



EGYRE TÖBB AZ ÉRDEKLŐDŐ

**A KULCSSZÓ:
RUGALMASAN**

Hamarosan elkészül egy 50-60 fős konferencia terem, és mellette kisebb tárgyalókat is lehet majd bérelni. És bár a válság miatt a fejlesztési lendület egy időre megtorpant, már egyre többször szóba kerül, hogy a legújabb C tömb második fázisát mikor kezdik el építeni – tájékoztatott **Szilágyi Éva**, a Terrapark értékesítési vezetője.

HALLOTTA? Gyakori tévhit övezi az optimális irodavilágítást. Az egyik, amikor az eredendően sötét irodát vagy a sötét tónusú falakat és irodabelsőket éles neonvilágítással szeretnék ellensúlyozni. A hatás épp az ellenkezője lesz annak, mint amit vártak. Célszerűbb eleve világosabbra vagy bézs színűre festeni a falakat és melegebb fényeket (sárga, napsárga) használni. A sötétebb színeket pedig hagyjuk meg inkább egy-egy szék karfa vagy egyéb bútordarab kiegészítő, díszítő elemének, méghozzá a cég logóját alkotó színek valamelyikéből kiválasztva.

„A havi beszámolóik szerint tavaly átlagosan 15 érdeklődővel foglalkoztunk párhuzamosan, és ez a második félévben még növekedett. Majdnem minden hónapban kötöttünk egy-két szerződést. 2014-ben a 15 és 400 négyzetméter közötti bérletek voltak a jellemzők. Pár éve határoztuk el, hogy a vevői igényekhez alkalmazkodva az egyszemélyes irodák felé is nyitunk. Így folyamatosan érkeznek kisebb bérlok, amit egyértelmű sikerként értékelünk, és természetesen ugyanakkora figyelemmel foglalkozunk velük, mint a nagyobbakkal. Ha egy potenciális bérelőnek egyszemélyes vállalkozása van, arra is tudunk megoldást, és ha úgy tervezi, hogy növekedni fog, arra is. Rugalmasak vagyunk a bérleti feltételekkel. A szerződést például megkötethetjük euróban, forintban fizetve, vagy köthetjük euróban, ugyanebben fizetve, és köthetjük forintban, forintban fizetve.



Kedvező változás, hogy ügyfeleinkkel a sikeres szerződéskötésig általában rövidebb idő alatt tudunk eljutni, akár két hét alatt. Mindkét épületünkben, a D tömbben és a C tömbben is növeltük a kiadott területet és mindkét irodatömbben hosszabbítottunk meg szerződést meglévő bérelőinkkel.

Mi vonzza ide a cégeket? A tér, a csend, a zöld, a friss levegő, a nyugalom és a rugalmas kínálat. Olyanok kopogtatnak nálunk, akiknek Nyugat-Magyarországon, esetleg Ausztriában, Szlovákiában van a központjuk, telephelyük és szeretnének valamilyen érdekességet felépíteni a fővároshoz közel, de nem a belső kerületekben, mivel el akarják kerülni

a rendszeres dugókat. Az autópályák közeli lejárattól percek alatt itt vannak, kikerülve az idegőrlő parkoló keresést, a tehetetlen ácsorgást a csúcsforgalomban. De sok olyan cég is jön hozzánk, amelyek már eleve itt működik Budaörsön vagy a környékén, de korszerű, megfizethető és biztos háttérrel rendelkező irodára szeretne váltani.

Az anyavállalatunk, a müncheni székhelyű Terrafinanz rendkívül stabil cég, sokéves, nagyon sikeresen működő családi vállalkozás. Ingatlannal foglalkoznak Németországban is, de ott a lakás a fő profil. Itt a Terraparkban a tervek nem változtak azóta, hogy közel két évtizede, első befektetőként Budaörsre érkeztek, és elkezdték építeni az első épületet. A válság miatt a lendület ugyan megtorpant, de egyre többet foglalkozunk azzal, hogy a legújabb C tömb második fázisát mikor kezdjük el építeni. Illetve a meglévő és általunk üzemeltetett D tömbben több felújítást és korszerűsítést végeztünk el annak érdekében, hogy a kisebb területek mellett ott is újra nagyobb, akár 1500-2000 négyzetméter összefüggő, egy szinten elhelyezhető terület tudjunk az érdeklődőknek biztosítani.” Sőt! Hamarosan a legújabb szolgáltatásunk egy 50-60 fős konferencia terem lesz, már épül, és mellette kisebb tárgyalókat is lehet majd bérelni.

