlik. Csoknyay Bertalan húsz éve hozta létre vállalkozását, miután 1993-ban hazatért 10 év után Belgiából, ahol a teniszszövetség vezető edzője volt. Itthon egy ideig gondolkodott, hogy milyen irányban induljon el. Végül a Magyar Teniszszövetség akkori elnöke felkérésére elfogadta a Magyar Teniszszövetség technikai igazgatói feladatát. Két év elteltével azonban ránézett Budapest és környéke térképre, hol nincs még teniszközpont. Budaörsön nem volt. Tárgyalásokba kezdett az akkori önkormányzati képviselőkkel és kötött egy sikeres megállapodást. A lényege, hogy a Budaörsi Teniszcentrum kialakításához a Baross utca végén, a Terraparkban hosszú



távra bérleményként megkapta a várostól a területet, amihez később hozzá is vásárolt, és több lépcsőben, mára 15 salakos pályát alakított ki. A bérleti díj mellett pedig vállalta, hogy a nyári szezonban négy, a téli fedett szezonban pedig egy pályát biztosít a Budaörsi Sport Club (BSC) játékosai számára, és segíti a versenytenisz fejlesztését. A Budaörsi Teniszcentrum szó szerint családi vállalkozás. Csoknyay Bertalan mellett ott van a felesége és vele dolgoznak többek között edzőként immár felnőtt fia és lányai, sőt, az egyik veje is. Az elmúlt évek alatt rengeteg cég rendezett nála teniszturnékat, és egyre többen járnak át akár ebédidőben egy-egy órára a szomszéd-

dos irodákból. A Terraparkba újonnan betelepülőknek is érdemes érdeklődni, legyen valaki edző, újrakezdő vagy haladó. A lehetőségekről bővebben: itt a szomszédban vagy a www.budaorstenisz.hu oldalon.

IMPRESSZUM TERRA NEWS

A Terrapark Kft. hírlétele
2040 Budaörs, Liget utca 3/2.

Telefon: +36 23 423 323

E-mail: info@terrapark.hu

Szerkesztés, grafika: Budaörsi Napló Bt.

E-mail: bnaplo@t-online.hu

Felélős kiadó: A kft. ügyvezetője