AZ ÚJ BÉRLŐK

FEHÉR RENDSZERHÁZ INFORMATIKAI KFT. :

„AZ ELSŐ AJÁNLAT VOLT ÉS BEJÖTT”

„Cégünk, amit 2008-ban alapítottunk Budapesten, 2013 októberében nyitotta meg az informatikai szaküzletét Budaörsön a Károly király utcában, ahol kereskedelemi, szerviz és rendszergazda tevékenységet folytatunk - mondta **Fehér Tamás**, a Fehér Rendszerház Informatikai Kft. (FRIK) ügyvezetője. - Szükségünk volt azonban még egy irodára, ahol a partnereinkkel tárgyalni tudunk, és a webfejlesztőink - akik a fővárosban maradtak - a közelünkbe kerülnek. Az első ajánlatot a Terraparktól kértük, és mivel az mindenben megfelelt az elvárásainknak, nem is gondolkodtunk más megoldásban”

A FRIK fő tevékenysége informatikai kereskedelem, informatikai – elektronikai

szerviz, rendszergazdai szolgáltatások, weblapok készítése és fejlesztése, weblapok kereső optimalizálása és online marketing. A Terraparkban tehát elsősorban a honlap fejlesztő kollégák dolgoznak. Mihálka Zsolt menedzseli az oldalak születését, az adatgyűjtéstől a végleges forma kialakításáig. Major Csaba számára nincs olyan weblap, amit ne lehetne korszerűsíteni, javítani. Kiss Zsolt fő területe pedig az online marketing és kereső optimalizálás.

Az új lakó 30 négyzetméter bérrel, és a szolgáltatások közül nyáron majd a biciklitárolót kívánja igénybe venni.



KAISER FOOD KFT.: „SAJÁT IGÉNYEINKRE FORMÁLHATTUK”

„Budaörs kiválasztásakor egyrészt a Kaiser Food Kft. szlovák tulajdonosainak igényeit próbáltuk kielégíteni, másrészt a kereskedelmi szempontokat is figyelembe vettük – tudtuk meg **Csatlós Éva** HR igazgatótól. – A Terraparkban pedig sikerült rátalálni egy olyan területre, amit rövid idő alatt a saját igényeinkre formálhattunk”. A Kaiser Food Kft. Magyarországon két húszüzemmel rendelkezik, Szolnokon és Békéscsabán. Modern húszüzemeinkben készülnek a Kaiser, Csabahús és Finonimo márkanévvel ellátott termékeik. Köztük a nemespenészes szalámik, a hagyományos érlelésű és füstölésű hungarikum szárazkolbászkok, grill kolbászkok, virslik, párizsok, májasok, sonkák szalonnák és

főtt-füstölt áruk. Termékeik szigorú élelmszerbiztonsági előírások betartása mellett készülnek, így állandó magas minőségű márkatermékek hagyják el az üzemeket. A cégcsoport IFS, HACCP nemzetközi minőségirányítási rendszerrel rendelkezik, amelynek megújítása éves szinten történik. Számos termékük méltán nyerte el a Magyar Termék Nagydíj, Kiváló Magyar Élelmiszer védjegyet, illetve az Európai Bizottság a „Csabai kolbász/Csabai vastagkolbász” elnevezést 531/2010/EU rendeletével az oltalom alatt álló eredetmegjelölések és földrajzi jelzések (OFJ) nyilvántartásába bejegyezte. Az itt elfoglalt iroda területe 215 négyzetméter és bérelnek parkolókat az épület mélygarázsában. „Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy egy nagyobb terasz is tartozik hozzánk, ami kellő természetes megvilágítást biztosít az iroda egész területén.” – tájékoztatott az ügyvezető.

KAISER FOOD

ACCRETECH (EUROPE) GMBH:

„KÖZEL AZ AUTÓPÁLYA ÉS SZÉP A KILÁTÁS”

„A döntésben, hogy miért a Terraparkban választottunk irodát, az egyik legfőbb szempont a számunkra kedvező elhelyezkedése – válaszolta kérdésünkre **Ander Róbert**, a japán központú ACCRETECH európai irodájának vezetője –, mivel tevékenységünkön kívül főleg az autópálya közelsége fontos tényező. És – természetesen csak sokadik szempontként – megemlíthetném a kilátást, hiszen ablakaink a harmadik emeletről a Budaörs mögötti hegyekre nyílnak”.

Az ACCRETECH márkanév egy Japán központú mérés technológiával foglalkozó vállalatcsoport, és a Tosei Engineering termékeit fogja össze. Ezekkel a termékekkel elsősorban az autó- és félvezetőgyártás (mikrocsipek) speciális igényeit szolgálják ki. S bár első hallásra különböző iparágaknak tűnnek, egyvalamiben mégis megegyeznek, mégpedig hogy precíziós megmunkálást igényelnek. A gyártási előírásokban mind-

két területen a mikrométer tized-század (0,1 – 0,01 μm) részéről beszélünk, ami az emberi hajszál vastagságánál is ötezerszer kisebb. A logón látható pulzár ezt jelképezi. A cég európai irodájának a fő tevékenysége ezeknek a nagy pontosságú mérőeszközöknek a forgalmazása és a szervizelése az Európai Unió területén. „Ötfős mérnökcsoportunk azért dolgozik, hogy vevőink minél környezetkímélőbb gépjárműveket és egyre gyorsabb, kevesebb energiát felhasználó számítógépeket, mobiltelefonokat gyárthassanak. Rövidtávú céljaink között szerepel az egyedi, fél- és teljesen automata mérőrendszerek európai tervezésének és építésének a megvalósítása, mert jelenleg Japánból importáljuk ezeket is”.

A Terraparkban a cég jelenleg egy 145 négyzetméteres területet bérel, amelyben egy kisméretű, (6-8 fős) tárgyaló is található.



A WIELAND ÉS WIELAND KFT.:

„NAGYON MEGÖRÜLTÜNK A FIGYELEMNEK”

A Wieland és Wieland Kft. azért költözött a Terraparkba, mert az előző helyükön a tulajdonos felszámolás alá került és ezt követően nagyon elhanyagolták az irodaházat – tudtuk meg **Wieland Veronikától**. – „A karbantartás és takarítás egyre nehezekebb és rendszertelenebb lett, ami eléggé elbizonytalanított minket, hogy valóban kifizetődő-e a számunkra ez a fajta üzemeltetés, hosszú távon. Már két éve kerestünk testre szabott megoldást. Ez alatt a Terraparkkal is kapcsolatba kerültünk. Nagyon megörültünk annak a szolgáltatásnak, rugalmasságnak és figyelemnek, aminek korábban híján voltunk”. Cégük családi vállalkozás, melyet 2010-ben alapítottak. Két fő profiljuk van, amelyek együtt komplex szolgáltatást nyújtanak. Webáruházukban (www.wieland.hu) a németországi Neuland prémium oktatási segéd-eszközeit forgalmazzák – flipchart és pinwand

táblák, trénerkofferek, utántölthető speciális filctollak, módszertani leírások stb. –, melyek azokat a facilitációs, workshop módszertani képzéseket támogatják professzionális módon, amelyeket kreatív, értékettermelő képzők és vezetők számára tartanak. „Több mint 15 éves multinacionális, vezetői illetve képzési és fejlesztési tapasztalattal tudjuk, hogy mi kell a felelős szervezeteknek, vezetőknek illetve képzőknek az együttműködés maximalizálásához”.

A munkatársaik: Wieland György ügyvezető; Wieland Veronika tréner, coach, facilitátor, szervezetrejlesztő; Bilski Veronika kommunikációs specialista és Schrick Magdolna ügyfélkapcsolati munkatárs.

Az irodaházban egy 16 négyzetméteres raktárat és egy 48 négyzetméteres irodát, illetve céges autóknek földalatti garázst bérelnek.



VINOBUONOITALIANO:

„KULTURÁLT KÖRNYEZET”

Az VINOBUONOITALIANO szintén a jó közlekedés, a könnyű megközelíthetőség és a kulturált környezet miatt választotta a Terraparkot, ahol 128 négyzetmért bérelnek – osztotta meg velünk **Suhayda László**, a vállalkozás vezetője. „Cégünk prémium kategóriájú olasz borok importjával és forgalmazásával foglalkozik. Kínálatunk főleg toszkán borok széles választékából áll, előtérbe helyezve a kis családi pincészeteket. Rendszeres látogatásaink a pincészeteknél lehetővé teszik, hogy az érési fázisban is kóstoljuk a borokat. Ez nagy segítség, hogy a vásárlóink ízlését, igényét ismerve a hozzájuk legközelebb álló borokat válasszuk ki. Választékunk részét képezi a világ egyik legjobb és leghosszabban érlelhető vörösbora a Brunello di Montalcino. Előzetes egyeztetést követően egyéni vásárlókat is kiszolgálunk!” Suhayda László a rendszerváltást követően kezdett el kereskedni Olaszországgal, de természetesen nem a

borokkal. Ám a gyakori utazások alkalmával kapcsolatba került az olasz gasztronómiával és a borokkal, amiket először csak fogyasztott, majd már értett, és a végén gyűjteni is kezdte azokat. Egy nagy elhatározás után pedig forgalmazni.

Montalcinóban hagyományosan a Benvenuto Brunello alkalmából hozzák nyilvánosságra az előző évi szüret klasszifikációját. Idén sem volt másképp, február 21-én délelőtt 11-kor jelentette be a Consorzio, hogy a 2014-es évszámot három csillagos lett a Montalcinói borvidéken. Értelmeszerűen az egy csillagos a leggyengébb, az öt a legjobb. Így például 2004, 2006, 2007, 2010 és 2012-ben öt csillagot kapott, ezeket érdemes keresni.



ÜZLETI KAPCSOLATOK – MÁSKÉPPEN

Budaörsön 2014 decemberében alakult meg hivatalosan a Budaörsi Business Boom csoport, melynek egyik alapító tagja a Terrapark Kft. Van már a csoportban ügyvéd, ingatlanos, média, cukrászda, motorforgalmazó, bróker, tréner és sorolhatnánk. **De még vannak olyan szakterületek – ugyanazt a szakmát ugyanis nem képviselhetik többen –, ahonnan szeretettel várják az együttműködni vágyó cégeket!** „Aki ad, az nyer” – ez a BNI (Business Network International) üzleti filozófiája. A 30 éves, 170 000 taggal rendelkező nemzetközi szervezet ma már 4 kontinens 62 országában, köztük 2008 óta Magyarországon építi a regionális csoportjait. **A csatlakozók bizalmi és kölcsönösségi alapon ajánlják egymást, nincs jutalékrendszer.** Mégis, vagy éppen ezért, a szervezet keretein belül csak Magyarországon és csak 2014-ben 14,1 milliárd forint többlet-árbevétel köszönt meg egymásnak több mint 700 tag. A titok – ha van ilyen – az évtizedek alatt kiérlelt, a tapasztalokhoz igazított módszertan, hogy kezdetben ismeretlen emberek miként válhatnak egymás legfontosabb támogatóivá.

„A budaörsi csoport heti rendszerességgel zajló találkozóján 20-30 üzletember mutatkozik be, így a meghívott vendégekkel együtt mintegy 40 ember mögött lévő kapcsolati rendszer adódik össze – tudtuk meg Rajna-Orbán Teodóra régióvezetőtől. **– Így az eltelt néhány hónap alatt több mint 172 millió forint plusz árbevételt generáltak egymásnak. Minden kedden 8,15-kor az OEKOTEL Tópark Hotelben (Törökbálint, Tópark u. 2.) találkozunk.**” Aki tehát szeretné megismerni akár a BNI működését, akár a budaörsi csoport tagjait, azt első alkalommal vendégként várja a szervezet. De már nekik is érdemes készülni egy rövid, de tartalmas bemutatkozással és sok-sok névjegykártyával, egyéb promóciós anyagokkal.

További információ és meghívó igénylése Rajna-Orbán Teodóra régióvezetőnél: **teo@bni-hungry.com**
Telefon: +3630 9546 567



JOINTVENTURE-K AZ ÚJ PTK. HATÁLYA ALATT

PARAGRAFUS

A Terraparkban számos Joint Venture vállalkozás működik, nekik ajánljuk figyelmükbe a szintén itt működő Budlegal Ügyvédi Iroda írását.

A JointVenture (JV) klasszikusan a két partner win-win helyzetben való hitén alapul. A JV szerződés-csomag záloga sikeres együttműködés - a felek gazdasági viszonyát visszatükröző, de kiegyensúlyozott, és legfőképpen jogilag megbízható kialakítása. E jogi „fékeket és egyensúlyokat” a 2014. március 15-én hatályba lépett új Ptk. meglehetősen felkavarta, emiatt finomhangolásra lehet igény. Az alábbiakban három szemléltető példát ismertetünk.

CSENDES BIZTOSÍTÉKOK – FIGYELEM, SEMMISEK!

A gazdasági érdekek védelmére kedvelt eszköz volt a vételi jog alapítása a másik JV partner üzletrésznél. Ezt gyakran fegyvernek használták, ha a felek nem jutottak megállapodásra valamilyen tu-

lajdonosi vita kapcsán. Az új Ptk. hatálya alatt ilyen „zebbiztosíték” kikötésére már nincs lehetőség, mert azok semmisnek minősülnek. Ez valamennyi hasonló biztosítéki megállapodásra vonatkozik, például a közös cégből eredő bevételek valamely partner részére történő csendes engedményezésére is. E biztosítéki megállapodások helyett a klasszikus zálogjog kerül előtérbe. De fontos tudni, hogy zálogjog csak annak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével jön érvényesre létre (lásd korábbi cikkünket a hitelbiztosítéki nyilvántartásról).

SZERZŐDÉS MEGTÁMADÁSA – A KOCKÁZATOK ELKERÜLÉSE VÉGETT!

Számtalan jogi bizonytalanságot rejt az a törvényi rendelkezés, miszerint valamely szerződő fél a szerződést feltűnő értékaránytalanságra hivatkozással utólag megtámadhatja. Ez a lehetőség az új Ptk-ban továbbra is fennáll, viszont az alapszer-

ződésben kizárható. Ehhez képest új – és kockázatos - rendelkezés a Ptk-ban, hogy egy adott szerződéses rendelkezés automatikusan semmisnek minősül, ha „érthetetlen” vagy „ellentmondó”. Ez lehetőséget adhat arra, hogy a JV partner - a szerződés-csomagban rejlő valamilyen kétértelműség okán - a teljes megállapodás érvénytelenségét helyezze kilátásba. Célszerű tehát a szerződésben e kiskaput is a lehető legbiztonságosabban bezárni.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSES SZABADSÁG: ÁLDÁS VAGY ÁTOK?

Az új Ptk. szerint a felek a társasági szerződés tartalmát szabadon állapítják meg. A szerződéses szabadságnak van azonban három általános korlátja: a rendelkezés nem korlátozhatja kívülálló érdekeltek jogos érdekeit; a kisebbségi tulajdonosok kisebbségi jogai nem csorbulhatnak; és az nem korlátozhatja a cég állami felügyeletét sem.

Korábban, mivel a gazdasági társaságokról szóló törvény sok esetben tiltotta az abban foglalt rendelkezésektől való eltérést, a felek az érdemi megállapodásukat a társasági szerződésen kívül, külön megállapodásban, a szindikátusi szerződésben rögzítették. Az új Ptk. hatályba lépése óta ennek már nem kell így lennie, feltéve, hogy a JV partnerek elfogadják, hogy megállapodásuk a cégbíráson bárki számára hozzáférhető. Ellenben így a szerződő felek nagyobb jogbiztonságot szereznek, hiszen a megállapodás nemcsak „a fiókban” létezik, és kisebb a kockázata annak, hogy a társasági és a szindikátusi szerződés egymásnak ellenmondó rendelkezéseket tartalmaznak.

BUZÁDY

CSONGOR

Buzády és Udvari
Ügyvédi Iroda



BUDAÖRS NEM TERVEZ

ÚJ HELYI ADÓT!

Budaörsön a helyi adókban (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó) a képviselő-testület 2015. január 1-jétől nem vezetett be módosításokat. És bár az új szociális törvény szerint lenne rá lehetősége, a város vezetése március 1-jétől sem tervezi semmilyen új adó kivetését.

Az új szociális törvény szerint március 1-jétől megszűnik az állami szociális segély, és az önkormányzat adhat helyette anyagi támogatást a rászorulóknak. Ám pénz nem adott hozzá az állam, hanem egy lehetőséget, szinte bármilyen jogcímen helyi adók kivetésére. Budaörs azonban nem tervezi új adó bevezetését – erősítette meg információkat **Vágó Csaba** a polgármesteri kabinet vezetője. „Két dolgot kívánok megerősíteni – mondta. - Nem kívánunk többletadókat kivetni, mert nem tartjuk vállalhatónak, hogy az állam kivonul egy

területről és mi helyette az itt élőkre, itt dolgozókra hárítjuk tovább a terheket. A másik, hogy a szociális ellátási rendszerünkön sem kívánunk változtatni, igyekszünk megtartani minden korábbi ellátást, állami támogatás nélkül is. Biztos, hogy egy-két támogatást más névvel kell illetni, hiszen a jogszabály előírja, de megmaradnak.”

Ami az egyéb helyi adókat illeti: törvényi szinten az Országgyűlés csak pontosított, kiegészített egy-két rendelkezést, mely inkább a jogalkalmazó, nem az ügyfél számára fontos információ – tájékoztatótt **Kisgergelyné Matisz Katalin** a budaörsi önkormányzati hivatal adóirodájának a vezetője.

A helyi iparüzési adó törvényben két lényeges módosítás történt. Beemelte az iparüzési adó adóalanyi körbe a jogalkotó a bizalmi vagyonkezelés jogintézményét. Ez azt jelenti, hogy a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti bizalmi vagyonkezelési szer-

ződés alapján kezelt vagyon az iparüzési adó alanyának minősül. A helyi adókról szóló törvény (Htv.) szerinti telephely keletkezik a kezelt vagyonba tartozó hasznosított ingatlan vonatkozásában. Székhelynek pedig a vagyonkezelő székhelyét kell tekinteni. Az iparüzési adó mértéke Budaörsön 2015-ben 1,8 százalék.

Változott a kapcsolt vállalkozások adóalap megállapításának szabálya. 2015. január 1-től a kapcsolt vállalkozás iparüzési adóalanyoknak nettó árbevételüket és a nettó árbevétel csökkentő eladott áru beszerzési értékét és közvetített szolgáltatások értékét kizárólag a kapcsolt vállalkozási jogviszony fennállásának időtartamára jutó – napi időarányosítással megállapított – összegben kell figyelembe venni. Míg korábban, ha a kapcsolt vállalkozási viszony nem állt fenn egész adóévben – például év közben kivált a cégcsoportból egy vállalkozás – akkor is teljes adóévben kapcsolt vállalkozásnak kellett tekinteni.

Fontos továbbá felhívni a lakosság és a vállalkozások figyelmét, hogy aki 2014. évben jogerős használatbavételi engedélyt kapott a megépült felépítményére, azt

2015. január 15-ig építményadó bevallási kötelezettség terheli.

Azokat az ingatlan tulajdonosokat, akik az elmúlt évek során a tulajdonukat képező építményükre még nem adtak be építményadó bevallást, szintén bevallás benyújtási kötelezettség terheli.

A beépítetlen telkekre vonatkozóan benyújtandó telekadó bevallás határideje is 2015. január 15. volt.

Természetesen, akik a korábbi években beadták a bevallásukat és sem az ingatlan méretében, sem a tulajdonosok személyében illetve a tulajdoni arányokban nem következett be változás nekik nem kell minden évben új bevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség változás esetén a változást követő év január 15-ig teljesítendő.

A helyi adókkal kapcsolatos tájékoztató információkat minden települési önkormányzat köteles megküldeni a Magyar Államkincstárnak, amely a <https://hakka.allamkincstar.gov.hu> honlapon közzéteszi azokat.

Természetesen a www.budaors.hu honlapon minden helyi adóztatással kapcsolatos információ elérhető.

SZÍNHÁZ HELYBEN

A művelődési házzal közös épületben a körülmények nem ideálisak ugyan, de az előadások színvonalát a kritikusok szerint is a belvárosi színházakéval vetekszik a Budaörsi Latinovits Színházban.

A márciusai műsorból ajánlatunk: kisebb gyerekeknek a Kőköjszi és Bobosza (például 11-én), nagyobbak a Legyetek jók, ha tudtok (21-én), felnőtteknek a 100 év Orfeum (például 7-én), a Hazatérés (8-án), a Képzelt beteg (9-én) és az Ők tudják, mi a szerelem (például 29-én). És egy kis kedvcsináló **Almási Évától**, aki ez utóbbi darabban játssza a női főszerepet: „A darab már régóta érdekelt, és amikor Frigyesi András igazgató nyáron fölkerít rá, újra elolvastam és újra nagyon tetszett. De az is sokat nyomott a latba, hogy Mécs Károlylal szinkronban rengeteget dolgoztam együtt, színházban viszont a Petőfi Színház óta egyáltalán nem. Szabadúszóként valóban azt vállalom el, amihez igazán kedvem van, és engem nem érdekel a hely. Ezt azért mondom, mert például amikor a Radnótiban játszottam, sokan megörültek, hogy na, végre játszom, pedig előtte is léteztem, épp Szolnokon a Macskajátékban. Csak vannak olyan helyek, hogy finoman fogalmazzak, ahova jobban odafigyelnek, máshova pedig kevésbé. Engem egyáltalán nem érdekel, hogy ki hova figyel. Énnekem, ha kedvem van, akkor egy lyukban is eljátszom, ha



olyan partnerek és olyan alkotótársak adódnak. Budaörsön pedig szeretet vesz körül, és inspirálóak a fiatal kollégák is”.

A részletes műsor és minden bemutatóról itt olvashatnak bővebben: www.budaorsinaplo.hu Kultúra rovat.

A jegyeket pedig helybe hozza Vörös Virág közönségszervező, szerdánként 11-től 13³⁰-ig a Club Olivá-

ÉTTEREMAJÁNLÓ

A Club Oliva Étterem jelenleg hat féle menüvel (1050 forinttól) várja a vendégeit ebéddidőben. A zárt helyiség 70, a télen fűthető terasz 80 fő befogadására alkalmas.



Zártkörű rendezvények számára is ajánljuk, esküvők, születésnapok, családi összejövetelek, osztálytalálkozók, céges csapatépítők. Itt a Terraparkban, Puskás Tivadar u. 2.

Lütyő kávézó – reggelire friss péksütemény és különlegességek; ebédre például házi marha burger, karika burgonyával és colslaw salátával, uzsonnára sonkás szendvics, vega camembere ciabatta és bármikor gyömbéres és cseresznye tea, forró csoki mályva cukorral, tejszínnel? Puskás Tivadar u. 7.

Berry's Önkszolgáló Étterem – még mindig a Puskár Tivadar u. 7-ben. „Nagyon finom, változatos és egészséges kajákat adnak, barátságos árakon” – írja róluk Kinga és Borbála az internetes közösségi oldalukon. Ahol a napi ajánlat is megtalálható.

A BEVEZETŐ UTAK IS FIZETŐSEK

Hiába harcolt Budaörs ellene, 2015. január 1-jétől fizetős a városunkat átszelő és körülölelő M1-M7-es illetve az M0 bennünket érintő szakaszai.

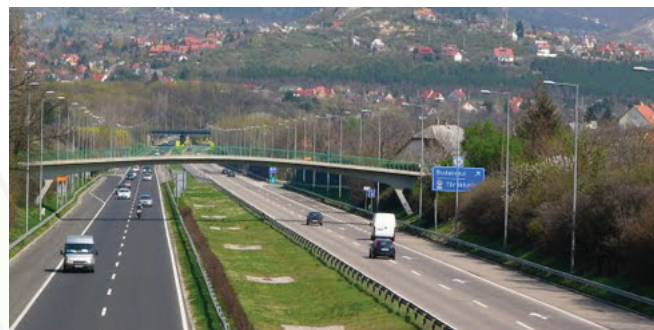
Az egész országban is mindössze az alábbi útszakaszokat lehet díjmentesen használni: M31-es autópálya teljes szakasza; M0 autópályát alábbi szakaszai: 1. sz. főút és az M5 autópálya közötti szakasz, M4 autópályát (4. sz. főút) és M3 közötti szakasz, Megyeri híd (11. sz. főút és a 2. sz. főút közötti szakasz). Az M0 további részei valamint a körgyűrűn belül a gyorsforgalmi utak ki és bevezető szakaszai mellett az eddig díjmentesen

használható városi elkerülők, és autópályák is elvesztették díjmentességüket és az új szabályozás hatálybalépésével kizárólag matrica használat mellett van mód jogszerűen igénybe venni.

ITT TALÁLHAT HIVATALOS TÉRKÉPET:

<https://www.hu-go.hu/articles/view/206525#menu>

A fizetős szakaszokhoz a következő lehetőségek közül lehet választani: megyei matrica, ami 5 000 forintba kerül a személygépkocsiknak. A heti, azaz tíz napos 2975 Ft, a havi 4780 Ft, az éves 42 980 Ft. Változás az is, hogy a legfeljebb 3,5 tonna legnagyobb



megengedett össztömegű gépjárművek D1 díjkategóriáját méret szerint kétféle osztották. A maximum 5+2 üléses személygépkocsik változatlan áron válthatnak matricát. Az ennél több utas szállítására is alkalmas kisbuszokat, lakóautókat és a haszongépjárműveket a D2 díjkategóriába sorolták át. Az utóbbi körbe tartozó járművek számára a heti (10 napos) és a havi e-matricák ára a kétszeresére nőtt, de az éves matricáké nem emelkedett. Ha nem személygépkocsi után kötik, az utánfutók úthasználatáért is fizetni kell a díjköteles szakaszokon. Az erre a célra kialakított, új U-kategória díjtételei megegyeznek majd a D1 kategória díjaival. A teherautók számára

kötelező e-útdíj rendszerben 5 százalékkal magasabb díjakat kell fizetni 2015 januárjától. Az M0 díjfizetésbe bevont szakaszainak ingyenessége a kamionok esetében is megszűnt.

ITT A PARKOLÁSI RENDELET?

Budaörs korlátozott parkolást vezet be 2015. május 1-jétől. A Templom téren és környékén 2 óra várakozás után büntethetnek – döntött róla 2014. decemberben a budaörsi képviselő-testület –, de természetesen vannak kivételek, a helyiek számára. Ez nem a fizetős autópályára adott válasz, hiszen a város vezetése lassan tíz éve tervezte, hogy új parkolási rendeletet fogad el. De a megvalósítás összefügghet az útdíj-ügy miatt megnövekedett forgalommal, hogy a várost senki ne tekintse P+R parkolónak.

IMPRESSZUM TERRA NEWS

A Terrapark Kft. hírlevele
2040 Budaörs, Liget utca 3/2.

Telefon: +36 23 423 323

E-mail: info@terrapark.hu

Szerkesztés, grafika: Budaörsi Napló Bt.

E-mail: bnaplo@t-online.hu

Felélős kiadó: A kft. ügyvezetője